



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 262 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 308 676	1 950 000
Andre driftsinntekter		500 000	
Sum inntekter		3 808 676	1 950 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	2 029 017	1 984 500
Andre driftskostnader	2	499 963	1 258 653
Sum kostnader		2 528 980	3 243 153
Driftsresultat		1 279 696	-1 293 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 610
Sum finansinntekter			12 610
Annen rentekostnad		509 732	448 055
Andre finanskostnader		94	
Sum finanskostnader		509 826	448 055
Netto finans		-509 826	-435 445
Ordinært resultat før skattekostnad		769 870	-1 728 597
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 870	-1 728 597
Årsresultat		769 870	-1 728 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 870	-1 728 597
Totalresultat		769 870	-1 728 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		769 870	-1 728 597
Sum overføringer og disponeringer		769 870	-1 728 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	31 168 793	32 831 793
Inventar og maskiner	4	517 100	78 000
Sum varige driftsmidler		31 685 893	32 909 793
Sum anleggsmidler		31 685 893	32 909 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 139 703	370 765
Andre kortsiktige fordringer	6	2 064 599	2 051 416
Sum fordringer		3 204 302	2 422 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		656 554	43 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 554	43 624
Sum omløpsmidler		3 860 856	2 465 805
SUM EIENDELER		35 546 749	35 375 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1.000)	1	500 000	500 000
Overkurs		1 431 043	1 431 043
Sum innskutt egenkapital		1 931 043	1 931 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 554 499	3 324 370
Sum opptjent egenkapital		-2 554 499	-3 324 370
Sum egenkapital	3	-623 456	-1 393 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 900 000	35 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 101 411	1 101 411
Sum annen langsiktig gjeld		36 001 411	36 601 411
Sum langsiktig gjeld		36 001 411	36 601 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	13 600
Skyldige offentlige avgifter		76 779	87 080
Annen kortsiktig gjeld		77 988	66 834
Sum kortsiktig gjeld		168 794	167 514
Sum gjeld		36 170 205	36 768 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 546 749	35 375 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860792

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 262 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 984 262 965
UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 308 676	1 950 000
Andre driftsinntekter		500 000	
Sum inntekter		3 808 676	1 950 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	2 029 017	1 984 500
Andre driftskostnader	2	499 963	1 258 653
Sum kostnader		2 528 980	3 243 153
Driftsresultat		1 279 696	-1 293 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 610
Sum finansinntekter			12 610
Annen rentekostnad		509 732	448 055
Andre finanskostnader		94	
Sum finanskostnader		509 826	448 055
Netto finans		-509 826	-435 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	769 870	-1 728 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 870	-1 728 597
Årsresultat		769 870	-1 728 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 870	-1 728 597
Totalresultat		769 870	-1 728 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		769 870	-1 728 597
Sum overføringer og disponeringer		769 870	-1 728 597



Organisasjonsnr: 984 262 965
UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	31 168 793	32 831 793
Inventar og maskiner	4	517 100	78 000
Sum varige driftsmidler		31 685 893	32 909 793

Sum anleggsmidler		31 685 893	32 909 793
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 139 703	370 765
Andre kortsiktige fordringer	6	2 064 599	2 051 416
Sum fordringer		3 204 302	2 422 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		656 554	43 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 554	43 624

Sum omløpsmidler		3 860 856	2 465 805
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 546 749	35 375 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1.000)	1	500 000	500 000
Overkurs		1 431 043	1 431 043
Sum innskutt egenkapital		1 931 043	1 931 043

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 554 499	3 324 370
Sum opptjent egenkapital		-2 554 499	-3 324 370

Sum egenkapital	3	-623 456	-1 393 326
------------------------	----------	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 900 000	35 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 101 411	1 101 411
Sum annen langsiktig gjeld		36 001 411	36 601 411
Sum langsiktig gjeld		36 001 411	36 601 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	13 600
Skyldige offentlige avgifter		76 779	87 080
Annen kortsiktig gjeld		77 988	66 834
Sum kortsiktig gjeld		168 794	167 514
Sum gjeld		36 170 205	36 768 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 546 749	35 375 598



Organisasjonsnr: 984 262 965
UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Utsikten Hotell Eiendom AS



Utsikten Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 308 676	1 950 000
Andre driftsinntekter		500 000	0
Sum driftsinntekter		3 808 676	1 950 000
Ordinære avskrivninger	4	2 029 017	1 984 500
Andre driftskostnader	2	499 963	1 258 653
Sum driftskostnader		2 528 980	3 243 153
Driftsresultat		1 279 696	-1 293 153
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	12 610
Rentekostnader		509 732	448 055
Andre finanskostnader		94	0
Resultat av finansposter		-509 826	-435 445
Ordinært resultat før skattekostnad		769 870	-1 728 597
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		769 870	-1 728 597
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		769 870	0
Overført udekket tap		0	1 728 597
Sum overføringer		769 870	-1 728 597



