



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærveien 18
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øiom Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 209	165
Sum kostnader		8 209	165
Driftsresultat		-8 209	-165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	9
Sum finansinntekter		11	9
Netto finans		11	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 198	-156
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 198	-156
Årsresultat		-8 198	-156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 198	-156
Totalresultat		-8 198	-156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 198	-156
Sum overføringer og disponeringer		-8 198	-156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	398 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 670	29 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 670	29 844
Sum omløpsmidler		660 879	29 844
SUM EIENDELER		660 879	29 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 354	156
Sum opptjent egenkapital		-8 354	-156
Sum egenkapital		21 646	29 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	5	607 533	
Sum kortsiktig gjeld		639 233	
Sum gjeld		639 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 879	29 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480723

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randsborg 12
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øiom Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 923 390 812
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 209	165
Sum kostnader		8 209	165
Driftsresultat		-8 209	-165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	11	9
Sum finansinntekter		11	9
Netto finans		11	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 198	-156
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 198	-156
Årsresultat		-8 198	-156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 198	-156
Totalresultat		-8 198	-156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 198	-156
Sum overføringer og disponeringer		-8 198	-156



Organisasjonsnr: 923 390 812
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	398 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 670	29 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 670	29 844
Sum omløpsmidler		660 879	29 844
SUM EIENDELER		660 879	29 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 354	156
Sum opptjent egenkapital		-8 354	-156
Sum egenkapital		21 646	29 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 700	
Annen kortsiktig gjeld	5	607 533	
Sum kortsiktig gjeld		639 233	
Sum gjeld		639 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 879	29 844



Organisasjonsnr: 923 390 812
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Øiom Borgersen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		8 209	165
		<u>8 209</u>	<u>165</u>
Driftsresultat		<u>-8 209</u>	<u>-165</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	9
		<u>11</u>	<u>9</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 198	-156
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>-8 198</u>	<u>-156</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-8 198</u>	<u>-156</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 198	156
		<u>-8 198</u>	<u>-156</u>



Balanse			
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	<u>6</u>	<u>398 209</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>262 670</u>	<u>29 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>660 879</u>	<u>29 844</u>
SUM EIENDELER		<u>660 879</u>	<u>29 844</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000	3, 4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap	4	<u>-8 354</u>	<u>-156</u>
Sum egenkapital		<u>21 646</u>	<u>29 844</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		31 700	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>607 533</u>	<u>0</u>
		<u>639 233</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>639 233</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>660 879</u>	<u>29 844</u>
Jevnaker, 09.05.2021 Styret i Tom Øiom Borgersen Eiendom AS			
<hr/> Tom Øiom Borgersen styreleder/daglig leder Sign.			
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS		Side 2	



Noter til årsregnskapet 2020

Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å inngå avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i stiftelsesåret.

Note 3 - Aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,-. Foretaket har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Tom Øiom Borgersen AS 100 %

Note 4 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Aksjeinnskudd ved stiftelse	30 000	-155	29 845
Årets resultat	-	-8 198	-8 198
Egenkapital pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-8 352</u>	<u>21 647</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld	<u>607 533</u>	<u>-</u>

Note 6 - Varelager

Selskapets varelager består av et hytteprosjekt som er under oppføring. Prosjektet er vurdert til kostpris.



Til Generalforsamlingen i
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tom Øiom Borgersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 198,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforening.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 9. mai 2021

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

