



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 920 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØMV 3A AS
Forretningsadresse:	c/o Høyby Eiendom AS Strandvegen 792 7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	187 000
Sum inntekter		192 000	187 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 394	65 237
Sum kostnader		46 394	65 237
Driftsresultat		145 606	121 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 167	2 185
Sum finansinntekter		2 167	2 185
Annen rentekostnad		41 371	28 496
Annen finanskostnad		756	1 476
Sum finanskostnader		42 127	29 972
Netto finans		-39 960	-27 787
Ordinært resultat før skattekostnad		105 646	93 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 240	20 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 406	73 301
Årsresultat		82 406	73 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 406	73 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	82 406	73 301
Sum overføringer og disponeringer		82 406	73 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 795 298	1 795 298
Sum varige driftsmidler		1 795 298	1 795 298
Sum anleggsmidler		1 795 298	1 795 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12	6
Sum fordringer		12	6
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	220 583	203 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 583	203 982
Sum omløpsmidler		220 595	203 987
SUM EIENDELER		2 015 893	1 999 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	918 499	836 093
Sum opptjent egenkapital		918 499	836 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 068 499	986 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	917 218	989 097
Sum annen langsiktig gjeld		917 218	989 097
Sum langsiktig gjeld		917 218	989 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 797	3 333
Betalbar skatt	2	23 240	20 675
Annen kortsiktig gjeld		139	88
Sum kortsiktig gjeld		30 176	24 096
Sum gjeld		947 394	1 013 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 893	1 999 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341248

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV 3A AS
Forretningsadresse: c/o Høiby Eiendom AS
Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 992 920 661
ØMV 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	187 000
Sum inntekter		192 000	187 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 394	65 237
Sum kostnader		46 394	65 237
Driftsresultat		145 606	121 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 167	2 185
Sum finansinntekter		2 167	2 185
Annen rentekostnad		41 371	28 496
Annen finanskostnad		756	1 476
Sum finanskostnader		42 127	29 972
Netto finans		-39 960	-27 787
Ordinært resultat før skattekostnad		105 646	93 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 240	20 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 406	73 301
Årsresultat		82 406	73 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 406	73 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	82 406	73 301
Sum overføringer og disponeringer		82 406	73 301



Organisasjonsnr: 992 920 661
ØMV 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 1 795 298 1 795 298
Sum varige driftsmidler 1 795 298 1 795 298

Sum anleggsmidler 1 795 298 1 795 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 6
Sum fordringer 12 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 220 583 203 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 220 583 203 982

Sum omløpsmidler 220 595 203 987

SUM EIENDELER 2 015 893 1 999 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 918 499 836 093
Sum opptjent egenkapital 918 499 836 093

Sum egenkapital 1 068 499 986 093

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 917 218 989 097



Sum annen langsiktig gjeld	917 218	989 097
Sum langsiktig gjeld	917 218	989 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 797	3 333
Betalbar skatt	23 240	20 675
Annen kortsiktig gjeld	139	88
Sum kortsiktig gjeld	30 176	24 096
Sum gjeld	947 394	1 013 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 015 893	1 999 285



Organisasjonsnr: 992 920 661
ØMV 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

ØMV 3A AS

Foretaksnr. 992920661



ØMV 3A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		192 000	187 000
Sum driftsinntekter		192 000	187 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 394	65 237
Sum driftskostnader		46 394	65 237
DRIFTSRESULTAT		145 606	121 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 167	2 185
Sum finansinntekter		2 167	2 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 371	28 496
Annen finanskostnad		756	1 476
Sum finanskostnader		42 127	29 972
NETTO FINANSPOSTER		(39 960)	(27 787)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 646	93 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 240	20 675
ORDINÆRT RESULTAT		82 406	73 301
ÅRSRESULTAT		82 406	73 301
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	82 406	73 301
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		82 406	73 301

