



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 386 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARE HOMES AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 165 533	3 503 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 165 533</b>	<b>3 503 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 585 708	1 669 917
Annen driftskostnad	2	40 431	252 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 139</b>	<b>1 922 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 539 395</b>	<b>1 581 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		165 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 416</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	947 959	1 216 974
Annen rentekostnad		445 494	572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 453</b>	<b>1 217 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 037</b>	<b>-1 217 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 358</b>	<b>363 491</b>
Skatt på ordinært resultat	4	508 600	-60 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		673 517	
Avsatt til annen egenkapital		1 129 241	423 756



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 802 758	423 756



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		38 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>38 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 754 690	58 670 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>47 754 690</b>	<b>58 670 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 400 000	3 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 154 690</b>	<b>62 109 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 532	70 782
Konsernfordringer		165 412	712 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 944</b>	<b>783 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 493	103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 493</b>	<b>103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 437</b>	<b>783 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 682 127</b>	<b>62 892 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 606 021</b>	<b>1 606 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 416 179	15 286 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 416 179</b>	<b>15 286 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 022 200</b>	<b>16 892 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	280 336	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 336</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	32 400 217	45 958 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 217</b>	<b>45 958 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 680 553</b>	<b>45 958 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 891	
Betalbar skatt	4		40 938
Kortsiktig konserngjeld		863 483	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 374</b>	<b>40 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 659 927</b>	<b>45 999 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 682 127</b>	<b>62 892 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 386 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARE HOMES AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 386 327  
CARE HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 165 533	3 503 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 165 533</b>	<b>3 503 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 585 708	1 669 917
Annen driftskostnad	2	40 431	252 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 139</b>	<b>1 922 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 539 395</b>	<b>1 581 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		165 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 416</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	947 959	1 216 974
Annen rentekostnad		445 494	572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 453</b>	<b>1 217 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 037</b>	<b>-1 217 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 358</b>	<b>363 491</b>
Skatt på ordinært resultat	4	508 600	-60 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		673 517	
Avsatt til annen egenkapital		1 129 241	423 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>



Organisasjonsnr: 923 386 327  
CARE HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 38 298  
Sum immaterielle eiendeler 38 298

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 47 754 690 58 670 710  
Sum varige driftsmidler 3 47 754 690 58 670 710

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 3 400 000 3 400 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 400 000 3 400 000

Sum anleggsmidler 51 154 690 62 109 008

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 60 532 70 782  
Konsernfordringer 165 412 712 848  
Sum fordringer 225 944 783 630

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 301 493 103  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 301 493 103

Sum omløpsmidler 527 437 783 733

SUM EIENDELER 51 682 127 62 892 741

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 050 000 1 050 000  
Annen innskutt egenkapital 556 021 556 021  
Sum innskutt egenkapital 1 606 021 1 606 021

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 416 179	15 286 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 416 179</b>	<b>15 286 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 022 200</b>	<b>16 892 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	280 336	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 336</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	32 400 217	45 958 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 217</b>	<b>45 958 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 680 553</b>	<b>45 958 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 891	
Betalbar skatt	4		40 938
Kortsiktig konserngjeld		863 483	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 374</b>	<b>40 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 659 927</b>	<b>45 999 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 682 127</b>	<b>62 892 741</b>



Organisasjonsnr: 923 386 327  
CARE HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Care Homes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 386 327



## Resultatregnskap

Care Homes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 165 533	3 503 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 165 533</b>	<b>3 503 908</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 585 708	1 669 917
Annen driftskostnad	2	40 431	252 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 626 139</b>	<b>1 922 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 539 395</b>	<b>1 581 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		165 412	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	947 959	1 216 974
Annen rentekostnad		445 494	572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 228 037</b>	<b>-1 217 546</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 311 358</b>	<b>363 491</b>
Skatt på ordinært resultat	4	508 600	-60 265
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		673 517	0
Avsatt til annen egenkapital		1 129 241	423 756
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 802 758</b>	<b>423 756</b>



## Balanse

Care Homes AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	38 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>38 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 754 690	58 670 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>47 754 690</b>	<b>58 670 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 400 000	3 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 154 690</b>	<b>62 109 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 532	70 782
Konsernfordringer		165 412	712 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 944</b>	<b>783 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 493	103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 437</b>	<b>783 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 682 127</b>	<b>62 892 741</b>



## Balanse

Care Homes AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 606 021</b>	<b>1 606 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 416 179	15 286 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 416 179</b>	<b>15 286 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 022 200</b>	<b>16 892 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	280 336	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>280 336</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	32 400 217	45 958 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 217</b>	<b>45 958 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 891	0
Betalbar skatt	4	0	40 938
Konserngjeld		863 483	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 374</b>	<b>40 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 659 927</b>	<b>45 999 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 682 127</b>	<b>62 892 741</b>

Oslo, 24.06.2022

Styret i Care Homes AS

Espen Aubert  
styreleder

Pål Edseth  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 0 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



## Care Homes AS

Noter 2021

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Teknisk</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 099 416	44 386 766	12 980 000	60 466 182
Tilgang	0	0	75 000	75 000
Avgang	-1 654 262	-6 216 473	-2 093 000	-9 963 735
Anskaffelseskost 31.12.	1 445 154	38 170 293	10 962 000	50 577 447
Avskrivninger pr. 01.01.	-166 390	-1 070 658	0	-1 237 049
Årets avskrivninger	-144 516	-1 441 192	0	-1 585 708
<b>Balansført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>1 134 247</b>	<b>35 658 443</b>	<b>10 962 000</b>	<b>47 754 690</b>
Økonomisk levetid	10 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	152 918
Skatteeffekt av konsernbidrag	189 966	0
Brutto endring utsatt skatt	318 634	-213 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>508 600</b>	<b>-60 265</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 311 358	363 491
Permanente forskjeller	-164 950	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 448 337	-177 410
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	698 071	186 081
Mottatt konsernbidrag	165 412	0
Avgitt konsernbidrag	-863 483	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	186 081
Skatt, 22%	0	40 938
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 938

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	40 938
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>40 938</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	-1 018 235	844 152	-174 083
Gevinst- og tapskonto	-430 102	430 102	0
Sum	-1 448 337	1 274 254	-174 083
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-318 634	280 336	-38 298



## Care Homes AS

Noter 2021

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,00	1 050 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Daimyo Ekstra 46 AS	1 050	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 050 000	556 021	15 286 938	16 892 959
Avsatt konsernbidrag	0	0	-863 483	-863 483
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	189 966	189 966
Årsresultat	0	0	1 802 758	1 802 758
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 050 000</b>	<b>556 021</b>	<b>16 416 179</b>	<b>18 022 200</b>

**Note 7 Konsernmellomværende**

Selskapet har mottatt et lån fra morselskap. Saldo pr. 31.12.21 er på kr 32 400 217. Lånet renteberegnes.

**Note 8 Investering i datterselskap**

Selskap	Forretningskontor	Stemme-/eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Villa Solvi AS	Oslo	100,0 %	100 686	3 910 257	3 400 000



Til generalforsamlingen i Care Homes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Care Homes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 802 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 2. juli 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Sign.)