



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 126 092  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADLA VEST 1 FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Herdlevær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 431	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 431</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	158 317	13 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 317</b>	<b>13 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 114</b>	<b>-13 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 585</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 585</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>354 699</b>	<b>-13 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		29 526	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 641	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 166</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 166</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 713	-13 986
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>340 713</b>	<b>-13 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 454	13 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 454</b>	<b>13 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 454</b>	<b>13 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 166</b>	<b>0</b>



## 2138 Sameiet Madla Vest 1 Felles

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		493 500	0	471 000
Tillegg felleskostnader		0	0	5 250
Andre driftsinntekter		12 931	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 431</b>	<b>0</b>	<b>476 250</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	22 820
Forretningsførerhonorar		31 249	0	32 700
Vaktmester tjenester		3 810	0	55 000
Drift og vedlikehold	1	99 787	0	282 700
Forsikringer		17 641	0	29 600
Kommunale avgifter		809	0	17 250
Energi/strøm		0	0	30 000
Administrasjonskostnader		5 021	13 986	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 317</b>	<b>13 986</b>	<b>475 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 114</b>	<b>-13 986</b>	<b>1 180</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 585	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>354 699</b>	<b>-13 986</b>	<b>1 180</b>

## Årsregnskap



## 2138 Sameiet Madla Vest 1 Felles

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 526	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		392 641	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 166</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 166</b>	<b>0</b>

## Balanse 2025



## 2138 Sameiet Madla Vest 1 Felles

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		340 713	-13 986
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>340 713</b>	<b>-13 986</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 454	13 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 454</b>	<b>13 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 454</b>	<b>13 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 166</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Herdlevær  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Mestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Tveiten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Espenæs  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 2138 Sameiet Madla Vest 1 Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	14 694	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 694	0
6630 Vedlikehold uteområde	4 112	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 098	0
6780 Drifts- og serviceavtaler	30 396	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 793	0
<b>Sum</b>	<b>99 787</b>	<b>0</b>

## Noter 2138 Sameiet Madla Vest 1 Felles



## Noter 2138 Sameiet Madla Vest 1 Felles

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	354 699	-13 986
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>354 699</b>	<b>-13 986</b>
Omløpsmidler	422 166	0
Kortsiktig gjeld	81 454	13 986
<b>Arbeidskapital</b>	<b>340 713</b>	<b>-13 986</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, næring	340 713	354 699	-13 986
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>340 713</b>	<b>354 699</b>	<b>-13 986</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 2138 Sameiet Madla Vest 1 Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Madla Vest 1 Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Madla Vest 1 Felles**

Styreleder	Rune Herdlevær (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Sverre Tveiten (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Oddvar Mestad (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Ketil Espenæs (sign.)	03.03.2026