Årsregnskap for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



ØMV 3A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 795 298	1 795 298
Sum varige driftsmidler		1 795 298	1 795 298
SUM ANLEGGSMIDLER		1 795 298	1 795 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		12	6
Sum fordringer		12	6
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	220 583	203 982
SUM OMLØPSMIDLER		220 595	203 987
SUM EIENDELER		2 015 893	1 999 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	918 499	836 093
Sum opptjent egenkapital		918 499	836 093
SUM EGENKAPITAL		1 068 499	986 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	917 218	989 097
Sum annen langsiktig gjeld		917 218	989 097
SUM LANGSIKTIG GJELD		917 218	989 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 797	3 333
Betalbar skatt	2	23 240	20 675
Annen kortsiktig gjeld		139	88
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 176	24 096
SUM GJELD		947 394	1 013 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 893	1 999 285

Selbustrand, 28. februar 2023

Odd Ingar Høyby
daglig leder / styreleder

Årsregnskap for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



ØMV 3A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



ØMV 3A AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	17 180	12 750
Andre tjenester	11 250	10 000
Totalt	28 430	22 750

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	23 240
= Sum betalbar skatt	23 240
= Ordinær skattekostnad	23 240
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	23 240
= Betalbar skatt i balansen	23 240



ØMV 3A AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	836 093	986 093
Årsresultat	0	82 406	82 406
Pr 31.12.	150 000	918 499	1 068 499

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 795 298
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 795 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 795 298
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 735 000.

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	917 218	989 097
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 62 Bnr 514 Snr 1, Trondheim kommune	1 795 298	1 795 298
Sum pantsatte eiendeler	1 795 298	1 795 298



ØMV 3A AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12 i år.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Høiby Eiendom AS	991 063 293	150	100,00 %



**Årsoppgjør 2022
for**

ØMV 3A AS

Foretaksnr. 992920661



ØMV 3A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		192 000	187 000
Sum driftsinntekter		192 000	187 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 394	65 237
Sum driftskostnader		46 394	65 237
DRIFTSRESULTAT		145 606	121 763
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 167	2 185
Sum finansinntekter		2 167	2 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 371	28 496
Annen finanskostnad		756	1 476
Sum finanskostnader		42 127	29 972
NETTO FINANSPOSTER		(39 960)	(27 787)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 646	93 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 240	20 675
ORDINÆRT RESULTAT		82 406	73 301
ÅRSRESULTAT		82 406	73 301
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	82 406	73 301
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		82 406	73 301

Årsregnskap for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



ØMV 3A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 795 298	1 795 298
Sum varige driftsmidler		1 795 298	1 795 298
SUM ANLEGGSMIDLER		1 795 298	1 795 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		12	6
Sum fordringer		12	6
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	220 583	203 982
SUM OMLØPSMIDLER		220 595	203 987
SUM EIENDELER		2 015 893	1 999 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	918 499	836 093
Sum opptjent egenkapital		918 499	836 093
SUM EGENKAPITAL		1 068 499	986 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	917 218	989 097
Sum annen langsiktig gjeld		917 218	989 097
SUM LANGSIKTIG GJELD		917 218	989 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 797	3 333
Betalbar skatt	2	23 240	20 675
Annen kortsiktig gjeld		139	88
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 176	24 096
SUM GJELD		947 394	1 013 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 893	1 999 285

Selbustrand, 28. februar 2023

Odd Ingar Høyby
daglig leder / styreleder

Årsregnskap for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



ØMV 3A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



ØMV 3A AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	17 180	12 750
Andre tjenester	11 250	10 000
Totalt	28 430	22 750

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	23 240
= Sum betalbar skatt	23 240
= Ordinær skattekostnad	23 240
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	23 240
= Betalbar skatt i balansen	23 240



ØMV 3A AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	836 093	986 093
Årsresultat	0	82 406	82 406
Pr 31.12.	150 000	918 499	1 068 499

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 795 298
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 795 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 795 298
Prosentstakt for ord. avskr.	1-1

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 735 000.

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	917 218	989 097
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 62 Bnr 514 Snr 1, Trondheim kommune	1 795 298	1 795 298
Sum pantsatte eiendeler	1 795 298	1 795 298



ØMV 3A AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12 i år.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Høiby Eiendom AS	991 063 293	150	100,00 %

Noter for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ØMV AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ØMV AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

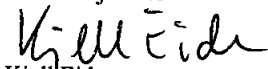
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 28. februar 2023
All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167