



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Inge Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 160	855 360
Sum inntekter		854 160	855 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annen driftskostnad	3,4,5	641 860	678 291
Sum kostnader		655 131	691 562
Driftsresultat		199 029	163 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 934	3 389
Sum finansinntekter		9 934	3 389
Annen finanskostnad		119 607	123 820
Sum finanskostnader		119 607	123 820
Netto finans		109 673	120 431
Ordinært resultat før skattekostnad		89 355	43 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 355	43 366
Årsresultat		89 355	43 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 632 857	5 591 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 490	13 490
Sum varige driftsmidler		5 646 347	5 604 805
Sum anleggsmidler		5 711 365	5 604 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 185	39 421
Sum fordringer		54 185	39 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 482	641 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 482	641 995
Sum omløpsmidler		435 667	681 416
SUM EIENDELER		6 147 032	6 286 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 558 462	1 469 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 558 462	1 469 107
Sum egenkapital		1 560 862	1 471 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 151 599	4 274 664
Øvrig langsiktig gjeld	7	332 986	332 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 585	4 607 650
Sum langsiktig gjeld		4 484 585	4 607 650
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		101 585	207 064
Sum kortsiktig gjeld		101 585	207 065
Sum gjeld		4 586 170	4 814 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 032	6 286 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421197

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Inge Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 160	855 360
Sum inntekter		854 160	855 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annen driftskostnad	3,4,5	641 860	678 291
Sum kostnader		655 131	691 562
Driftsresultat		199 029	163 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 934	3 389
Sum finansinntekter		9 934	3 389
Annen finanskostnad		119 607	123 820
Sum finanskostnader		119 607	123 820
Netto finans		109 673	120 431
Ordinært resultat før skattekostnad		89 355	43 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 355	43 366
Årsresultat		89 355	43 367



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 151 599	4 274 664
Øvrig langsiktig gjeld	7	332 986	332 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 585	4 607 650
Sum langsiktig gjeld		4 484 585	4 607 650
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		101 585	207 064
Sum kortsiktig gjeld		101 585	207 065
Sum gjeld		4 586 170	4 814 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 032	6 286 221



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Torpegarden I Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		848 160	855 360	855 360	1 007 699
Andre inntekter		6 000	0	0	0
Sum inntekter		854 160	855 360	855 360	1 007 699
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 272	1 272	1 272	1 272
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	5 575	4 200	4 200	5 625
Forretningsførerhonorar		75 645	73 800	75 645	78 294
Vaktmester tjenester		20 483	0	0	23 000
Vedlikehold	4	67 306	136 913	50 000	40 000
Trappevask		51 048	49 124	48 400	52 584
TV / Internett		157 536	150 480	158 400	195 552
Forsikringer		22 325	21 065	22 330	24 446
Tap på utestående krav		89	827	0	0
Kommunale avgifter		147 085	142 273	142 000	216 213
Festeavgift		208	208	208	208
Eigedomsskatt		29 115	24 346	29 200	29 115
Energi og strøm		2 452	14 568	16 000	12 000
Andre driftskostnader	5	58 878	56 833	55 000	60 000
Bankgebyr		4 135	3 654	4 000	4 180
Sum kostnader		655 131	691 562	618 655	754 489
Driftsresultat		199 029	163 798	236 705	253 210
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 934	3 389	5 000	13 000
Rentekostnader		119 607	123 820	80 000	116 270
Res. av finansinnt. og -kost		109 673	120 431	75 000	103 270
Årsresultat		89 355	43 367	161 705	149 940



BALANSE 2022 Torpegarden I Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		300 000	300 000
Leikeplass		41 542	0
Sykkelskur		65 019	0
Maskin/snø/plen		13 490	13 490
Bygninger		5 291 315	5 291 315
Sum anleggsmidler		5 711 365	5 604 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 565	17 096
Forskotsbetalt forsikring		24 620	22 325
Innestående på driftskonto		381 482	641 995
Sum omløpsmidler		435 667	681 416
Sum eiendeler		6 147 032	6 286 221



