



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 299 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNE ALLE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 040 491	1 935 648
Sum inntekter		2 040 491	1 935 648
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	121 588
Annen driftskostnad		3 888 730	1 724 805
Sum kostnader		4 025 650	1 846 393
Driftsresultat		-1 985 159	89 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 184	42 494
Sum finansinntekter		40 184	42 494
Annen finanskostnad		20 372	
Sum finanskostnader		20 372	0
Netto finans		19 812	42 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 965 347	131 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 965 347	131 749
Årsresultat		-1 965 347	131 749
Totalresultat		-1 965 347	131 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 965 347	131 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 965 347	131 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 512
Andre fordringer		244 909	238 177
Sum fordringer		244 909	253 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886	1 508 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886	1 508 243
Sum omløpsmidler		245 795	1 761 932
SUM EIENDELER		245 795	1 761 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 174 367
Udekket tap		790 981	
Sum opptjent egenkapital		-790 981	1 174 367
Sum egenkapital		-790 981	1 174 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539 789	
Leverandørgjeld		473 106	124 668
Skyldige offentlige avgifter			106
Annen kortsiktig gjeld		23 881	462 791
Sum kortsiktig gjeld		1 036 776	587 565
Sum gjeld		1 036 776	587 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 795	1 761 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251731

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 299 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNE ALLE
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 985 299 706
SAMEIET BRYNE ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 040 491	1 935 648
Sum inntekter		2 040 491	1 935 648
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	121 588
Annen driftskostnad		3 888 730	1 724 805
Sum kostnader		4 025 650	1 846 393
Driftsresultat		-1 985 159	89 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 184	42 494
Sum finansinntekter		40 184	42 494
Annen finanskostnad		20 372	
Sum finanskostnader		20 372	0
Netto finans		19 812	42 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 965 347	131 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 965 347	131 749
Årsresultat		-1 965 347	131 749
Totalresultat		-1 965 347	131 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 965 347	131 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 965 347	131 749



Organisasjonsnr: 985 299 706
SAMEIET BRYNE ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 15 512
Andre fordringer 244 909 238 177
Sum fordringer 244 909 253 689

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 886 1 508 243
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 886 1 508 243

Sum omløpsmidler 245 795 1 761 932

SUM EIENDELER 245 795 1 761 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 174 367
Udekket tap 790 981



Sum opptjent egenkapital	-790 981	1 174 367
Sum egenkapital	-790 981	1 174 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	539 789	
Leverandørgjeld	473 106	124 668
Skyldige offentlige avgifter		106
Annen kortsiktig gjeld	23 881	462 791
Sum kortsiktig gjeld	1 036 776	587 565
Sum gjeld	1 036 776	587 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 795	1 761 932



Organisasjonsnr: 985 299 706
SAMEIET BRYNE ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Sameiet Bryne Alle

Digitalt årsmøte avholdes 30. mars - 4. april 2022

Selskapsnummer: 4707





Velkommen til årsmøte i Sameiet Bryne Alle

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. mars kl. 09:00 og lukker 4. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4707>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Bryne Alle



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Bente Aune er valgt

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår årets resultat dekket av egenkapital (lån).

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport 2021 til styrerommet - rev. 15.03.22.no.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 120 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Det velges styreleder for 1 år, 1 styremedlem for 2 år, og 1 styremedlem for 1 år. Den kandidaten av de tre kandidatene som får flest stemmer, blir valgt for styremedlem for 2 år og den kandidaten som får nest flest stemmer blir valgt for 1 år.

Innstilling

Viser til vedlegg, - valgkomitéens innstilling og presentasjon av kandidater til styret.

Styret har i vedtak 9/3-22 bestemt at det skal veljast inn to nye styremedlemmar av dei tre, som får flest stemmar.

Til valgkomité er det to kandidatar.

