

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 284 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 328 058	5 320 553
Sum inntekter		5 328 058	5 320 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 032 328	3 067 128
Annen driftskostnad	3	481 479	613 806
Sum kostnader		3 513 807	3 680 934
Driftsresultat		1 814 251	1 639 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	191 738
Sum finansinntekter		5 397	191 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 023 421	
Annen rentekostnad		916 850	1 395 920
Annen finanskostnad		1 314	
Sum finanskostnader		1 941 585	1 395 920
Netto finans		-1 936 188	-1 204 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 937	435 437
Skattekostnad på resultat	5	-26 826	112 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 111	323 102
Årsresultat		-95 111	323 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 111	323 102
Totalresultat		-95 111	323 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	973 254	1 456 293
Udekket tap	6	-1 068 365	-1 133 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-95 111	323 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 423 201	1 121 868
Sum immaterielle eiendeler		1 423 201	1 121 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	38 124 933	40 481 285
Sum varige driftsmidler		38 124 933	40 481 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 567 964
Andre langsiktige fordringer	4		1 738 571
Sum finansielle anleggsmidler			6 306 535
Sum anleggsmidler		39 548 134	47 909 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 134	
Andre kortsiktige fordringer	4	65 215	1 150 000
Sum fordringer		154 349	1 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 249 862	39 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 862	39 320
Sum omløpsmidler		2 404 211	1 189 320
SUM EIENDELER		41 952 345	49 099 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 160 368	11 184 991
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 654 798	13 679 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 154 869
Udekket tap	6	1 068 365	
Sum opptjent egenkapital		-1 068 365	1 154 869
Sum egenkapital		8 586 433	14 834 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 733 352
Langsiktig konserngjeld	4	31 371 495	
Sum annen langsiktig gjeld		31 371 495	31 733 352
Sum langsiktig gjeld		31 371 495	31 733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 680	348 434
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 668
Kortsiktig konserngjeld	4	1 247 761	1 867 043
Annen kortsiktig gjeld		675 976	297 220
Sum kortsiktig gjeld		1 994 417	2 531 365
Sum gjeld		33 365 912	34 264 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 952 345	49 099 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705757

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 284 290
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 328 058	5 320 553
Sum inntekter		5 328 058	5 320 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 032 328	3 067 128
Annen driftskostnad			
	3	481 479	613 806
Sum kostnader		3 513 807	3 680 934
Driftsresultat		1 814 251	1 639 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5 397	191 738
Sum finansinntekter		5 397	191 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 023 421	
Annen rentekostnad			
		916 850	1 395 920
Annen finanskostnad			
		1 314	
Sum finanskostnader		1 941 585	1 395 920
Netto finans		-1 936 188	-1 204 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-121 937	435 437
Skattekostnad på resultat			
	5	-26 826	112 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 111	323 102
Årsresultat		-95 111	323 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-95 111	323 102
Totalresultat		-95 111	323 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	973 254	1 456 293
Udekket tap			
	6	-1 068 365	-1 133 191
Sum overføringer og disponeringer		-95 111	323 102



Organisasjonsnr: 926 284 290
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 423 201	1 121 868
Sum immaterielle eiendeler		1 423 201	1 121 868

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	38 124 933	40 481 285
Sum varige driftsmidler		38 124 933	40 481 285

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		4 567 964
Andre langsiktige fordringer	4		1 738 571
Sum finansielle anleggsmidler			6 306 535

Sum anleggsmidler		39 548 134	47 909 688
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 134	
Andre kortsiktige fordringer	4	65 215	1 150 000
Sum fordringer		154 349	1 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 249 862	39 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 862	39 320

Sum omløpsmidler		2 404 211	1 189 320
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 952 345	49 099 007
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 160 368	11 184 991



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 654 798	13 679 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 154 869
Udekket tap	6	1 068 365	
Sum opptjent egenkapital		-1 068 365	1 154 869
Sum egenkapital		8 586 433	14 834 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 733 352
Langsiktig konserngjeld	4	31 371 495	
Sum annen langsiktig gjeld		31 371 495	31 733 352
Sum langsiktig gjeld		31 371 495	31 733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 680	348 434
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 668
Kortsiktig konserngjeld	4	1 247 761	1 867 043
Annen kortsiktig gjeld		675 976	297 220
Sum kortsiktig gjeld		1 994 417	2 531 365
Sum gjeld		33 365 912	34 264 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 952 345	49 099 007



Organisasjonsnr: 926 284 290
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næringsparkveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsparkveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Næringsparkveien Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ringsparkveien Eiendom

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-24

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2023

For Næringsparkveien Eiendom AS

Org. nr.: 926 284 290

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Resultatregnskap

Næringsparkveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 328 058	5 320 553
Sum driftsinntekter		5 328 058	5 320 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 032 328	3 067 128
Annen driftskostnad	3	481 479	613 806
Sum driftskostnader		3 513 807	3 680 934
Driftsresultat		1 814 251	1 639 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	191 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 023 421	0
Annen rentekostnad		916 850	1 395 920
Annen finanskostnad		1 314	0
Resultat av finansposter		(1 936 188)	(1 204 182)
Resultat før skattekostnad		(121 937)	435 437
Skattekostnad på resultat	5	(26 826)	112 335
Årsresultat		(95 111)	323 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	973 254	1 456 293
Overført til udekket tap	6	1 068 365	1 133 191
Sum overføringer		(95 111)	323 102