BALANSE 2022 Torpegarden I Burettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital		1 469 107	1 425 740
Årets resultat		89 355	43 367
SUM EGENKAPITAL		1 560 862	1 471 507
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 151 599	4 274 664
Borettsinnskudd	7	332 986	332 986
Sum langsiktig gjeld		4 484 585	4 607 650
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		21 157	15 498
Leverandørgjeld		70 794	171 982
Påløpne renter		9 634	19 584
Sum kortsiktig gjeld		101 585	207 065
SUM GJELD		4 586 170	4 814 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 032	6 286 221
Pantestillelser		4 151 599	4 274 664

Øvre Ardal
Ardal Bølgbyggelag

Sted: Ardal, dato: 24/2-23


Odd Øren
Styreleder


Kåre Inge Ranum
Styremedlem


Ola Helge Molde
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum	1 272	1 272

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	4 200
Sum	5 575	4 200

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	67 306	136 913
Sum	67 306	136 913

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	58 878	56 833
Sum	58 878	56 833



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061792482
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.84 %
Beregnet innfridd:	15.11.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 480 000
Lånesaldo 01.01:	4 274 664
Avdrag i perioden:	123 065
Lånesaldo 31.12:	4 151 599
Saldo 5 år frem i tid:	3 564 781

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061792482	24	172 983	4 151 592

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	332 986	332 986
Sum	332 986	332 986

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2022 Torpegarden I Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	474 352	574 680
Årets resultat (Se resultatregnskap)	89 355	43 367
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-106 560	-13 490
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-123 065	-130 205
B. Årets endring i disponible midler	-140 270	-100 328
C- Disponible midler 31.12	334 082	474 352
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	435 667	681 416
Kortsiktig gjeld	101 585	207 065
Disponible midler	334 082	474 352



Disponible midler 2022 Torpegarden I Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	474 352	574 680
Årets resultat (Se resultatregnskap)	89 355	43 367
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-106 560	-13 490
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-123 065	-130 205
B. Årets endring i disponible midler	-140 270	-100 328
C- Disponible midler 31.12	334 082	474 352
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	435 667	681 416
Kortsiktig gjeld	101 585	207 065
Disponible midler	334 082	474 352



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torpegarden I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torpegarden I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



side 2

Uavhengig revisors beretning - Torpegarden i
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 28.februar 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmester
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Torpegarden I Burettslag mandag 13.03.2023 kl. 17:00 - Møterom ÅBBL.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- A. Innkallingen vart godkjent
- b. Det møtte 2 andelseigara,+ ein fullmakt, samt styreleiar Odd Øren og Greta Steinheim. Line Moen var tilstades som ny dagleg leiar i ÅBBL.
- c. Greta Steinheim vart vald
- d. Greta Steinheim vart vald
- e. Kåre Ranum vart vald til å underteikna protokollen

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Den vart gjennomgått og godkjent

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Gjennomgått og godkjent.

Sal av robotgrasklipper vart inntektsført i 2022, må avskrivas på rekneskapet for 2023.

I Balansen står det leikeplass i tekst, korrigerast i 2023 til Ny kabel og el-skap.



4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Odd Øren er på val.

Vedtak:

Odd Øren hadde sagt frå seg gjenval.

Kåre Ranum vart for 2023 -2024

Kåre Ranum er styremedlem for 2022-2023 og derfor må det veljast eit nytt styremedlem for 1 år. Det kom forslag på at Årdal kommune stiller med ein representant. Hans Jørgen Røneid

4.2 Val av styremedlem for 2 år

Ola Helge Molde er på val

Vedtak:

Gjenval av Ola Helge Molde for 2023-24

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Gjenval av Trygve Hauglum, Marius Hoff Nilssen og ny varamedlem er Åge Langeteig.

4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Kåre Ranum og Ola Helge Molde vart vald

vara: Marius Nilssen og Åge Langeteig

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styreleiar skal ha kr 12.000,-

6. Innkommen sak: Utrede installasjon av heis.

Andelseigarar har bedt om at det vurderast å byggast heis i blokka.

Vedtak:

Vedtaket er å gå for styrets innstilling. Dagleg leiar vil utarbeida ein avtale mellom ÅBBL og Torepegarden I burettslag

Møteslutt 18.10



Protokoll for Torpegarden I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	16.03.2023
Sekretær	Greta Mari Steinheim (sign.)	16.03.2023
Protokollvitne	Kåre Inge Ranum (sign.)	15.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sagndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torpegarden | Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torpegarden | Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



side 2

Uavhengig revisors beretning - Torpegarden i
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 28.februar 2023

Deloitte AS

Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor