



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stangnesterminalen 2F
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 522	29 980
Sum kostnader		31 522	29 980
Driftsresultat		-31 522	-29 980
Annen rentekostnad		137 756	130 503
Sum finanskostnader		137 756	130 503
Netto finans		-137 756	-130 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 278	-160 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 278	-160 483
Årsresultat		-169 278	-160 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 278	-160 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 278	-160 483
Sum overføringer og disponeringer		-169 278	-160 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 810 242	5 469 236
Sum varer		8 810 242	5 469 236
Sum omløpsmidler		8 810 242	5 469 236
SUM EIENDELER		8 810 242	5 469 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 341	-4 341
Sum innskutt egenkapital		25 659	25 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 761	160 483
Sum opptjent egenkapital		-329 761	-160 483
Sum egenkapital		-304 102	-134 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	6 528 301	
Sum annen langsiktig gjeld		9 028 301	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		9 028 301	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 328	127 204
Kortsiktig konserngjeld	9		1 468 141
Annen kortsiktig gjeld		8 715	8 715
Sum kortsiktig gjeld		86 044	1 604 060
Sum gjeld		9 114 344	5 604 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 242	5 469 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433343

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2F
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 522	29 980
Sum kostnader		31 522	29 980
Driftsresultat		-31 522	-29 980
Annen rentekostnad		137 756	130 503
Sum finanskostnader		137 756	130 503
Netto finans		-137 756	-130 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 278	-160 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 278	-160 483
Årsresultat		-169 278	-160 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 278	-160 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 278	-160 483
Sum overføringer og disponeringer		-169 278	-160 483



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 810 242	5 469 236
Sum varer		8 810 242	5 469 236
Sum omløpsmidler		8 810 242	5 469 236
SUM EIENDELER		8 810 242	5 469 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 341	-4 341
Sum innskutt egenkapital		25 659	25 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 761	160 483
Sum opptjent egenkapital		-329 761	-160 483
Sum egenkapital		-304 102	-134 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 500 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	6 528 301	
Sum annen langsiktig gjeld		9 028 301	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 028 301	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 328	127 204
Kortsiktig konserngjeld	9		1 468 141
Annen kortsiktig gjeld		8 715	8 715
Sum kortsiktig gjeld		86 044	1 604 060
Sum gjeld		9 114 344	5 604 060



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 810 242

5 469 236



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stangnes Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920215408



Stangnes Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 522	29 981
Sum driftskostnader		31 522	29 981
DRIFTSRESULTAT		-31 522	-29 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 756	130 503
Sum finanskostnader		137 756	130 503
NETTO FINANSPOSTER		-137 756	-130 503
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-169 278	-160 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-169 278	-160 483
ÅRSRESULTAT		-169 278	-160 483
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-169 278	-160 483
SUM OVERF. OG DISP.		-169 278	-160 483



Stangnes Utvikling AS

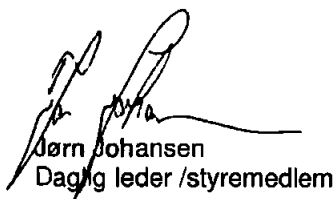
Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	8 810 242	5 469 236
SUM OMLØPSMIDLER		8 810 242	5 469 236
SUM EIENDELER		8 810 242	5 469 236
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 341	-4 341
Sum innskutt egenkapital		25 659	25 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-329 761	-160 483
Sum opptjent egenkapital		-329 761	-160 483
SUM EGENKAPITAL		-304 102	-134 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	4 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 528 301	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 028 301	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 028 301	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 329	127 204
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	1 468 141
Annen kortsiktig gjeld		8 715	8 715
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 044	1 604 060
SUM GJELD		9 114 344	5 604 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 242	5 469 236

Harstad den 10 mai 2022



Ole T. Andreassen
Styreleder



Jørn Johansen
Daglig leder / styremedlem



Stig Arne Dallager
Styremedlem



Stangnes Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stangnes Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder som ikke mottar lønn i selskapet og plikter ikke å tegne OTP forsikring. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer eller lønn til daglig leder.

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger heller ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Utsatt skatt og midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	329 761	160 483
Sum negative skatteøkende forskjeller	329 761	160 483
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	329 761	160 483

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-169 278
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-169 278

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Varelager

Selskapets varelager er oppført til anskaffelseskost i regnskapet og består av fast eiendom og prosjekteringskostnader knyttet til oppføring av leiligheter for salg.



Stangnes Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stangnes Invest AS	3000 (100%)

Stangnes Invest AS er lokalisert i Harstad og utarbeider konsernregnskap. Stangnes Invest AS eies i sin helhet av daglig leder i Stangnes Utvikling AS.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-164 824	-134 824
-Til årets resultat			-169 278	-169 278
Pr 31.12.	30 000	0	-334 102	-304 102

Note 7 - Selskapskapital og forutsetningen om fortsatt drift

Selskapet er et prosjektselskap for gjennomføring av utbygging eiendom til fritidsformål. Påløpte utgifter er i sin helhet knyttet til utbyggingsprosjektet og finansieres som en del av dette ved byggestart. Selskapets egenkapital og forutsetning om videre drift sees i denne sammenheng, og i sammenheng med at selskapet er heleiet selskap i konsern under Stangnes Invest AS.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	2 500 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	8 810 242	5 469 236
Sum pantsatte eiendeler	8 810 242	5 569 236



Stangnes Utvikling AS

Noter 2021

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 468 141
Annen langsiktig gjeld	6 528 301	0
Sum gjeld	6 528 301	1 468 141