



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 880 000
Sum inntekter		0	7 880 000
Kostnader			
Varekostnad			6 893 321
Annen driftskostnad	1	60 248	279 127
Sum kostnader		60 248	7 172 448
Driftsresultat		-60 248	707 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 890
Sum finansinntekter			5 890
Annen rentekostnad		29 336	168 787
Sum finanskostnader		29 336	168 787
Netto finans		-29 336	-162 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 584	544 655
Skattekostnad på ordinært resultat	2		44 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 584	500 626
Årsresultat		-89 584	500 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 584	500 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-89 584	500 626
Sum overføringer og disponeringer		-89 584	500 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 593 361	2 583 798
Sum varer		2 593 361	2 583 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		637 715	951 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 715	951 989
Sum omløpsmidler		3 231 076	3 535 788
SUM EIENDELER		3 281 076	3 585 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 180 115	1 269 699
Sum opptjent egenkapital		1 180 115	1 269 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 780 115	1 869 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 961	862 911
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 961	1 662 911
Sum langsiktig gjeld		1 500 961	1 662 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 036
Betalbar skatt	2		44 029
Annen kortsiktig gjeld			5 113
Sum kortsiktig gjeld			53 178
Sum gjeld		1 500 961	1 716 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 076	3 585 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287810

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 880 000
Sum inntekter		0	7 880 000
Kostnader			
Varekostnad			6 893 321
Annen driftskostnad	1	60 248	279 127
Sum kostnader		60 248	7 172 448
Driftsresultat		-60 248	707 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 890
Sum finansinntekter			5 890
Annen rentekostnad		29 336	168 787
Sum finanskostnader		29 336	168 787
Netto finans		-29 336	-162 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		44 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 584	500 626
Årsresultat		-89 584	500 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 584	500 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-89 584	500 626
Sum overføringer og disponeringer		-89 584	500 626



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	2 593 361	2 583 798
Sum varer		2 593 361	2 583 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		637 715	951 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 715	951 989

Sum omløpsmidler **3 231 076** **3 535 788**

SUM EIENDELER **3 281 076** **3 585 788**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 180 115	1 269 699
Sum opptjent egenkapital		1 180 115	1 269 699

Sum egenkapital **1 780 115** **1 869 699**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 961	862 911
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	800 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 961	1 662 911
Sum langsiktig gjeld	1 500 961	1 662 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 036
Betalbar skatt	2	44 029
Annen kortsiktig gjeld		5 113
Sum kortsiktig gjeld		53 178
Sum gjeld	1 500 961	1 716 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 281 076	3 585 788



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Eiendom og Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Eiendom og Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NLXW-VWOT8-EIF22-2Q8NF-186ZE-N45XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 14:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NLXW-VWOT8-EIF22-2Q8NP-186ZE-NASXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	
- Fremførbart skattemessig underskudd	89 584
Sum negative skatteøkende forskjeller	89 584
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	89 584

Note 3 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	300 000	1 269 699	1 869 699
Årets resultat			-89 584	-89 584
Pr 31.12.	300 000	300 000	1 180 115	1 780 115

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 50 aksjer, som utgjør 50% av aksjekapitalen, i Storengvegen 1 AS. Selskapet har forretningskontor i Østre Toten kommune.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet driver tomteutvikling og etterhvert oppføring av boliger i egenregi. Bokført verdi på varer i arbeid består av 3 boligtomter under utvikling. Verdien er verdsatt til direkte kostnader på de enkelte prosjekter.



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærene med kr. 800.000,- pr. 31.12.2021. Gjelden kan renteberegnes på markedsmessige vilkår dersom aksjonærene vedtar dette.

Aksjonærene har i tillegg stilt garantier for kr 1 319 500 for å dekke forpliktelsene etter Bustadoppføringslova §12.



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 880 000
Sum driftsinntekter		0	7 880 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 893 321
Annen driftskostnad	1	60 248	279 127
Sum driftskostnader		60 248	7 172 448
DRIFTSRESULTAT		(60 248)	707 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 890
Sum finansinntekter		0	5 890
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 336	168 787
Sum finanskostnader		29 336	168 787
NETTO FINANSPOSTER		(29 336)	(162 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 584)	544 655
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	44 029
ORDINÆRT RESULTAT		(89 584)	500 626
ÅRSRESULTAT		(89 584)	500 626
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(89 584)	500 626
SUM OVERF. OG DISP.		(89 584)	500 626



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		50 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 593 361	2 583 798
Bankinnskudd		637 715	951 989
SUM OMLØPSMIDLER		3 231 076	3 535 788
SUM EIENDELER		3 281 076	3 585 788



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 180 115	1 269 699
Sum opptjent egenkapital		1 180 115	1 269 699
SUM EGENKAPITAL		1 780 115	1 869 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 961	862 911
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 961	1 662 911
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 961	1 662 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 036
Betalbar skatt	2	0	44 029
Annen kortsiktig gjeld		0	5 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	53 178
SUM GJELD		1 500 961	1 716 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 076	3 585 788

Lena,

Arne Sandbæk (sign.)
Styrets leder

Erland Åslund (sign.)
Styrets nestleder

Atle Tømta (sign.)
Daglig leder og styremedlem

Per Even Ulsrud (sign.)
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Innlandet Eiendom og Utleie AS**

Org. nr. 914184851

