



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS
Forretningsadresse: Holtenveien 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			142 025
Sum inntekter			142 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 955	367 971
Sum kostnader		32 955	367 971
Driftsresultat		-32 955	-225 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Annen finansinntekt		43 750	
Sum finansinntekter		43 828	
Annen rentekostnad			40 932
Sum finanskostnader			40 932
Netto finans		43 828	-40 932
Resultat før skattekostnad	3	10 873	-266 877
Skattekostnad på resultat		-6 962	-58 691
Årsresultat	4	17 835	-208 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 835	-208 186
Totalresultat		17 835	-208 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		-32 165	-258 186
Sum overføringer og disponeringer		17 835	-208 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 671	26 709
Sum immaterielle eiendeler		33 671	26 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		652 726	
Sum finansielle anleggsmidler		652 726	
Sum anleggsmidler		686 397	26 709
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 749	776 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 749	776 602
Sum omløpsmidler		84 749	776 602
SUM EIENDELER		771 146	803 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 211	612 376
Sum opptjent egenkapital		580 211	612 376
Sum egenkapital	4	680 211	712 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 936	40 936
Sum annen langsiktig gjeld		40 936	40 936
Sum langsiktig gjeld		40 936	40 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		90 936	90 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 146	803 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340243

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS
Forretningsadresse: Holtenveien 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			142 025
Sum inntekter			142 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 955	367 971
Sum kostnader		32 955	367 971
Driftsresultat		-32 955	-225 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Annen finansinntekt		43 750	
Sum finansinntekter		43 828	
Annen rentekostnad			40 932
Sum finanskostnader			40 932
Netto finans		43 828	-40 932
Resultat før skattekostnad	3	10 873	-266 877
Skattekostnad på resultat		-6 962	-58 691
Årsresultat	4	17 835	-208 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 835	-208 186
Totalresultat		17 835	-208 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		-32 165	-258 186
Sum overføringer og disponeringer		17 835	-208 186



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 671	26 709
Sum immaterielle eiendeler		33 671	26 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		652 726	
Sum finansielle anleggsmidler		652 726	
Sum anleggsmidler		686 397	26 709
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 749	776 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 749	776 602
Sum omløpsmidler		84 749	776 602
SUM EIENDELER		771 146	803 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 211	612 376
Sum opptjent egenkapital		580 211	612 376
Sum egenkapital	4	680 211	712 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 936	40 936
Sum annen langsiktig gjeld		40 936	40 936



Sum langsiktig gjeld		40 936	40 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		90 936	90 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 146	803 311



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

Org.nr.:896 130 072

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	142 025
Sum driftsinntekter		0	142 025
Annen driftskostnad	2	32 955	367 971
Sum driftskostnader		32 955	367 971
Driftsresultat		-32 955	-225 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	0
Annen finansinntekt		43 750	0
Annen rentekostnad		0	40 932
Resultat av finansposter		43 828	-40 932
Resultat før skattekostnad	3	10 873	-266 877
Skattekostnad på resultat		-6 962	-58 691
Årsresultat	4	17 835	-208 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		-32 165	-258 186
Sum overføringer		17 835	-208 186



BALANSE

JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	33 671	26 709
Sum immaterielle eiendeler		33 671	26 709
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		652 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		652 726	0
Sum anleggsmidler		686 397	26 709
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 749	776 602
Sum omløpsmidler		84 749	776 602
Sum eiendeler		771 146	803 311



BALANSE

JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		580 211	612 376
Sum opptjent egenkapital		580 211	612 376
Sum egenkapital	4	680 211	712 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		40 936	40 936
Sum annen langsiktig gjeld		40 936	40 936
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		90 936	90 936
Sum egenkapital og gjeld		771 146	803 311

Alta
Styret i Josi Eiendom Og Consulting AS

Fredrik Pettersen
styreleder

Jan Arne Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Josi Eiendom Og Consulting AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og har følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det foreligger ingen avtale om lønn, bonus, pensjon eller lignende til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet har valgt bort revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 962	-58 691
Skattekostnad ordinært resultat	-6 962	-58 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 873	-266 877
Permanente forskjeller	-42 516	99
Endring i midlertidige forskjeller	44 064	-74 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 421	0
Skattepliktig inntekt	0	-341 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	176 254	220 318	44 064
Sum	176 254	220 318	44 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 303	-341 724	-12 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 049	-121 406	31 642
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 671	-26 709	6 961



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	612 376	712 376
Årets resultat		17 835	17 835
Utbytte		-50 000	-50 000
Pr 31.12.2025	100 000	580 211	680 211