



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 457 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 21 AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Abbas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 281 407 | 272 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 281 407 | 272 436 |
| Sum anleggsmidler | | 281 407 | 272 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 281 407 | 272 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 29 710 | 29 710 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 140 | 54 140 |
| Sum egenkapital | | 54 140 | 54 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 201 533 | 192 562 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 201 533 | 192 562 |
| Sum langsiktig gjeld | | 201 533 | 192 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 734 | 25 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 734 | 25 734 |
| Sum gjeld | | 227 267 | 218 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 281 407 | 272 436 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517962

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 457 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 21 AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Abbas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 457 465
GKK 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 457 465
GKK 21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 281 407 | 272 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 281 407 | 272 436 |
| Sum anleggsmidler | | 281 407 | 272 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 281 407 | 272 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 29 710 | 29 710 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 140 | 54 140 |
| Sum egenkapital | | 54 140 | 54 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 201 533 | 192 562 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 201 533 | 192 562 |
| Sum langsiktig gjeld | | 201 533 | 192 562 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 734 | 25 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 734 | 25 734 |
| Sum gjeld | | 227 267 | 218 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 281 407 | 272 436 |



Organisasjonsnr: 924 457 465
GKK 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gkk 21 AS**

Organisasjonsnr. 924457465

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 21 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 0 | 0 |



Gkk 21 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 281 407 | 272 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 281 407 | 272 436 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 281 407 | 272 436 |
| SUM EIENDELER | | 281 407 | 272 436 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 29 710 | 29 710 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 140 | 54 140 |
| SUM EGENKAPITAL | | 54 140 | 54 140 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 201 533 | 192 562 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 201 533 | 192 562 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 201 533 | 192 562 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 734 | 25 734 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 25 734 | 25 734 |
| SUM GJELD | | 227 267 | 218 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 281 407 | 272 436 |

Gardermoen, 02.03.2023

Nadeem Abbas
Styrets leder

Hassan Mujtaba Ashraf
Styremedlem



Gkk 21 AS

Noter 2022

Virksomhetens art:

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 10.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er oppgitt i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler ereiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeldmed unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende underdriftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gkk 21 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Tomt/annen fast eiendom | 252.272 |
| Aktiverte prosjektkostnader | 29.135 |
| | 281.407 |

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| MA Consulting Oslo AS | 914 736 307 | 15 000 | 50,00 % |
| Abbas Holding AS | 998 394 619 | 15 000 | 50,00 % |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 29 710 | -5 570 | 54 140 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 29 710 | -5 570 | 54 140 |

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Gjeld MA Consulting Oslo AS | 95.672 |
| Gjeld Abbas Holding AS | 104.643 |
| Gjeld EP Eiendom AS | 1.215 |
| | 201.533 |