Utsikten Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	31 168 793	32 831 793
Inventar og maskiner	4	517 100	78 000
Sum varige driftsmidler		<u>31 685 893</u>	<u>32 909 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 685 893</u>	<u>32 909 793</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 139 703	370 765
Andre kortsiktige fordringer	6	2 064 599	2 051 416
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		656 554	43 624
Sum omløpsmidler		<u>3 860 856</u>	<u>2 465 805</u>
SUM EIENDELER		<u>35 546 749</u>	<u>35 375 598</u>

**Utsikten Hotell Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1.000)	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 431 043	1 431 043
Sum innskutt egenkapital		1 931 043	1 931 043
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 554 499	-3 324 370
Sum opptjent egenkapital		-2 554 499	-3 324 370
Sum egenkapital	3	-623 456	-1 393 326
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 900 000	35 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 101 411	1 101 411
Sum langsiktig gjeld		36 001 411	36 601 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	13 600
Skyldige offentlige avgifter		76 779	87 080
Annen kortsiktig gjeld		77 988	66 834
Sum kortsiktig gjeld		168 794	167 514
Sum gjeld		36 170 205	36 768 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 546 749	35 375 598

Kvinesdal, 31.03.2022

Styret i Utsikten Hotell Eiendom AS


Agnes Bernitsen
styreleder



Utsikten Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Vangre driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vangre driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Utsikten Hotell Holding AS	500	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3. Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 431 043	-3 324 369	-1 393 326
Årets resultat	-	-	769 870	769 870
Egenkapital 31.12	500 000	1 431 043	-2 554 499	-623 456

Selskapets egenkapital er negativ. Tross dette mener styret det er riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Dette begrunnes med at man mener det er mervedier i eiendomsmassen samt at selskapet vil bli tilført midler dersom dette skulle bli påkrevd.

Note 4. Hotelleiendom inkl leiligheter mm

	Bygning	Inv og utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	98 345 175	2 579 180	1 500 000	102 424 355
Tilgang til anskaffelseskost	411 737	493 380	-	905 117
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-100 000	-100 000
Anskaffelseskost 31.12	98 756 912	3 072 560	1 400 000	103 229 472
Akkumulerte avsk 01.01	-26 426 287	-2 481 680	-	-28 907 967
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	-38 622 125	-	-	-38 622 125
Sum akkumulerte avskr og nedsk 01.01	-65 048 412	-	-	-65 048 412
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-38 622 125	-	-	-38 622 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-30 365 994	-2 555 460	-	-32 921 454
Balanseført verdi pr. 31.12	29 768 793	517 100	1 400 000	31 685 893
Årets avskrivninger	1 974 736	54 280	-	2 029 016
Avskrivningsplan	Linært	Linært		
Avskrivningsperiode	25 år	5 år		



Utsikten Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	769 870	-1 728 597
Permanente forskjeller	-	-10 968
Endring i midlertidige forskjeller	-470 268	-559 744
Fremførbart underskudd	-299 602	2 299 309
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2020	Endring
Anleggsmidler	-25 923 304	-26 393 572	-470 268
Omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-13 212 690	-13 512 293	-299 603
Netto midlertidige forskjeller	-39 135 994	-39 905 865	-769 871
Utsatt skatt	8 609 919	8 779 290	169 372

I tråd med god regnskapspraksis for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	34 900 000	35 500 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	34 900 000	35 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomt	31 442 393	32 831 793
Kundefordringer	-	-
	31 442 393	32 831 793

Det ble i 2020 tatt opp et nytt lån i bank på NOK 35 500 000
Av samlet lån er NOK 25 500 000 avdragsfritt i 3 år.
Resterende lån NOK 10 000 000 er rente og avdragsfritt i 5 år

Selskapets langsiktige gjeld til morselskap Utsikten Hotell Holding AS er i forbindelse med opptak av lånet tilzærmet utfriidd

Selskapet har følgende mellomværender med beslektede selskaper

Fordring Utsikten Hotell Holding AS	487 714	
Gjeld til Utsikten Hotell Holding AS		1 101 411
Fordring Utsikten Hotell Drift AS	1 563 702	

Note 7: Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Utsikten Hotell Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at man risikerer å tape leieinntekter fra datterselskap som er sterkt rammet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Utsikten Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Hotell Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 769 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Utsikten Hotell Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 25. mai 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor