



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Iefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 649 696	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 696</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	889 100	127 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		371 084	139 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 184</b>	<b>266 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 512</b>	<b>-266 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		644	786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644</b>	<b>786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 449	
Annen rentekostnad		582 636	47 740
Annen finanskostnad			3 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 085</b>	<b>50 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 441</b>	<b>-49 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 929</b>	<b>-316 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 125	-17 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-256 804	-299 177



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-256 804	-299 177



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 572 250	20 902 308
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 572 250</b>	<b>20 902 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 572 250</b>	<b>20 902 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	687 373	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 373</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 432	4 976 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 432</b>	<b>4 976 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 805</b>	<b>4 976 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 220 055</b>	<b>25 878 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 115 000	4 115 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 000</b>	<b>4 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	555 981	299 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 981</b>	<b>-299 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 559 019</b>	<b>3 815 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 012 959	1 023 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 012 959</b>	<b>1 023 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 241 664	15 435 416
Langsiktig konserngjeld	5	1 861 220	3 161 220
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 102 884</b>	<b>19 096 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 115 843</b>	<b>20 119 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	545 192	1 942 779
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 192</b>	<b>1 942 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 661 035</b>	<b>22 062 499</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 220 055</b>	<b>25 878 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 923 137 602  
EIDSELVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 649 696	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 696</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	889 100	127 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		371 084	139 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 184</b>	<b>266 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 512</b>	<b>-266 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		644	786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644</b>	<b>786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 449	
Annen rentekostnad		582 636	47 740
Annen finanskostnad			3 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 085</b>	<b>50 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 441</b>	<b>-49 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 125	-17 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-256 804	-299 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>





Organisasjonsnr: 923 137 602  
EIDSELVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 572 250	20 902 308
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 572 250</b>	<b>20 902 308</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 572 250</b>	<b>20 902 308</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	687 373	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 373</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		960 432	4 976 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 432</b>	<b>4 976 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 805</b>	<b>4 976 014</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 220 055</b>	<b>25 878 322</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 115 000	4 115 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 000</b>	<b>4 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	555 981	299 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 981</b>	<b>-299 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 559 019</b>	<b>3 815 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 012 959	1 023 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 012 959</b>	<b>1 023 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	15 241 664	15 435 416
Langsiktig konserngjeld	5	1 861 220	3 161 220
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 102 884</b>	<b>19 096 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 115 843</b>	<b>20 119 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	545 192	1 942 779
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 192</b>	<b>1 942 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 661 035</b>	<b>22 062 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 220 055</b>	<b>25 878 322</b>



Organisasjonsnr: 923 137 602  
EIDSELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5115.00	1000.00	5115000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lefdal Invest AS	2500.00	48.88%	Ordinære aksjer
Orheim Invest AS	1250.00	24.44%	Ordinære aksjer
T.l. Ruud Holding AS	1250.00	24.44%	Ordinære aksjer
Nor Drikk AS	115.00	2.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5115.00	100.00%

Note  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Eidselva Eiendom  
AS**

Org.nr.:923 137 602



## Resultatregnskap Eidselva Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 649 696	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 649 696</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	889 100	127 500
Annen driftskostnad		371 084	139 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 260 184</b>	<b>266 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 512</b>	<b>-266 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		644	786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 449	0
Annen rentekostnad		582 636	47 740
Annen finanskostnad		0	3 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-656 441</b>	<b>-49 986</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 929	-316 809
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 125	-17 632
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		256 804	299 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>-256 804</b>	<b>-299 177</b>



**Balanse**  
**Eidselva Eiendom AS**

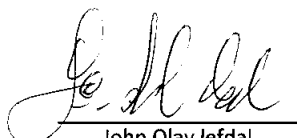
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 572 250	20 902 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>21 572 250</u>	<u>20 902 308</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>21 572 250</u>	<u>20 902 308</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	687 373	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>687 373</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 432	4 976 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 647 805</u>	<u>4 976 014</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 220 055</u>	<u>25 878 322</u>