Varamedlemmar skal det ikkje veljast inn i år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder

Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Eiliv Schanche Braut

Valg av 1 styremedlem

Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bård Siqveland
- Gunvor Austrheim Alvern
- Nils Olai Egeland Stava



Valg av 1 styremedl. Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedl.:

- Bård Sigveland
- Gunvor Austrheim Alvern
- Nils Olai Egeland Stava

Vedlegg

1. Presentasjon av nye kandidater.pdf
2. Valgkomiteens instilling.pdf

Sak 6

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Atle Løland
- Hanne Beth Byberg



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eiliv Schanche Braut	Mauritz Kartevolds veg 17
Styremedlem	Marius Bråten	Mauritz Kartevolds veg 17
Styremedlem	Hanne Beth Byberg	Mauritz Kartevolds veg 13
Styremedlem	Knut Magne Evje	Mauritz Kartevolds veg 11
Styremedlem	Astrid Hagelund	Mauritz Kartevolds veg 15

Valgkomitéen

Steinar Barmen	Mauritz Kartevolds veg 15
Trine Husebø	Mauritz Kartevolds veg 11

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Bryne Alle

Sameiet består av 102 seksjoner.

Sameiet Bryne Alle er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985299706, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Mauritz Kartevolds veg 9, 10, 11, 13, 15 og 17. Gårds- og bruksnummer: 2, 137.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bryne Alle har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC Oslo.



SAMEIET BRYNE ALLE
ORG.NR. 985 299 706, KUNDENR. 4707

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 009 852	1 928 688	1 929 000	2 274 000
Andre inntekter	3	30 639	6 960	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 040 491	1 935 648	1 929 000	2 274 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-21 588	-14 100	-16 920
Styrehonorar	5	-120 000	-100 000	-100 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-6 875	-6 344	-6 000	-6 600
Forretningsførerhonorar		-154 525	-150 755	-155 300	-158 400
Konsulenthonorar	7	-11 193	-9 568	-5 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-2 721 294	-775 937	-851 000	-917 000
Forsikringer		-330 397	-301 649	-332 000	-469 000
Kommunale avgifter	9	-1 180	-1 141	-1 400	-1 200
Energi/fyring		-319 382	-229 576	-150 000	-250 000
Andre driftskostnader	10	-343 883	-249 835	-268 700	-290 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 025 650	-1 846 393	-1 883 500	-2 241 920
DRIFTSRESULTAT		-1 985 159	89 255	45 500	32 080
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	40 184	42 494	0	0
Finanskostnader	12	-20 372	0	0	-33 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 812	42 494	0	-33 000
ÅRSRESULTAT		-1 965 347	131 749	45 500	-920
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	131 749		
Fra opptjent egenkapital		-1 174 366	0		
Udekket tap		-790 981	0		



SAMEIET BRYNE ALLE ORG.NR. 985 299 706, KUNDENR. 4707

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		155	3 677
Kundefordringer		0	15 512
Forskuddsbetalte kostnader		0	234 500
Energiavregning	14	244 754	0
Driftskonto OBOS-banken		0	291 640
Sparekonto OBOS-banken		886	1 216 602
SUM OMLØPSMIDLER		245 795	1 761 932
SUM EIENDELER		245 795	1 761 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	1 174 367
Udekket tap	13	-790 981	0
SUM EGENKAPITAL		-790 981	1 174 367
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 341	2 961
Leverandørgjeld		473 106	124 668
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 600 000)		539 789	0
Skyldige offentlige avgifter		0	106
Energiavregning	14	0	343 139
Annen kortsiktig gjeld	15	9 540	116 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 036 776	587 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 795	1 761 932
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Årsrapport for 2021

Side 4 av 17

Sameiet Bryne Alle

Time, 28.02.2022
Styret i Sameiet Bryne Alle

Eiliv Schanche Braut

Marius Bråten

Hanne Beth Byberg

Knut Magne Evje

Astrid Hagelund

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	1 087 468
Vedlikeholdsfond	617 040
Felleskostnader BL	305 344
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 009 852

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading elbil	15 568
Regnskapskorrigeringer	71
Reklamasjon	15 000
SUM ANDRE INNETEKTER	30 639

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



Årsrapport for 2021

Side 6 av 17

Sameiet Bryne Alle

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 120 000.

