



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	631 328	461 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 793</b>	<b>467 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,7	164 535	148 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 867</b>	<b>170 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 926</b>	<b>296 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 120	1 128
Annen renteinntekt		3 030	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 150</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad		307 770	159 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 770</b>	<b>159 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>303 620</b>	<b>158 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 071</b>	<b>137 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 071</b>	<b>137 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 306</b>	<b>137 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	133 306	137 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 306</b>	<b>137 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 680 000	15 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 207	0
Andre fordringer		12 683	11 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 476</b>	<b>11 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 771	94 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 771</b>	<b>94 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 247</b>	<b>106 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 762 247</b>	<b>15 786 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	700 174	566 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 174</b>	<b>566 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>730 174</b>	<b>596 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 192 677	7 350 758
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 825 000	7 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 017 677</b>	<b>15 175 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 017 677</b>	<b>15 175 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 683	12 379
Annen kortsiktig gjeld		1 713	1 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 396</b>	<b>14 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 032 073</b>	<b>15 189 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 762 247</b>	<b>15 786 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 017 677	15 175 758



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 434 771  
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	631 328	461 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 793</b>	<b>467 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	164 535	148 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 867</b>	<b>170 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 926</b>	<b>296 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 120	1 128
Annen renteinntekt		3 030	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 150</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad		307 770	159 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 770</b>	<b>159 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>303 620</b>	<b>158 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 071</b>	<b>137 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 071</b>	<b>137 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 306</b>	<b>137 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	133 306	137 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 306</b>	<b>137 973</b>



Organisasjonsnr: 923 434 771  
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 680 000	15 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 207	0
Andre fordringer		12 683	11 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 476</b>	<b>11 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 771	94 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 771</b>	<b>94 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 247</b>	<b>106 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 762 247</b>	<b>15 786 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	700 174	566 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 174</b>	<b>566 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>730 174</b>	<b>596 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 192 677	7 350 758



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 825 000	7 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 017 677</b>	<b>15 175 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 017 677</b>	<b>15 175 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 683	12 379
Annen kortsiktig gjeld		1 713	1 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 396</b>	<b>14 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 032 073</b>	<b>15 189 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 762 247</b>	<b>15 786 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 017 677	15 175 758





Organisasjonsnr: 923 434 771  
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Krystallen 3 Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>92 626</b>	<b>112 734</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	133 306	137 973
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 081	-158 081
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-24 775</b>	<b>-20 108</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>67 851</b>	<b>92 626</b>
Omløpsmidler	82 247	106 691
- Kortsiktig gjeld	14 396	14 065
<b>Disponible midler</b>	<b>67 851</b>	<b>92 626</b>

Krystallen 3 Borettslag



## Resultatregnskap Krystallen 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		124 416	120 792	124 424	149 308
Innkrevde renter lån		309 357	159 123	260 424	365 277
Innkrevde avdrag lån		152 167	151 747	152 616	152 616
Andre driftsinntekter	1	45 388	29 967	47 000	47 000
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	9	5 465	5 465	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>636 793</b>	<b>467 093</b>	<b>584 464</b>	<b>714 201</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	22 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 102	2 115	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 326	24 120	25 000	26 000
Andre forvaltningstjenester		5 000	2 700	0	5 000
Kontingent til Ringbo		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold eiendom	4	0	249	5 000	5 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	9 000	9 000
Vintervedlikehold		9 938	5 094	8 000	8 000
Sommervedlikehold		294	0	0	0
TV/Internett		7 128	7 128	6 000	7 000
Forsikringer		12 221	10 877	12 000	14 000
Kommunale avgifter	5	105 495	95 074	81 000	103 000
Andre driftskostnader	7	2 877	2 582	3 000	3 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>199 867</b>	<b>170 476</b>	<b>170 800</b>	<b>203 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 926</b>	<b>296 617</b>	<b>413 664</b>	<b>510 401</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 030	168	0	0
Utbytte		1 120	1 128	0	0
Rentekostnader		307 770	159 940	260 424	365 277
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>303 620</b>	<b>158 644</b>	<b>260 424</b>	<b>365 277</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>133 306</b>	<b>137 973</b>	<b>153 240</b>	<b>145 124</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	133 306	137 973	153 240	145 124
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>133 306</b>	<b>137 973</b>	<b>153 240</b>	<b>145 124</b>

Krystallen 3 Borettslag -



## Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	2 400 000	2 400 000
Bygninger	6	13 280 000	13 280 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-1 207	0
Andre fordringer		12 683	11 785
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		70 771	94 906
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 247</b>	<b>106 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 762 247</b>	<b>15 786 691</b>

Krystallen 3 Borettslag



## Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	700 174	566 868
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>730 174</b>	<b>596 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 192 677	7 350 758
Borettsinnskudd	10	7 825 000	7 825 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 017 677</b>	<b>15 175 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	843
Leverandørgjeld		12 683	12 379
Påløpte ikke forfalte renter		2 013	1 143
Annen kortsiktig gjeld		-300	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 396</b>	<b>14 065</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 032 073</b>	<b>15 189 823</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>15 762 247</b>	<b>15 786 691</b>
Pantstillelser	11	15 017 677	15 175 758

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Sørli  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Marit Stensrud Østlie  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Larsen  
STYREMEDLEM

**Krystallen 3 Borettslag**



## Krystallen 3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3609 Fiberaksess	7 128	7 128
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-1 760	843
3611 Vann og avløp	40 020	21 996
<b>Sum</b>	<b>45 388</b>	<b>29 967</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	22 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	2 115
<b>Sum</b>	<b>25 102</b>	<b>17 115</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Krystallen 3 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	249
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>249</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	53 738	51 410
7761 Eiendomsskatt	23 609	21 044
7762 Renovasjon	28 148	22 620
<b>Sum</b>	<b>105 495</b>	<b>95 074</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	13 280 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	13 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	13 280 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	123	0
7770 Bankomkostninger	2 754	2 582
<b>Sum</b>	<b>2 877</b>	<b>2 582</b>





## Krystallen 3 Borettslag

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	596 868	458 895
Årets resultat	133 306	137 973
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>730 174</b>	<b>596 868</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
Formål:	IN-lån etablering
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808978494</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2069
Opprinnelig lånebeløp:	7 825 000
Lånesaldo 01.01:	7 096 652
Avdrag i perioden:	152 616
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 944 036</b>
Andelssaldo 01.01:	254 106
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 465
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>248 641</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 192 677</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808978494	1	1 312 147	1 312 147
	1	1 266 187	1 266 187
	1	1 220 227	1 220 227
	1	1 098 434	1 098 434
	1	1 052 475	1 052 475
	1	994 566	994 566



Krystallen 3 Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	1	1 377 500	2 755 000
Innskudd	1	1 195 000	1 195 000
Innskudd	1	1 427 500	1 427 500
Innskudd	1	1 145 000	1 145 000
Innskudd	1	1 352 500	1 352 500
Innskudd	1	1 327 500	1 327 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>6</b>		<b>7 825 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 017 677	15 175 758
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 680 000	15 680 000



Resultat og balanse med noter for Krystallen 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krystallen 3 Borettslag**

Styreleder	Ragnhild Sørli (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Ole Morten Larsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Marit Stensrud Østlie (sign.)	06.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krystallen 3 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystallen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 9. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LT3BD-BB7SJ-52B0I-HKL15-VPEGV-531PU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 20:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT3BD-BB7SJ-52BOI-HKLI5-VPEGV-S31PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>