



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 839	174 934
Sum kostnader		201 839	174 934
Driftsresultat		-201 839	-174 934
Netto finans			
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		1 130	1 147
Sum finanskostnader		1 131	1 147
Netto finans		-1 131	-1 147
Resultat før skattekostnad		-202 970	-176 081
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-202 970	-176 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 970	-176 081
Sum overføringer og disponeringer	4	-202 970	-176 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 590 626	2 590 626
Sum varige driftsmidler		2 590 626	2 590 626
Sum anleggsmidler		2 590 626	2 590 626
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	37
Sum omløpsmidler		143	37
SUM EIENDELER		2 590 769	2 590 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 762 059	2 559 089
Sum opptjent egenkapital		-2 762 059	-2 559 089
Sum egenkapital	4	-2 662 059	-2 459 089
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 061	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 240 767	5 049 752
Sum kortsiktig gjeld		5 252 828	5 049 752
Sum gjeld		5 252 828	5 049 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 769	2 590 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592780

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 839	174 934
Sum kostnader		201 839	174 934
Driftsresultat		-201 839	-174 934
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		1 130	1 147
Sum finanskostnader		1 131	1 147
Netto finans		-1 131	-1 147
Resultat før skattekostnad		-202 970	-176 081
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-202 970	-176 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 970	-176 081
Sum overføringer og disponeringer	4	-202 970	-176 081



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 590 626 2 590 626
Sum varige driftsmidler 2 590 626 2 590 626

Sum anleggsmidler 2 590 626 2 590 626

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 143 37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 37

Sum omløpsmidler 143 37

SUM EIENDELER 2 590 769 2 590 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 762 059 2 559 089
Sum opptjent egenkapital -2 762 059 -2 559 089

Sum egenkapital 4 -2 662 059 -2 459 089

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 061 0
Betalbar skatt 3 0 0
Kortsiktig konserngjeld 6 5 240 767 5 049 752
Sum kortsiktig gjeld 5 252 828 5 049 752

Sum gjeld 5 252 828 5 049 752



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 590 769

2 590 663



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2024 2023
Regnskapsmessig resultat før skatt -202 970 -176 081 Permanente forskjeller
0 0 Endring i midlertidige forskjeller -28 438 0 Årets skattepliktige
inntekt -231 408 -176 081 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0
Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og
skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Varige driftsmidler 0 28 438
Fremførbart underskudd 2 077 381 0 Sum 2 077 381 28 438 Utsatt
skattefordel/forpliktelse (22%) 457 024 6 256 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak
er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Note 4 - Egenkapital Aksje-
kapital Udekket tap Sum Egenkapital 1.1.2024 100 000 -2 559 089 -2 459 089
Årets resultat 0 -202 970 -202 970 Egenkapital 31.12.2024 100 000 -2 762
059 -2 662 059 Selskapets aksjonær er: Antall Kleivanveien 15 AS 500 Sum
500 Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200. Note 5 -
Tomter, bygninger mm. Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4, Oslo.
Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes. Note 6 -
Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Kleivanveien 15
AS 0 5 240 767



Genesis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-201 839	-174 934
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-201 839</u>	<u>-174 934</u>
Driftsresultat		<u>-201 839</u>	<u>-174 934</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		-1	0
Andre finanskostnader		-1 130	-1 148
Netto finansresultat		<u>-1 131</u>	<u>-1 148</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-202 970</u>	<u>-176 081</u>
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u><u>-202 970</u></u>	<u><u>-176 081</u></u>
OVERFØRINGER			
Udekket tap		202 970	176 081
Sum overføringer	4	<u><u>202 970</u></u>	<u><u>176 081</u></u>



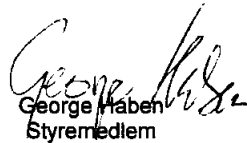
Genesis Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygg under oppføring	5	<u>2 590 626</u>	<u>2 590 626</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 590 626</u>	<u>2 590 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 590 626</u>	<u>2 590 626</u>
Omløpsmidler			
Bank		<u>143</u>	<u>37</u>
Sum omløpsmidler		<u>143</u>	<u>37</u>
SUM EIENDELER		<u>2 590 769</u>	<u>2 590 663</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		<u>-2 762 059</u>	<u>-2 559 089</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 762 059</u>	<u>-2 559 089</u>
Sum Egenkapital	4	<u>-2 662 059</u>	<u>-2 459 089</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 061	0
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>5 240 767</u>	<u>5 049 752</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 252 828</u>	<u>5 049 752</u>
Sum gjeld		<u>5 252 828</u>	<u>5 049 752</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 590 769</u>	<u>2 590 663</u>

Oslo, 20.juni 2025


Johannes Sjøtøt
Styrets leder


George Habén
Styremedlem



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-202 970	-176 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 438	0
Årets skattepliktige inntekt	-231 408	-176 081
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	28 438
Fremførbart underskudd	2 077 381	0
Sum	2 077 381	28 438
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	457 024	6 256
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2024	100 000	-2 559 089	-2 459 089
Årets resultat	0	-202 970	-202 970
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-2 762 059	-2 662 059

Selskapets aksjonær er:	Antall
Kleivanveien 15 AS	500
Sum	500

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note 5 - Tomter, bygninger mm.

Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4, Oslo. Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Kleivanveien 15 AS	0	5 240 767