



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 302 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGVIK EIENDOM II AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Martin Salbubæk Engvik Paul Skolemesters veg 21 7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 686	791 246
Sum inntekter		794 686	791 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	5 100
Annen driftskostnad		161 407	215 622
Sum kostnader		166 507	220 722
Driftsresultat		628 179	570 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		231 270	188 843
Sum finanskostnader		231 270	188 843
Netto finans		-231 222	-188 843
Ordinært resultat før skattekostnad		396 957	381 681
Skattekostnad på resultat	4	87 314	82 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 643	298 859
Årsresultat		309 643	298 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 643	298 859
Totalresultat		309 643	298 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 614
Avsatt til annen egenkapital		309 643	292 245
Sum overføringer og disponeringer		309 643	298 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 882 781	7 882 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 986	17 086
Sum varige driftsmidler	3	7 894 767	7 899 867
Sum anleggsmidler		7 894 767	7 899 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 823	
Sum fordringer		52 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 331	60 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 331	60 004
Sum omløpsmidler		69 154	60 004
SUM EIENDELER		7 963 921	7 959 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 294	583 661
Sum opptjent egenkapital		582 294	583 661
Sum egenkapital		606 724	608 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		407
Sum avsetninger for forpliktelser			407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 871 319	6 352 392
Sum annen langsiktig gjeld		5 871 319	6 352 392
Sum langsiktig gjeld		5 871 319	6 352 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 878	18 345
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 329 267	928 661
Annen kortsiktig gjeld		127 733	51 975
Sum kortsiktig gjeld		1 485 879	998 981
Sum gjeld		7 357 197	7 351 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 921	7 959 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458409

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 302 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVIK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Svein Martin Salbubæk Engvik
Paul Skolemesters veg 21
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 302 783
ENGVIK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 686	791 246
Sum inntekter		794 686	791 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		5 100	5 100
Annen driftskostnad		161 407	215 622
Sum kostnader		166 507	220 722
Driftsresultat		628 179	570 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		231 270	188 843
Sum finanskostnader		231 270	188 843
Netto finans		-231 222	-188 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		396 957	381 681
Skattekostnad på resultat 4		87 314	82 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 643	298 859
Årsresultat		309 643	298 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 643	298 859
Totalresultat		309 643	298 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 614
Avsatt til annen egenkapital		309 643	292 245
Sum overføringer og disponeringer		309 643	298 859



Organisasjonsnr: 925 302 783
ENGVIK EIENDOM II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 882 781	7 882 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 986	17 086
Sum varige driftsmidler	3	7 894 767	7 899 867
Sum anleggsmidler		7 894 767	7 899 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 823	
Sum fordringer		52 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 331	60 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 331	60 004
Sum omløpsmidler		69 154	60 004
SUM EIENDELER		7 963 921	7 959 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 294	583 661
Sum opptjent egenkapital		582 294	583 661
Sum egenkapital		606 724	608 091



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		407
Sum avsetninger for forpliktelses			407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 871 319	6 352 392
Sum annen langsiktig gjeld		5 871 319	6 352 392
Sum langsiktig gjeld		5 871 319	6 352 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 878	18 345
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 329 267	928 661
Annen kortsiktig gjeld		127 733	51 975
Sum kortsiktig gjeld		1 485 879	998 981
Sum gjeld		7 357 197	7 351 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 921	7 959 872



Organisasjonsnr: 925 302 783
ENGVIK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Engvik Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 302 783



RESULTATREGNSKAP

ENGVIK EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		794 686	791 246
Sum driftsinntekter		794 686	791 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	5 100
Annen driftskostnad		161 407	215 622
Sum driftskostnader		166 507	220 722
Driftsresultat		628 179	570 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		231 270	188 843
Resultat av finansposter		-231 222	-188 843
Resultat før skattekostnad		396 957	381 681
Skattekostnad på resultat	4	87 314	82 822
Resultat		309 643	298 859
Årsresultat		309 643	298 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 614
Avsatt til annen egenkapital		309 643	292 245
Sum overføringer		309 643	298 859



BALANSE

ENGVIK EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 882 781	7 882 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 986	17 086
Sum varige driftsmidler	3	7 894 767	7 899 867
Sum anleggsmidler		7 894 767	7 899 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		52 823	0
Sum fordringer		52 823	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 331	60 004
Sum omløpsmidler		69 154	60 004
Sum eiendeler		7 963 921	7 959 872



BALANSE

ENGVIK EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		582 294	583 661
Sum opptjent egenkapital		582 294	583 661
Sum egenkapital		606 724	608 091
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	407
Sum avsetning for forpliktelser		0	407
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 871 319	6 352 392
Sum annen langsiktig gjeld		5 871 319	6 352 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 878	18 345
Konserngjeld	6	1 329 267	928 661
Annen kortsiktig gjeld		127 733	51 975
Sum kortsiktig gjeld		1 485 879	998 981
Sum gjeld		7 357 197	7 351 781
Sum egenkapital og gjeld		7 963 921	7 959 872

Styret i Engvik Eiendom II AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Engvik Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 882 781	25 986	7 908 767
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 882 781	25 986	7 908 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 000	14 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 882 781	11 986	7 894 767
Årets ordinære avskrivninger		5 100	5 100
Økonomisk levetid		5 år	





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 314	82 822
Skattekostnad ordinært resultat	87 314	82 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 957	381 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 774	942
Avgitt konsernbidrag	-398 731	-376 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 614
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 721	82 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 721	-82 722
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 319	455	1 774
Sum	-1 319	455	1 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319	0	-1 319
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	455	455
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	100	100

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGVIK EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	100	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 329 267	928 661
Sum	1 329 267	928 661