Balanse

Næringsparkveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 423 201	1 121 868
Sum immaterielle eiendeler		1 423 201	1 121 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	38 124 933	40 481 285
Sum varige driftsmidler		38 124 933	40 481 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 567 964
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 738 571
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 306 535
Sum anleggsmidler		39 548 134	47 909 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 134	0
Andre kortsiktige fordringer	4	65 215	1 150 000
Sum fordringer		154 349	1 150 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 249 862	39 320
Sum omløpsmidler		2 404 211	1 189 320
Sum eiendeler		41 952 345	49 099 007





Balanse

Næringsparkveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 160 368	11 184 991
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		9 654 798	13 679 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 154 869
Udekket tap	6	(1 068 365)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 068 365)	1 154 869
Sum egenkapital		8 586 433	14 834 290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 733 352
Langsiktig konserngjeld	4	31 371 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 371 495	31 733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 680	348 434
Skyldig offentlige avgifter		0	18 668
Konserngjeld	4	1 247 761	1 867 043
Annen kortsiktig gjeld		675 976	297 220
Sum kortsiktig gjeld		1 994 417	2 531 365
Sum gjeld		33 365 912	34 264 717
Sum egenkapital og gjeld		41 952 345	49 099 007





Balanse

Næringsparkveien Eiendom AS
Oslo, 13.05.2024
Styret i Næringsparkveien Eiendom AS

Jan Krokedal
styreleder

Morten Christoffer Egge
styremedlem

Hans Kristian Torgersen
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Næringsparkveien Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og påkost på leiearealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	56 914 155	3 415 201	60 329 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	675 976	675 976
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 914 155	4 091 177	61 005 332
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	19 038 310	809 761	19 848 071
Ordinære avskrivninger	2 920 728	111 600	3 032 328
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	21 959 038	921 361	22 880 399
Bokført verdi 31.12.2023	34 955 117	3 169 816	38 124 933

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 567 964
Andre fordringer (langsiktig)	0	0
Andre fordringer (kortsiktig)	0	1 150 000
Sum	0	5 717 964
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	31 371 495	(1 867 043)
Avgitt konsernbidrag	1 247 761	0
Sum	32 619 256	(1 867 043)

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med 3 mnd. NIBOR + 2,5 % p.a.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	274 507	410 750
Endring i utsatt skattefordel	(301 334)	(298 415)
Sum skattekostnad	(26 827)	112 335

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(121 937)	435 437
Permanente forskjeller	0	75 197
Endring i midlertidige forskjeller	1 369 698	1 356 409
Avgitt konsernbidrag	(1 247 761)	(1 867 043)
Skattepliktig inntekt	0	0

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	(6 469 096)	(5 075 598)	1 393 498
Avsetninger mv	0	(23 800)	(23 800)
Sum	(6 469 096)	(5 099 398)	1 369 698

Grunnlag for utsatt skattefordel	(6 469 096)	(5 099 398)	1 369 698
---	--------------------	--------------------	------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	(1 423 201)	(1 121 868)	301 334
-----------------------------------	--------------------	--------------------	----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	26 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	2 500 000	11 184 991	(5 570)	1 154 869	0	14 834 290
Tilbakebet. tidl. innb. kap.		(4 024 623)				(4 024 623)
Årets resultat					(1 068 365)	(1 068 365)
Utbytte				(1 154 869)		(1 154 869)
Egenkapital per 31.12.2023	2 500 000	7 160 368	(5 570)	0	(1 068 365)	8 586 433

Note 7 - Pantstillelser, garantier o.l

Gjeld som er sikret ved pant i Næringsparkveien Invest AS utgjør NOK 34 600 000 pr. 31.12.2023.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 38 124 933 er stilt som pant for lånet i Næringsparkveien Invest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr. 21.12.2023 NOK 18 984 902.





Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517420950

Dokument

Årsregnskap 2023 - Næringsparkveien Eiendom AS
(Sigeringsversjon)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-05-14 11:29:50 CEST (+0200) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2024-05-21 11:24:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
Vika Business Management
orjan.kjos@vikabm.no
+4747755225

Underskriverne

Jan Krokedal (JK)
comet.no@online.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Krokedal"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)
Signert 2024-05-14 11:33:36 CEST (+0200)

Morten Christoffer Egge (MCE)
megge@broadpark.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Christoffer
Egge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-28 21:50:24 CEST (+0200)
Signert 2024-05-21 11:24:15 CEST (+0200)

Hans Kristian Torgersen (HKT)
torgersen@hts.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Kristian
Torgersen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-12-23 12:47:08 CET (+0100)
Signert 2024-05-14 23:03:26 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517420950

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

