



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berntsen Rajkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 170 000
Annen driftsinntekt			27 500
Sum inntekter			41 197 500
Kostnader			
Varekostnad		77 535	32 471 063
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 187	659 156
Sum kostnader		118 722	33 130 218
Driftsresultat		-118 722	8 067 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	12 822
Sum finansinntekter		447	12 822
Annen rentekostnad		29	1 399 558
Sum finanskostnader		29	1 399 558
Netto finans		419	-1 386 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 303	6 680 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 594	1 451 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 710	5 228 785
Årsresultat	3	-114 710	5 228 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 710	5 228 785
Totalresultat		-114 710	5 228 785
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 134 408
Udekket tap		-114 710	94 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-114 710	5 228 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 925
Andre kortsiktige fordringer	4	3 594	
Konsernfordringer			8 052 204
Sum fordringer		3 594	8 106 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 963	1 820 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 963	1 820 740
Sum omløpsmidler		114 557	9 926 869
SUM EIENDELER		114 557	9 926 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		114 710	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-114 710	
Sum egenkapital	3	-14 710	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	32 919
Betalbar skatt	4		3 594
Kortsiktig konserngjeld		55 464	
Avsatt konsernbidrag			6 582 574
Annen kortsiktig gjeld		73 269	3 207 782
Sum kortsiktig gjeld		129 267	9 826 869
Sum gjeld		129 267	9 826 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 557	9 926 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713662

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berntsen Rajkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 914 968 208
HOVEDSTADEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 170 000
Annen driftsinntekt			27 500
Sum inntekter			41 197 500
Kostnader			
Varekostnad		77 535	32 471 063
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 187	659 156
Sum kostnader		118 722	33 130 219
Driftsresultat		-118 722	8 067 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	12 822
Sum finansinntekter		447	12 822
Annen rentekostnad		29	1 399 558
Sum finanskostnader		29	1 399 558
Netto finans		419	-1 386 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 303	6 680 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 594	1 451 760
Årsresultat	3	-114 710	5 228 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 710	5 228 785
Totalresultat		-114 710	5 228 785
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 134 408
Udekket tap		-114 710	94 377
Sum overføringer og disponeringer		-114 710	5 228 785



Organisasjonsnr: 914 968 208
HOVEDSTADEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 925
Andre kortsiktige fordringer	4	3 594	
Konsernfordringer			8 052 204
Sum fordringer		3 594	8 106 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 963	1 820 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 963	1 820 740
Sum omløpsmidler		114 557	9 926 869
SUM EIENDELER		114 557	9 926 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		114 710	
Sum opptjent egenkapital		-114 710	
Sum egenkapital	3	-14 710	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	32 919
Betalbar skatt	4		3 594
Kortsiktig konserngjeld		55 464	
Avsatt konsernbidrag			6 582 574
Annen kortsiktig gjeld		73 269	3 207 782
Sum kortsiktig gjeld		129 267	9 826 869
Sum gjeld		129 267	9 826 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 557	9 926 869



Organisasjonsnr: 914 968 208
HOVEDSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hovedstaden Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedstaden Bolig AS som viser et underskudd på kr 114 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

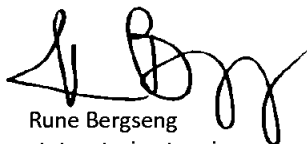
Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Hovedstaden Bolig AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 13. august 2021

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hovedstaden Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 968 208



RESULTATREGNSKAP

HOVEDSTADEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	41 170 000
Annen driftsinntekt		0	27 500
Sum driftsinntekter		0	41 197 500
Varekostnad		77 535	32 471 063
Annen driftskostnad	1	41 187	659 156
Sum driftskostnader		118 722	33 130 218
Driftsresultat		-118 722	8 067 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		447	12 822
Annen rentekostnad		29	1 399 558
Resultat av finansposter		419	-1 386 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 303	6 680 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 594	1 451 760
Ordinært resultat		-114 710	5 228 785
Årsresultat	3	-114 710	5 228 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	94 377
Avsatt konsernbidrag		0	5 134 408
Overført til udekket tap		114 710	0
Sum overføringer		-114 710	5 228 785



BALANSE

HOVEDSTADEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	53 925
Andre kortsiktige fordringer	4	3 594	0
Konsernfordringer		0	8 052 204
Sum fordringer		3 594	8 106 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 963	1 820 740
Sum omløpsmidler		114 557	9 926 869
Sum eiendeler		114 557	9 926 869



BALANSE

HOVEDSTADEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 710	0
Sum opptjent egenkapital		-114 710	0
Sum egenkapital	3	-14 710	100 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534	32 919
Betalbar skatt	4	0	3 594
Avsatt konsernbidrag		0	6 582 574
Konserngjeld		55 464	0
Annen kortsiktig gjeld		73 269	3 207 782
Sum kortsiktig gjeld		129 267	9 826 869
Sum gjeld		129 267	9 826 869
Sum egenkapital og gjeld		114 557	9 926 869

Oslo, 13.08.2021
Styret i Hovedstaden Bolig AS

Thomas Brager-Carlsen
styremedlem

Marius Bjelland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke en slik ordning.

REVISOR

Det er kostnadsført kr 70 438 inkl mva i honorar til revisor hvorav kr 56 688 er lovpålagt revisjon og kr 13 751 er andre tjenester.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEDSTADEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOVEDSTADEN UTVIKLINGSELSKAB AS	100	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	100 000
Pr 01.01.2020	100 000	0	100 000
Årets resultat		-114 710	-114 710
Pr 31.12.2020	100 000	-114 710	-14 710

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 114 710 etter skatt, som medfører at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.20. Selskapets aksjonær har lånt inn midler som sikrer videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 594	1 451 760
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 594	1 451 760
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 303	6 680 545
Permanente forskjeller	29	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 582 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 637
Skattepliktig inntekt	-118 274	16 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 451 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 448 166
Skatt på tilbakeført underskudd	-3 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	-3 594	3 594

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 939	0	101 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 939	0	-101 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 427	0	22 427

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.