



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 443	72 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 443</b>	<b>72 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 443</b>	<b>-72 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 978	33 322
Annen rentekostnad		214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 192</b>	<b>33 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 392</b>	<b>-33 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 835	-105 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon		700 000	700 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 594	800 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 594</b>	<b>800 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 594</b>	<b>800 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 486 594</b>	<b>1 500 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		537 605	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>637 605</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			105 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-105 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>637 605</b>	<b>694 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	848 989	779 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>848 989</b>	<b>779 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>848 989</b>	<b>779 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 989</b>	<b>805 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 486 594</b>	<b>1 500 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 930 686 409  
ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 443	72 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 443</b>	<b>72 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 443</b>	<b>-72 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 978	33 322
Annen rentekostnad		214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 192</b>	<b>33 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 392</b>	<b>-33 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 835	-105 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>



Organisasjonsnr: 930 686 409  
ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon		700 000	700 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 594	800 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 594</b>	<b>800 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 594</b>	<b>800 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 486 594</b>	<b>1 500 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		537 605	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>637 605</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			105 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-105 560</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>637 605</b>	<b>694 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	848 989	779 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>848 989</b>	<b>779 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>848 989</b>	<b>779 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 989</b>	<b>805 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 486 594</b>	<b>1 500 237</b>



Organisasjonsnr: 930 686 409  
ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

# Årsregnskap 2024

## Odda Fjordhotel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 686 409



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

## Resultatregnskap Odda Fjordhotel Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 443	72 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 443</b>	<b>72 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 443</b>	<b>-72 475</b>
Annen renteinntekt		800	237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 978	33 322
Annen rentekostnad		214	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 392</b>	<b>-33 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		56 835	105 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

## Balanse

### Odda Fjordhotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Opsjon		700 000	700 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 594	800 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 594</b>	<b>800 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 486 594</b>	<b>1 500 237</b>



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

## Balanse

### Odda Fjordhotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		537 605	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>637 605</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-105 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-105 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>637 605</b>	<b>694 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	848 989	779 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>848 989</b>	<b>779 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 989</b>	<b>805 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 486 594</b>	<b>1 500 237</b>

Bergen  
Styret i Odda Fjordhotel Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
styreleder/daglig leder


\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
styremedlem




## Noter

### Odda Fjordhotel Eiendom AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Odda Fjordhotel Eiendom AS



#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 835	-105 560
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 835</b>	<b>-105 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	700 000	-105 560	694 440
Årets resultat			-56 835	-56 835
Dekning tap		-162 395	162 395	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>537 605</b>	<b>0</b>	<b>637 605</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	848 989	779 734
<b>Sum</b>	<b>848 989</b>	<b>779 734</b>



## Noter

### Odda Fjordhotel Eiendom AS



#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Odda Fjordhotel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Odda Fjordhotel Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Odda Fjordhotel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor