



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 844 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVIK KAPITAL AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 12
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven André Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 268	150 912
Annen driftsinntekt		968 250	533 000
Sum inntekter		1 045 518	683 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 800	8 800
Annen driftskostnad	2	334 723	129 723
Sum kostnader		343 523	138 523
Driftsresultat		701 995	545 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 978	86 975
Sum finansinntekter		6 978	86 975
Annen rentekostnad		233 443	452 717
Sum finanskostnader		233 443	452 717
Netto finans		-226 464	-365 742
Resultat før skattekostnad		475 531	179 646
Skattekostnad på resultat	4	104 617	39 521
Årsresultat	5	370 914	140 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 914	140 125
Totalresultat		370 914	140 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 236 420	1 936 975
Avsatt til annen egenkapital		-865 506	-1 796 850
Sum overføringer og disponeringer		370 914	140 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		7 516 514
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 340	79 140
Sum varige driftsmidler	3	70 340	7 595 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		70 340	7 595 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	332	5 114
Konsernfordringer		1 314 000	1 936 975
Sum fordringer	6, 7	1 314 332	1 942 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359	180 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359	180 680
Sum omløpsmidler		1 314 691	2 122 769
SUM EIENDELER		1 385 031	9 718 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			865 506
Sum innskutt egenkapital		30 000	895 506
Sum egenkapital	5	30 000	895 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 547	4 930
Sum avsetninger for forpliktelser		109 547	4 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		6 710 206
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld			6 710 206
Sum langsiktig gjeld		109 547	6 715 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 313	3 338
Betalbar skatt	4		42 698
Skyldig offentlige avgifter			6 155
Utbytte	6	1 236 420	1 936 975
Annen kortsiktig gjeld	6	751	118 615
Sum kortsiktig gjeld	6	1 245 484	2 107 781
Sum gjeld		1 355 031	8 822 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 031	9 718 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348580

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 844 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVIK KAPITAL AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 12
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven André Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 844 874
KYVIK KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 268	150 912
Annen driftsinntekt		968 250	533 000
Sum inntekter		1 045 518	683 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 800	8 800
Annen driftskostnad	2	334 723	129 723
Sum kostnader		343 523	138 523
Driftsresultat		701 995	545 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 978	86 975
Sum finansinntekter		6 978	86 975
Annen rentekostnad		233 443	452 717
Sum finanskostnader		233 443	452 717
Netto finans		-226 464	-365 742
Resultat før skattekostnad		475 531	179 646
Skattekostnad på resultat	4	104 617	39 521
Årsresultat	5	370 914	140 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 914	140 125
Totalresultat		370 914	140 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 236 420	1 936 975
Avsatt til annen egenkapital		-865 506	-1 796 850
Sum overføringer og disponeringer		370 914	140 125



Organisasjonsnr: 929 844 874
KYVIK KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		7 516 514
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	70 340	79 140
Sum varige driftsmidler	3	70 340	7 595 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		70 340	7 595 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	332	5 114
Konsernfordringer		1 314 000	1 936 975
Sum fordringer	6, 7	1 314 332	1 942 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		359	180 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359	180 680
Sum omløpsmidler		1 314 691	2 122 769
SUM EIENDELER		1 385 031	9 718 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			865 506
Sum innskutt egenkapital		30 000	895 506
Sum egenkapital	5	30 000	895 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 547	4 930
Sum avsetninger for forpliktelser		109 547	4 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		6 710 206
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld			6 710 206
Sum langsiktig gjeld		109 547	6 715 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 313	3 338
Betalbar skatt	4		42 698
Skyldig offentlige avgifter			6 155
Utbytte	6	1 236 420	1 936 975
Annen kortsiktig gjeld	6	751	118 615
Sum kortsiktig gjeld	6	1 245 484	2 107 781
Sum gjeld		1 355 031	8 822 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 031	9 718 423



Organisasjonsnr: 929 844 874
KYVIK KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kyvik Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 844 874



RESULTATREGNSKAP

KYVIK KAPITAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		77 268	150 912
Annen driftsinntekt		968 250	533 000
Sum driftsinntekter		1 045 518	683 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 800	8 800
Annen driftskostnad	2	334 723	129 723
Sum driftskostnader		343 523	138 523
Driftsresultat		701 995	545 389
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 978	86 975
Annen rentekostnad		233 443	452 717
Resultat av finansposter		-226 464	-365 742
Resultat før skattekostnad		475 531	179 646
Skattekostnad på resultat	4	104 617	39 521
Årsresultat	5	370 914	140 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 236 420	1 936 975
Avsatt til annen egenkapital		-865 506	-1 796 850
Sum overføringer		370 914	140 125



BALANSE

KYVIK KAPITAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	7 516 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 340	79 140
Sum varige driftsmidler	3	70 340	7 595 654
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 340	7 595 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	332	5 114
Konsernfordringer		1 314 000	1 936 975
Sum fordringer	6, 7	1 314 332	1 942 089
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359	180 680
Sum omløpsmidler		1 314 691	2 122 769
Sum eiendeler		1 385 031	9 718 423



BALANSE

KYVIK KAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	865 506
Sum innskutt egenkapital		30 000	895 506
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	30 000	895 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	109 547	4 930
Sum avsetning for forpliktelser		109 547	4 930
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	6 710 206
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 710 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	8 313	3 338
Betalbar skatt	4	0	42 698
Skyldig offentlige avgifter		0	6 155
Utbytte	6	1 236 420	1 936 975
Annen kortsiktig gjeld	6	751	118 615
Sum kortsiktig gjeld	6	1 245 484	2 107 781
Sum gjeld		1 355 031	8 822 917
Sum egenkapital og gjeld		1 385 031	9 718 423

Kleppe, 19.03.2026
Styret i Kyvik Kapital AS

Sven André Kyvik
styreleder/daglig leder



KYVIK KAPITAL AS

929 844 874

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kyvik Kapital AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

KYVIK KAPITAL AS

SIDE 5



KYVIK KAPITAL AS

929 844 874

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 516 514	88 640	7 605 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 980		305 980
- Avgang i året	7 822 494		7 822 494
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	88 640	88 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		18 300	18 300
= Bokført verdi 31.12.25	0	70 340	70 340
Årets ordinære avskrivninger		8 800	8 800
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 698
Endring i utsatt skatt	104 617	-3 177
Skattekostnad ordinært resultat	104 617	39 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 531	179 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-544 551	14 438
Skattepliktig inntekt	-69 020	194 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	24 956	22 410	-2 546
Gevinst – og tapskonto	542 005	0	-542 005
Sum	566 961	22 410	-544 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 020	0	69 020
Grunnlag for utsatt skatt	497 941	22 410	-475 531

KYVIK KAPITAL AS

SIDE 6



KYVIK KAPITAL AS			929 844 874
Utsatt skatt (22 %)	109 547	4 930	-104 617

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	865 506	0	895 506
Årets resultat				370 914	370 914
Utbytte				-1 236 420	-1 236 420
Pr 31.12.2025	30 000	0	865 506	-865 506	30 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 314 000	1 936 975
Sum	1 314 000	1 936 975
Gjeld		
Sum	0	0

Avsatt utbytte til morselskap S. Kyvik Holding AS er på Kr. 1.236.420,-.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.	

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0