I tillegg har styret fått dekket mat på julebord/styremøte for kr 1 135, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 875.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 193
SUM KONSULENTHONORAR	-11 193

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-2 401 820
Drift/vedlikehold elektro	-6 538
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 875
Drift/vedlikehold heisanlegg	-153 278
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 214
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-56 945
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-35 625
Egenandel forsikring	-40 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 721 294

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-1 094
Avløpsavgift	-86
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 180

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-267 133
Renhold ved firmaer	-60 104
Trykksaker	-1 698
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 135
Andre kontorkostnader	-1 454
Porto	-4 762
Kontingenter	-2 050
Bank- og kortgebyr	-5 219
Velferdskostnader	-329
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-343 883

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	886
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	62

Vedlegg 1

11 av 27 BESKYTTET Årsrapport 2021 til styreverret - rev. 15.03.22.no.pdf



Arssrapport for 2021

Side 7 av 17

Sameiet Bryne Alle

Kundeutbytte fra Gjensidige	39 236
SUM FINANSINNEKTER	40 184

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-4 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-16 372
SUM FINANSKOSTNADER	-20 372

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

NOTE: 14**ENERGI-REGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-922 900
SUM INNEKTER	-922 900

KOSTNADER

Strøm	1 482 845
SUM KOSTNADER	1 482 845

Avregning ved flytting	10 402
Andel boligselskap, overført resultat	-325 593

Til gode fra eiere, energiavregning	244 754
--	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Strømvareregning ved flytting	-9 540
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-9 540



Resultatanalyse 2021 Sameiet Bryne Alle

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 009 852	1 929 000	-80 852	-4 %
Andre inntekter	30 639	0	-30 639	100 %
Sum driftsinntekter	2 040 491	1 929 000	-111 491	-6 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-16 920	-14 100	2 820	-20 %
Styrehonorar	-120 000	-100 000	20 000	-20 %
Revisjonshonorar	-6 875	-6 000	875	-15 %
Forretningsførerhonorar	-154 525	-155 300	-775	0 %
Konsulenthonorar	-11 193	-5 000	6 193	-124 %
Drift og vedlikehold	-2 721 294	-851 000	1 870 294	-220 %
Forsikringer	-330 397	-332 000	-1 603	0 %
Kommunale avgifter	-1 180	-1 400	-220	16 %
Energi/fyring	-319 382	-150 000	169 382	-113 %
Andre driftskostnader	-343 883	-268 700	75 183	-28 %
Sum driftskostnader	-4 025 650	-1 883 500	2 142 150	-114 %
Driftsresultat	-1 985 159	45 500	2 030 659	4 463 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	40 184	0	-40 184	100 %
Finanskostnader	-20 372	0	20 372	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	19 812	0	-19 812	100 %
Årsresultat	-1 965 347	45 500	2 010 847	4 419 %

.BESKYTTET



Til årsmøtet i Sameiet Bryne Alle

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryne Alles årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bryne Alle

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 040 491.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 4 025 650.
Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte kostnader til vedlikehold.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 965 347 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Sameiet hadde pr. 31.12.2021 negativ arbeidskapital på kr 790 981.
Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2022. Tiltakene innebærer låneopptak på kr 1 000 000 og en økning av felleskostnader på 10%.
Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 917 000.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr 250 000.



Forsikring

Det er budsjettet med kr 469 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bryne Alle.

Lån

Sameiet Bryne Alle har lån i Obosbanken.

Flytende rente p.t 4,25%. Forventes innfridd 30.12.2026.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er tatt høyde for en økning på 2,5%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 1.1.2022. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Styrets arbeid 2021

Styret har hatt 11 møter i 2021.

Nye leverandøravtalar etter anbud

1. Alliance Plus for reinhald i felles trappeoppgangar, vindauga og dører
2. Nova Vedlikehold for vaktmeistartenestar
3. Thyssen Krupp Elevator (TKE) for serviceavtale på heisane

Delvis ny trepanel/yttarkledning

På alle bygningane i sameiget blei det før vask og maling, skifta ut enkelte kledningsbord på grunn av råteskader. Arbeidet blei utført av Grude Bygg.

Elektronisk kommunikasjon

Styret har gjort vedtak om å gå over frå papirbasert skriftleg kommunikasjon til elektronisk kommunikasjon. Men styret har óg infomert alle seksjonseigarane om at dei som ynskjer det kan reservera seg mot elektronisk kommunikasjon. Dette vedtaket er i tråd med GDPR-regelverket. Per i dag er 78 av 102 seksjonseigarar registrert på Vibbo. Styret oppfordrer dei som ennå ikkje har registrert seg, om å gjera det. Det går óg an for ein pårørande å registrera seg ved å kontakta Obos.

Maling

Styret engasjerte Akسدal Service etter anbudsrunder, til å vaska og mala alle bygningane utvendig i sameiget, både trepanel og murvegger, og innvendig i trappeoppgangar og i heisromma.

På grunn av at dette var ein stor utgiftspost, så bestemte styret seg for å utsetja deler av jobben (Mauritz Kartevolds veg 15) til 2022.

Innervegger i heis- og trapperom

Etter fyrste gongs maling var ikkje styret nøgd med arbeidet, det var ujevnt malt, det var malingsflekker på rekkverk, fliser og lister. Etter andre gongs maling var det heller ikkje bra nok, det var områder som ikkje malarane hadde malt og andre plasser der malinga ikkje dekkja og det var områder med ujevn påføring av maling, og det var heller ikkje malt bak bileta på veggen. Reklamasjonen vart akseptert noka motvilleg, og skal etter Akسدals planer sluttførast i februar/mars 2022.

Skader på plener av lift

Det var fleire skader på pleneane etter bruk av lift, men då det blei påpeika retta Akسدal det opp ved å ha på ny jord og han fekk vaktmeistaren til å så plenfrø.



Vindaugene og terrassedørene

Vindaugene og terrassedørene vart og delvis malte igjen (fastlimt av maling) og ujevnt malt, slik at fleire seksjonseigarar ikkje klarte å opna desse vindaugene. Akسدal Service fekk beskjed og hjalp til med å skjæra dei lause.

Kledning og murvegger

Vaskinga av bygningane måtte det reklameras på fleire gonger fordi det fleire plasser såg skitnare ut etter vasking enn før. Rekkverket ved svalgangane i Mauritz Kartevolds veg 11 vart ikkje vaska godt nok fyrste gong, så dette blei gjort om igjen etter reklamasjon. Fleire seksjonseigarar opplevde at terrassane/verandaane ikkje vart vaska godt nok etter at skite vatn kom frå veggene etter vasking. Seksjonseigarane som klaga fekk gjort dette om igjen.

Malinga av kledninga vart gløymt fleire plasser og når dette blei klaga på av styret, så vart det utført. Malinga av murelementa vart ikkje malt skikkeleg rundt ringjekklokkleanlegget og rundt hovudinngangsdørene og dette vart det óg reklamert på og det blei gjort betre.

Fuging mellom murelementa

Arbeidet med fuging av skøyane rundt murelementa og i svalgangane vart meir omfattande og dyrare enn forventa, men er utført av Sola Fug.

Straummålaravlesning

Fleire straussmålarar har stoppa i 2021 enn tidlegare år og styret anbefaler alle å sjekka at straussmålararen går éin gong per månad og bestilla elektrikar til å få skifta han ut viss han har stoppa.

LED-lys i fellesareal

Ein av seksjonseigarane som bur i Mauritz Kartevolds veg 13 og arbeider i SG armatur gav sameiget tilbud om nye gratis led-lys i trappegangane i Mauritz Kartevolds veg 13 frå kjellaren til 4. et., under forutsetning av at sameiget betalte installasjonen. Det blei installert og med bra resultat.

Brannører og lekkasje

Brannørerne i Mauritz Kartevolds veg 11, 2. et., 3. et. og 4. et. og i Mauritz Kartevolds veg 13, 2. et. og 3. et. slår innover frå svalgangane. I tillegg er det montert beslag nederst på innvendig i staden for utvendig på nokre av dørene. Dette fører til at regnvatn kjem inn i trappegangane og delvis i veggene. Desse dørene vil bli snudd for å hindra vidare lekkasje.

Økonomi

Utgiftene til vedlikehald blei større enn budsjettet og då spesielt utvendig trepanel som blei skifta ut og fuging mellom betongelementa og i skøyane på svalgangane.



Malingsarbeidet kosta óg mykje og året blei toppa av ekstra høge straumprisar.

Dette er bakgrunnen til at fellesutgiftene er sett opp frå januar 2022.

På grunn av store utgifter til straum, vedlikehald som utskifting av bordkledning og fusing, i tillegg til maling, så tok sameiget opp eit lån i Obos-banken på 1 mill. med nedbetalingstid på 5 år.

