



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkhaugveien 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ø. Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	660 000
Sum inntekter		840 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 712	116 297
Annen driftskostnad		125 921	88 648
Sum kostnader		255 633	204 945
Driftsresultat		584 367	455 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		261 911	205 131
Sum finanskostnader		261 911	205 131
Netto finans		-261 828	-205 131
Resultat før skattekostnad		322 539	249 924
Skattekostnad	2, 3	70 941	54 986
Årsresultat	4	251 598	194 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		251 598	194 938
Sum overføringer og disponeringer		251 598	194 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 923	24 835
Sum immaterielle eiendeler		29 923	24 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 271	4 198 784
Sum varige driftsmidler	5	4 305 271	4 198 784
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		4 347 194	4 235 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		200 140	220 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 140	220 749
Sum omløpsmidler		200 140	220 749
SUM EIENDELER		4 547 333	4 456 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		161 930	161 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 316	419 719
Sum opptjent egenkapital		671 316	419 719
Sum egenkapital	4	833 246	581 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 582 803	3 797 553
Sum annen langsiktig gjeld		3 582 803	3 797 553
Sum langsiktig gjeld		3 582 803	3 797 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 656	4 419
Betalbar skatt	2, 3	76 029	61 289
Annen kortsiktig gjeld		12 599	11 458
Sum kortsiktig gjeld		131 284	77 166
Sum gjeld		3 714 087	3 874 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 333	4 456 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507605

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkhaugveien 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ø. Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	660 000
Sum inntekter		840 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 712	116 297
Annen driftskostnad		125 921	88 648
Sum kostnader		255 633	204 945
Driftsresultat		584 367	455 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		261 911	205 131
Sum finanskostnader		261 911	205 131
Netto finans		-261 828	-205 131
Resultat før skattekostnad		322 539	249 924
Skattekostnad	2, 3	70 941	54 986
Årsresultat	4	251 598	194 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		251 598	194 938
Sum overføringer og disponeringer		251 598	194 938



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 923	24 835
Sum immaterielle eiendeler		29 923	24 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 271	4 198 784
Sum varige driftsmidler	5	4 305 271	4 198 784
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		4 347 194	4 235 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		200 140	220 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 140	220 749
Sum omløpsmidler		200 140	220 749
SUM EIENDELER		4 547 333	4 456 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		161 930	161 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 316	419 719
Sum opptjent egenkapital		671 316	419 719
Sum egenkapital	4	833 246	581 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 582 803	3 797 553
Sum annen langsiktig gjeld		3 582 803	3 797 553
Sum langsiktig gjeld		3 582 803	3 797 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 656	4 419
Betalbar skatt	2, 3	76 029	61 289
Annen kortsiktig gjeld		12 599	11 458
Sum kortsiktig gjeld		131 284	77 166
Sum gjeld		3 714 087	3 874 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 333	4 456 368



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er knyttet til leieinntekter på eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2509053.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3582803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4305271.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



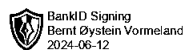
Årsregnskap for SE-BØ Holding AS

Org.nr 925 565 032

2023

Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**





SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		840 000	660 000
Sum driftsinntekter		840 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-129 712	-116 297
Annen driftskostnad		-125 921	-88 648
Sum driftskostnader		-255 633	-204 945
Driftsresultat		584 367	455 055
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 911	-205 131
Sum finanskostnader		-261 911	-205 131
Netto finans		-261 828	-205 131
Resultat før skattekostnad		322 539	249 924
Skattekostnad	2, 3	-70 941	-54 986
Årsresultat	4	251 598	194 938
Overføringer			
Annen egenkapital		251 598	194 938
Sum overføringer		251 598	194 938



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 923	24 835
Sum immaterielle eiendeler		29 923	24 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 271	4 198 784
Sum varige driftsmidler	5	4 305 271	4 198 784
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		4 347 194	4 235 619
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		200 140	220 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 140	220 749
Sum omløpsmidler		200 140	220 749
SUM EIENDELER		4 547 333	4 456 368



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

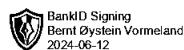
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		161 930	161 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 316	419 719
Sum opptjent egenkapital		671 316	419 719
Sum egenkapital	4	833 246	581 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	3 582 803	3 797 553
Sum annen langsiktig gjeld		3 582 803	3 797 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 656	4 419
Betalbar skatt	2, 3	76 029	61 289
Annen kortsiktig gjeld		12 599	11 458
Sum kortsiktig gjeld		131 284	77 166
Sum gjeld		3 714 087	3 874 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 333	4 456 368

Aurskog, 11. juni 2024

Bernt Øystein Vormeland
styrets leder

Svanhild Elise Vormeland
styremedlem / daglig leder





SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er knyttet til leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	237 697	5 222 297	5 459 994
Tilgang i året	0	236 199	236 199
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	237 697	5 458 496	5 696 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-237 697	-1 023 514	-1 261 211
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-237 697	-1 153 226	-1 390 923
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 305 270	4 305 270
Årets av- og nedskrivninger	0	129 712	129 712
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 029
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 088
Skattekostnad	70 941
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	322 539
Permanente forskjeller	-83
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 129
Skattepliktig inntekt	345 584
Betalbar skatt på årets resultat	76 029
Sum betalbar skatt i balansen	76 029

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-112 885	-136 014	23 129
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-112 885	-136 014	23 129
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-112 885	-136 014	23 129
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-24 835	-29 923	5 088

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	150 000	-18 070	419 719	581 649
Årsresultat	0	0	0	251 598	251 598
Egenkapital 31.12.2023	30 000	150 000	-18 070	671 316	833 246

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 509 053
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 582 803
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 305 271
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svanhild Vormeland	500	50,00	Ordinære
Bernt Ø. Vormeland	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	