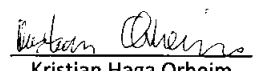



**Balanse**  
**Eidselva Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 115 000	4 115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 000</b>	<b>4 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-555 981	-299 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 981</b>	<b>-299 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 559 019</b>	<b>3 815 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 012 959	1 023 084
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 241 664	15 435 416
Langsiktig konserngjeld	5	1 861 220	3 161 220
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 102 884</b>	<b>19 096 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	545 192	1 942 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 192</b>	<b>1 942 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 661 035</b>	<b>22 062 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 220 055</b>	<b>25 878 322</b>

Nordfjordeid, 21.06.2021  
Styret i Eidselva Eiendom AS

  
John Olav Iefdal  
styreleder

  
Kristian Haga Orheim  
styremedlem/daglig leder

  
Torbjørn Ruud Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 029 808	21 029 808
Tilgang	1 559 041	1 559 041
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 588 849	22 588 849
Akkumulerte avskrivninger	1 016 600	1 016 600
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>21 572 249</b>	<b>21 572 249</b>
Årets avskrivninger	889 100	889 100
Forventet økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 115 000 består av 5 115 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Lefdal Invest AS		2 500	49%
Orheim Invest AS		1 250	24%
T.I. Ruud Holding AS		1 250	24%
Nor Drikk AS		115	2%
<b>Totalt</b>		<b>5 115</b>	<b>0%</b>

Lefdal Invest AS eier direkte og indirekte gjennom sitt eierskap i Nor Drikk AS 52 % av aksjene i Eidselva Eiendom AS. Morselskapet Lefdal Invest AS har forretningsadresse Osvegen 10,6770 NORDFJORDEID. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eidselva Eiendom AS fås utlevert.

Selskapets styreleder John Olav lefdal eier indirekte 52 % av aksjene i Eidselva Eiendom AS gjennom sitt eierskap av 100 % av aksjene i Lefdal Invest AS som igjen eier 100 % av aksjene i Nor Drikk AS.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	4 115 000	0	-299 177	3 815 823
Årets resultat	0	0	-256 804	-256 804
Kapitalendring	1 000 000	0	0	1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 115 000</b>	<b>0</b>	<b>-555 981</b>	<b>4 559 019</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 861 220	3 161 220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 861 220</b>	<b>3 161 220</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 213 024	11 709 254

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 241 664	15 435 416
<b>Sum</b>	<b>15 241 664</b>	<b>15 435 416</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	21 572 250	20 902 308
<b>Sum</b>	<b>21 572 250</b>	<b>20 902 308</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre tjenester	33 256	0
Juridisk bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 256</b>	<b>0</b>



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 284 573	10 645 750	361 177
Forretningsbygg - neddiskontert sats	-10 050 127	-10 407 157	-357 030
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>234 446</b>	<b>238 593</b>	<b>4 147</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 331	-318 740	-120 409
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>36 115</b>	<b>-80 147</b>	<b>-116 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 945</b>	<b>-17 632</b>	<b>-25 578</b>
Utsatt skatt 10 % av bygg	1 005 013	1 040 716	35 703
<b>Bokført utsatt skatt 31.12</b>	<b>1 012 958</b>	<b>1 023 083</b>	<b>10 125</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-266 929	-316 809
Permanente forskjeller	26 161	7 487
Endring i midlertidige forskjeller	361 177	-9 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 409	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-318 740</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 125	-17 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 125</b>	<b>-17 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Koronautbruddet vil etter styrets vurdering ikke påvirke resultat- og balanserapport for 2020. Så langt i 2021 har ikke situasjonen hatt negativ påvirkning for selskapets omsetning, da virksomheten i stor grad er rettet mot næringer som ikke er blitt påvirket negativt av pandemien. Selskapets ledelse vurderer situasjonen løpende i forhold til markedssituasjon, arbeidskapasitet, finansiell risiko og eventuelle nødvendige tiltak. For å møte eventuelle negative endringer i situasjonen har selskapet iverksatt generelle kostnadsreducerende tiltak, og det er det styrets oppfatning at regnskapsmessig forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Eidselva Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eidselva Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

---

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eidselva Eiendom AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stryn, 21. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-07-01 17:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.