Sameiget gjorde ein avtale med Fjordkraft frå juni 2021 som ny straumleverandør etter anbudsrunde.

I 2021 var det prisrekord på straum. Bare for desember månad kom rekninga på. kr. 341 900,- minus kompensasjon frå staten på kr. 88 120,- som blir kr. 253 780,-.

Framover ser det ut som at straumprisane vil vera høge. Sameiget betaler reelt straumforbruk éin månad på etterskot, mens seksjonseigarane betaler akonto per månad på førehand utifrå det forventta forbruket og får ein avrekning éin gong i året. Styret har difor bestemt at alle aukar akonto-innbetalinga for straum med 50% f.o.m. april 2022.

Regjeringa har sagt at dei óg vil gje økonomisk kompensasjon for januar 2022.

Vedlikehald

- **Nytt bed.** Varhaug Park og Hage er engasjert til å laga til eit bed på nordsida av parkeringsplassen til Mauritz Kartevolds veg 10, slik at det blir like fint som på sørsida av den same parkeringsplassen
- **Luftkvaliteten i buene i garasjeanlegga.** Lie Ventilasjon har laga eit nytt røyrsystem med varm avfukta luft inn i buene og avtrekk ut av buene i garasjeanlegga i Mauritz Kartevolds veg 11, 13, 15 og 17 og vil i 2022 halda fram med tiltak for å få lufta i buene ned på eit akseptabelt tørt nivå.
- **Utsett vedlikehald.** Styret har bestemt å utsetja utskifting av dei utvendige budørene i Mauritz Kartevolds veg 9 og 10, til sameiget har økonomi til det.
- **Reparasjonar og vedlikehaldsarbeid** som du som seksjonseigar meiner bør utførast og dekkast av sameiget i din leilegheit, skal meldast til og avtalast med styret for sameiget så snart som muleg og før utbetring blir bestilt. Viss du sjølv bestiller arbeid hjå vaktmeistarselskapet vårt eller hjå annan ekstern leverandør utan å avtala med styret eller forsikringsavdelinga, så må du òg betala for jobben.
- **Kun nødvendig bilkjøring på området.** Det er ein del bilkjøring og parkering på gangstiane/plenane. For å unngå stygge spor på plenane når det er blautt er det plassert store steinar inntil gangstiane. Styret vurderer fleire tiltak for å redusera kjøring og fleire tiltak for å gjera det vanskeleg å øydeleggja plenane med bilkjøring.



- **Sprinklaranlegget.** Styret oppfordrer igjen deg som seksjonseigar å passa på at det ikkje kjem vatn frå sprinklardysene inne i leilegheitane. Viss det er lekkasje eller du har mistanke om skade må du kontakta rørleggjar eller styret umiddelbart for å få stoppa eventuell lekkasje og dermed redusera skadeomfanget. Også andre lekkasjeskader må meldast så snart som muleg slik at ein unngår meir skade enn nødvendig.

Gratis kommunal henteordning

Time kommune er med i ein gratis henteordning for større ting du vil hiva. Då må du kontakta kommunen og avtala kva for ein dato det skal hentast eller bestilla henting på hentavfall.no på internett.

Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret. Protokoll fra årsmøte legges ut på Vibbo. Dersom du ønsker det tilsendt må du kontakte forretningsfører.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81050565. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Presentasjon av kandidater som stiller til valg som styremedlemmar

Den kandidaten av desse tre som får flest stemmer, bli valgt som styremedlem for 2 år og den kandidaten som får nest flest stemmer blir valgt for 1 år. Her er presentasjon av kandidatane.

