



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTOR SMITHS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		397 451	366 470
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 510	41 633
Sum kostnader		456 961	408 103
Driftsresultat		-456 961	-408 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 895	90 876
Sum finansinntekter		101 895	90 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	106 793	92 940
Sum finanskostnader		106 793	92 940
Netto finans		-4 898	-2 064
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-461 859	-410 167
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 859	-410 167
Årsresultat		-461 859	-410 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 859	-410 167
Totalresultat		-461 859	-410 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-461 859	-410 167
Sum overføringer og disponeringer		-461 859	-410 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 733 480	4 221 585
Sum finansielle anleggsmidler		4 733 480	4 221 585
Sum anleggsmidler		4 733 480	4 221 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		410 000
Sum fordringer			410 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	410 000
SUM EIENDELER		4 733 480	4 631 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 349 411	7 349 411
Sum innskutt egenkapital		7 379 411	7 379 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 784 345	7 322 486
Sum opptjent egenkapital		-7 784 345	-7 322 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-404 934	56 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 113 977	4 533 137
Sum annen langsiktig gjeld		5 113 977	4 533 137
Sum langsiktig gjeld		5 113 977	4 533 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 438	24 438
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			17 086
Sum kortsiktig gjeld		24 438	41 523
Sum gjeld		5 138 414	4 574 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 733 480	4 631 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547840

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTOR SMITHS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 115 661
DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		397 451	366 470
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 510	41 633
Sum kostnader		456 961	408 103
Driftsresultat		-456 961	-408 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 895	90 876
Sum finansinntekter		101 895	90 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	106 793	92 940
Sum finanskostnader		106 793	92 940
Netto finans		-4 898	-2 064
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-461 859	-410 167
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 859	-410 167
Årsresultat		-461 859	-410 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 859	-410 167
Totalresultat		-461 859	-410 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-461 859	-410 167
Sum overføringer og disponeringer		-461 859	-410 167



Sum annen langsiktig gjeld	5 113 977	4 533 137
Sum langsiktig gjeld	5 113 977	4 533 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 438	24 438
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld		17 086
Sum kortsiktig gjeld	24 438	41 523
Sum gjeld	5 138 414	4 574 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 733 480	4 631 585



Organisasjonsnr: 919 115 661
DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Doktor Smiths Vei 2 AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 919 115 661



RESULTATREGNSKAP

DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		397 451	366 470
Annen driftskostnad	1	59 510	41 633
Sum driftskostnader		456 961	408 103
Driftsresultat		-456 961	-408 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 895	90 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	106 793	92 940
Resultat av finansposter		-4 898	-2 064
Resultat før skattekostnad	3	-461 859	-410 167
Resultat		-461 859	-410 167
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-461 859	-410 167
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	461 859	410 167
Sum overføringer		-461 859	-410 167



BALANSE

DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 733 480	4 221 585
Sum finansielle anleggsmidler		4 733 480	4 221 585
Sum anleggsmidler		4 733 480	4 221 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	410 000
Sum fordringer		0	410 000
Sum omløpsmidler		0	410 000
Sum eiendeler		4 733 480	4 631 585



BALANSE

DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 349 411	7 349 411
Sum innskutt egenkapital		7 379 411	7 379 411
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-7 784 345	-7 322 486
Sum opptjent egenkapital		-7 784 345	-7 322 486
Sum egenkapital		-404 934	56 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 113 977	4 533 137
Sum annen langsiktig gjeld		5 113 977	4 533 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 438	24 438
Annen kortsiktig gjeld		0	17 086
Sum kortsiktig gjeld		24 438	41 523
Sum gjeld		5 138 414	4 574 660
Sum egenkapital og gjeld		4 733 480	4 631 585

26.06.2023

Styret i Doktor Smiths Vei 2 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt lønn.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 463.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I annen langsiktig gjeld er gjeld til selskapets morselskap på kr 5 113 977, renter er bokført med kr 106 793.

Posten lån til foretak i samme konsern består av en fordring til selskapets søster selskap Ullernkammen 6 AS på kr 4 314 460, renter er bokført med kr 92 875.

Posten består også av en fordring til selskapets søsterselskapet Kaptein Oppegaardsvei 8 AS på kr 419 020, renter er bokført med kr 9 020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-461 859	-410 167
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	410 000
Skattepliktig inntekt	-461 859	-167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-90 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	90 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-462 026	-167	461 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 026	167	-461 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	7 349 411	-7 322 486	56 925
Årets resultat			-461 859	-461 859
Pr 31.12.2022	30 000	7 349 411	-7 784 345	-404 934

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonær er villig til å innbetale likvide midler dersom det skulle bli behov for det. Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOKTOR SMITHS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 10 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 10 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 10 aksjer

Note 7 Pantstillelser og garantier

Utover konsern gjelden har selskapet ingen fordringer eller gjeld som forfaller om mer enn 1 år etter balansedagen. Konserngjelden



Note 8 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Doktor Smiths Vei 2 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Til generalforsamlingen i Doktor Smiths Vei 2 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Doktor Smiths Vei 2 AS som viser et underskudd på kr 451 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-28 08:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOEU6-ANM7E-BL8AX-DSWVA-00WGL-KAZXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>