



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 520 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEODDEN NÆRING I AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 078	1 208 647
Sum inntekter		1 247 078	1 208 647
Kostnader			
Avskrivning	3	109 443	108 454
Annen driftskostnad	2	330 569	325 811
Sum kostnader		440 012	434 265
Driftsresultat		807 066	774 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 905	407 716
Sum finanskostnader		400 905	407 716
Netto finans		-400 905	-407 716
Ordinært resultat før skattekostnad		406 161	366 666
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 355	80 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 806	285 999
Årsresultat		316 806	285 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	157 085	108 579
Overføringer annen egenkapital	6	159 721	177 420
Sum overføringer og disponeringer		316 806	285 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 136 995	12 246 438
Sum varige driftsmidler		12 136 995	12 246 438
Sum anleggsmidler		12 136 995	12 246 438
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438	438
Sum omløpsmidler		438	438
SUM EIENDELER		12 137 433	12 246 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	468 840	468 840
Sum innskutt egenkapital		498 840	498 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	771 732	612 011
Sum opptjent egenkapital		771 732	612 011
Sum egenkapital		1 270 572	1 110 851
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	349 905	304 856
Sum avsetninger for forpliktelser		349 905	304 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 315 565	10 691 964
Sum annen langsiktig gjeld		10 315 565	10 691 964
Sum langsiktig gjeld		10 665 470	10 996 820
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	201 391	139 205
Sum kortsiktig gjeld		201 391	139 205
Sum gjeld		10 866 861	11 136 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 433	12 246 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535630

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 520 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEODDEN NÆRING I AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 999 520 847
HEGGEODDEN NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 078	1 208 647
Sum inntekter		1 247 078	1 208 647
Kostnader			
Avskrivning	3	109 443	108 454
Annen driftskostnad	2	330 569	325 811
Sum kostnader		440 012	434 265
Driftsresultat		807 066	774 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 905	407 716
Sum finanskostnader		400 905	407 716
Netto finans		-400 905	-407 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 355	80 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 806	285 999
Årsresultat		316 806	285 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	157 085	108 579
Overføringer annen egenkapital	6	159 721	177 420
Sum overføringer og disponeringer		316 806	285 999



Organisasjonsnr: 999 520 847
HEGGEODDEN NÆRING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 136 995	12 246 438
Sum varige driftsmidler		12 136 995	12 246 438

Sum anleggsmidler		12 136 995	12 246 438
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438	438
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		438	438
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		12 137 433	12 246 876
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	468 840	468 840
Sum innskutt egenkapital		498 840	498 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	771 732	612 011
Sum opptjent egenkapital		771 732	612 011

Sum egenkapital		1 270 572	1 110 851
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	349 905	304 856
Sum avsetninger for forpliktelses		349 905	304 856

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	10 315 565	10 691 964
Sum annen langsiktig gjeld		10 315 565	10 691 964

Sum langsiktig gjeld		10 665 470	10 996 820
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	201 391	139 205
Sum kortsiktig gjeld		201 391	139 205
Sum gjeld		10 866 861	11 136 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 433	12 246 876



Organisasjonsnr: 999 520 847
HEGGEODDEN NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Heggeodden Næring I AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	23650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggeodden Næring I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggeodden Næring I AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MJJA-APYFI-LQLDW-DTIX0-OCLK4-VJ5OM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: MJJ7A-APYFH-LQLDW-DTIX0-OCLK4-VJ5OM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heggeodden Næring I AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FCOBF-UEMX2-MU6IB-MXHHO-E8THE-YAWEE



Heggeodden Næring I AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 247 078</u>	<u>1 208 647</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	109 443	108 454
Annen driftskostnad	2	<u>330 569</u>	<u>325 811</u>
Sum driftskostnader		<u>440 012</u>	<u>434 265</u>
Driftsresultat		<u>807 066</u>	<u>774 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>400 905</u>	<u>407 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>406 161</u>	<u>366 666</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>89 355</u>	<u>80 667</u>
Årsresultat		<u>316 806</u>	<u>285 999</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	157 085	108 579
Overføringer annen egenkapital	6	<u>159 721</u>	<u>177 420</u>
Sum disponert		<u>316 806</u>	<u>285 999</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FCOBI-UEMX2-MU6IB-MXHHO-E8THE-YAWEE



Heggeodden Næring I AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>12 136 995</u>	<u>12 246 438</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 136 995</u>	<u>12 246 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 136 995</u>	<u>12 246 438</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>438</u>	<u>438</u>
Sum omløpsmidler		<u>438</u>	<u>438</u>
Sum eiendeler		<u>12 137 433</u>	<u>12 246 876</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FCOBF-UEMX2-MU6IB-MXHHO-E8THE-YAWEE



Heggeodden Næring I AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>468 840</u>	<u>468 840</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>498 840</u>	<u>498 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>771 732</u>	<u>612 011</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>771 732</u>	<u>612 011</u>
Sum egenkapital		<u>1 270 572</u>	<u>1 110 851</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>349 905</u>	<u>304 856</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>349 905</u>	<u>304 856</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>10 315 565</u>	<u>10 691 964</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 315 565</u>	<u>10 691 964</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>201 391</u>	<u>139 205</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 391</u>	<u>139 205</u>
Sum gjeld		<u>10 866 861</u>	<u>11 136 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 137 433</u>	<u>12 246 876</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FC0BF-UENX2-MU6IB-MXHHO-E8THE-YAWEE



Heggeodden Næring I AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Heggeodden Næring I AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 199 888	2 744 396	1 893 175	12 837 459
Anskaffelseskost 31.12.	8 199 888	2 744 396	1 893 175	12 837 459
Akk.nedskr. 31.12.	-555 874	-144 590	0	-700 464
Balanseført pr. 31.12.	7 644 014	2 599 806	1 893 175	12 136 995
Årets avskrivninger	81 999	27 444	0	109 443
Økonomisk levetid	100 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Tandberg Eiendom AS	10 315 565	10 691 964
Konsernbidrag	201 391	139 204
Sum	10 516 956	10 831 168

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 400 905 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS



Heggeodden Næring I AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	44 306	30 625
Endring utsatt skatt	45 049	50 042
Årets totale skattekostnad	<u>89 355</u>	<u>80 667</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	406 161	366 666
Endring i midlertidige forskjeller	-204 770	-227 462
Årets skattegrunnlag	<u>201 391</u>	<u>139 204</u>
Ytet konsernbidrag	-201 391	-139 204
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	1 590 477	1 385 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 590 477</u>	<u>1 385 707</u>
 Utsatt skatt (22 %)	349 905	304 856

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	468 840	612 012	1 110 852
Årsresultat	0	0	316 806	316 806
Avgitt konsernbidrag	0	0	-157 085	-157 085
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>468 840</u>	<u>771 732</u>	<u>1 270 572</u>



Heggeodden Næring I AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Heggeodden Næring I AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: FC0BF-UEMX2-MU6IB-MXHHO-E8THE-YAWEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>