1. Bård Siqveland, Mauritz Kartevolds veg 15:
 - **Alder:** 27 år
 - **Tidlegare erfaring frå styrearbeid:** Dette er første egen leilighet så har ikke noe erfaring fra styrearbeid, men jobber med prosjektledelse til daglig.
 - **Kor mykje motivert er du til å delta i styrearbeid i sameiget:** Er veldig motivert og synes det virker spennende å delta i styret.
 - **Kor mykje tid per veke har du til å vera med i styrearbeid:** Vanskelig å svare et nøyaktig antall timer, men er veldig fleksibel og kan sette av tid flere kvelder.
2. Nils Olai Egeland Stava, Mauritz Kartevolds veg 15:
 - **Alder?** 28 år
 - **Tidlegare erfaring frå styrearbeid:** Nei.
 - **Kor mykje motivert er du til å delta i styrearbeid i sameiget:** Jeg er motivert for å gjøre et godt arbeid for sameiget
 - **Kor mykje tid per veke har du til å vera med i styrearbeid:** 8 timer. Jeg er ledig de fleste dager etter arbeid. Eneste er at jeg jobber med kveldsundervisning på torsdager.
3. Gunvor Austrheim Alvern, Mauritz Kartevolds veg 11:
 - **Alder:** 54 år
 - **Tidlegare erfaring frå styrearbeid:** Aldri vært med i styre før.
 - **Kor mykje motivert er du til å delta i styrearbeid i sameiget:** Motivert til å gå inn i styrearbeid.
 - **Kor mykje tid per veke har du til å vera med i styrearbeid:** Har ikke så veldig god tid til mer enn én gang i måneden.

Valgkomité

Til valgkomitéen skal det veljast 2 medlemmar. Her er presentasjon av kandidatane.

1. Hanne Beth Byberg, Mauritz Kartevolds veg 13. Har vore med styret som styremedlem og sekretær siste to år.
2. Atle Løland, Mauritz Kartevolds Veg 13:
 - **Alder:** 50 år
 - **Tidlegare erfaring frå styrearbeid:** Nei.
 - **Kor mykje motivert er du til å delta i styrearbeid i sameiget:** Før eller siden må alle ta et i et tak for felleskapet.
 - **Kor mykje tid per veke har du til å vera med i styrearbeid:** Lite, max 1 time i uken.



Valkommieens sitt forslag til val på årsmøtet 2022 i sameiget Bryne Alle:

Formann:

- Eiliv Schanche Braut, Mauritz Kartevolds Veg 17, Leil. 104. Mob. 959 95 316
E-post: esbraut@gmail.com
(Tek gjenväl)

Styremedlemer som stiller til valg for to år.

Det skal vel velgast inn ein, men vi fekk positivt svar frå to. Då har årsmøtet eit reelt valg.

- Bård Siqveland, Mauritz Kartevolds Veg 15, Leil. 402. Mob. 991 06 928
E-post: mrsiqveland@gmail.com
- Nils Olai Egeland Stava, Mauritz Kartevolds Veg 15, Leil. 104, Mob. 905 32 003
E-post: nilsolai.e.stava@gmail.com

Styremedlem som stiller til valg for eitt år.

(Erstattar for Astrid Hagelund som går ut av styret midt i sin valgperiode. Ved å velge ein person for eitt år, er vi fortsatt i rute med at to medlemar går ut kvart år og vi beheld god kontinuitet)

- Gunvor Austrheim Alvern, Mauritz Kartevolds Veg 11, Leil. 301, Mob. 915 52 647
E-post: gunvor@abobil.no

Varamedlemmer:

- Mari Dubland, Mauritz Kartevolds Veg 13, Leil. 405 Mob. 997 01 766,
E-post: mari.dubland@gmail.com
- Thomas Martinsen, Mauritz Kartevolds Veg 13, Leil. 303. Mob. 909 16 967
E-post. martinsen88@yahoo.no

Valkommite

- Hanne Beth Byberg, Mauritz Kartevolds Veg 13. Leil. 302. Mob: 476 29 576
E-post: hannebethbyberg@gmail.com
- Atle Løland, Mauritz Kartevolds Veg 13, Leil. 404. Mob. 917 61 655.
E-post: atle.loland@outlook.com

Mvh

Valkommiteen

Steinar Barmen og Trine Husebø



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.03.22 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 4.04.22

Selskapsnummer: 4707 **Selskapsnavn:** Sameiet Bryne Alle

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Bente Aune er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 120 000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Eiliv Schanche Braut

Styremedlem (1 skal velges)

Bård Siqveland

Gunvor Austrheim Alvern

Nils Olai Egeland Stava

Styremedl. (1 skal velges)

Bård Siqveland

Gunvor Austrheim Alvern

Nils Olai Egeland Stava

Sak 6 Valgkomité

Medlem (2 skal velges)

Atle Løland

Hanne Beth Byberg

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.