



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 273 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse:	c/o Svein O Berg Havseilervegen 56 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 634 151	10 261 931
Sum inntekter		6 634 151	10 261 931
Kostnader			
Varekostnad		5 680 879	9 083 094
Annen driftskostnad	4	77 631	43 251
Sum kostnader		5 758 510	9 126 346
Driftsresultat		875 641	1 135 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			763
Sum finansinntekter			763
Annen rentekostnad		182 984	405 507
Sum finanskostnader		182 984	405 507
Netto finans		-182 984	-404 745
Ordinært resultat før skattekostnad		692 658	730 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 385	160 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 273	570 094
Årsresultat		540 273	570 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 273	570 094
Totalresultat		540 273	570 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	950 000	500 000
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		70 094
Overført fra annen egenkapital		-409 727	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		540 273	570 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 804 578	1 804 578
Fordringer			
Kundefordringer		1 383 821	640 383
Konsernfordringer	5	828 227	9 690 433
Sum fordringer		2 212 048	10 330 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423 259	530 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423 259	530 223
Sum omløpsmidler		7 439 885	12 665 616
SUM EIENDELER		7 439 885	12 665 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	25 608	
Sum innskutt egenkapital	2	55 608	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	129 844	129 844
Sum opptjent egenkapital		129 844	129 844
Sum egenkapital	2	185 452	159 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 171	
Sum avsetninger for forpliktelser		275 171	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 171	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 710 050
Leverandørgjeld		722 081	343 826
Betalbar skatt	3		338 395
Utbytte	2	950 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 579 060	3 713 772
Annen kortsiktig gjeld	4	728 121	899 728
Sum kortsiktig gjeld		6 979 262	12 505 772
Sum gjeld		7 254 433	12 505 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 885	12 665 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699824

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 273 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 634 151	10 261 931
Sum inntekter		6 634 151	10 261 931
Kostnader			
Varekostnad		5 680 879	9 083 094
Annen driftskostnad	4	77 631	43 251
Sum kostnader		5 758 510	9 126 346
Driftsresultat		875 641	1 135 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			763
Sum finansinntekter			763
Annen rentekostnad		182 984	405 507
Sum finanskostnader		182 984	405 507
Netto finans		-182 984	-404 745
Ordinært resultat før skattekostnad		692 658	730 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 385	160 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 273	570 094
Årsresultat		540 273	570 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 273	570 094
Totalresultat		540 273	570 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	950 000	500 000
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		70 094
Overført fra annen egenkapital		-409 727	
Sum overføringer og disponeringer		540 273	570 094



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 1 804 578 1 804 578

Fordringer

Kundefordringer 1 383 821 640 383
Konsernfordringer 5 828 227 9 690 433
Sum fordringer 2 212 048 10 330 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 423 259 530 223
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 423 259 530 223

Sum omløpsmidler 7 439 885 12 665 616

SUM EIENDELER 7 439 885 12 665 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 25 608
Sum innskutt egenkapital 2 55 608 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 129 844 129 844
Sum opptjent egenkapital 129 844 129 844

Sum egenkapital 2 185 452 159 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 275 171



Sum avsetninger for forpliktelser		275 171	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 171	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 710 050
Leverandørgjeld		722 081	343 826
Betalbar skatt	3		338 395
Utbytte	2	950 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 579 060	3 713 772
Annen kortsiktig gjeld	4	728 121	899 728
Sum kortsiktig gjeld		6 979 262	12 505 772
Sum gjeld		7 254 433	12 505 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 885	12 665 616



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mantinia Fritidsboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mantinia Fritidsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78HG4-XZPOG-D4JQ3-8XQBV-F7OMMM-XBIGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78HG4XZPOG-D4IQ38XQBY-F7OMMM-XBIGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Mantinia Fritidsboliger AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 273 766



RESULTATREGNSKAP

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 634 151	10 261 931
Sum driftsinntekter		6 634 151	10 261 931
Varekostnad		5 680 879	9 083 094
Annen driftskostnad	4	77 631	43 251
Sum driftskostnader		5 758 510	9 126 346
Driftsresultat		875 641	1 135 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	763
Annen rentekostnad		182 984	405 507
Resultat av finansposter		-182 984	-404 745
Ordinært resultat før skattekostnad		692 658	730 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 385	160 747
Ordinært resultat		540 273	570 094
Årsresultat		540 273	570 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	950 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	2	0	70 094
Overført fra annen egenkapital		409 727	0
Sum overføringer		540 273	570 094



BALANSE

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 804 578	1 804 578
Kundefordringer		1 383 821	640 383
Konsernfordringer	5	828 227	9 690 433
Sum fordringer		2 212 048	10 330 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423 259	530 223
Sum omløpsmidler		7 439 885	12 665 616
Sum eiendeler		7 439 885	12 665 616



BALANSE

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	25 608	0
Sum innskutt egenkapital	2	55 608	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	129 844	129 844
Sum opptjent egenkapital		129 844	129 844
Sum egenkapital	2	185 452	159 844
GJELD			
Utsatt skatt	3	275 171	0
Sum avsetning for forpliktelser		275 171	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 710 050
Leverandørgjeld		722 081	343 826
Betalbar skatt	3	0	338 395
Utbytte	2	950 000	500 000
Konserngjeld	5	4 579 060	3 713 772
Annen kortsiktig gjeld	4	728 121	899 728
Sum kortsiktig gjeld		6 979 262	12 505 772
Sum gjeld		7 254 433	12 505 772
Sum egenkapital og gjeld		7 439 885	12 665 616

Trondheim, 12.05.2022
Styret i Mantinia Fritidsboliger AS

Svein Oddvar Berg
styreleder/daglig leder



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Mantinia Fritidsboliger AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021. Mantinia AS eier den største aksjeposten med 100 % av aksjene i selskapet.



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	129 844	159 844
			0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	129 844	159 844
Årets resultat		0	540 273	540 273
Avsatt utbytte		-409 727	-540 273	-950 000
Konsernbidrag mottatt		435 335		435 335
Pr 31.12.2021	30 000	25 608	129 844	185 452

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	338 395
Endring i utsatt skatt	152 385	-177 648
Skattekostnad ordinært resultat	152 385	160 747

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	692 658	730 841
Permanente forskjeller	0	-175
Endring i midlertidige forskjeller	-1 250 779	1 185 955
Mottatt konsernbidrag	558 121	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-378 464
Skattepliktig inntekt	0	1 538 157

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 787	338 395
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	338 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 250 779	0	-1 250 779
Varebeholdning	-1	0	0
Sum	1 250 779	0	-1 250 779
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 250 779	0	-1 250 779
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	275 171	0	-275 171



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2021

Note 4- Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet, og således ingen lønnskostnader i 2021
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.
Aksjonær i morselskap Mantinia AS, Svein O. Berg har et lån til firmaet på kr. 24.121,-
pr. 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr. 29 500,-. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 5- Konserngjeld

Mantinia Fritidsboliger AS har en gjeld til morselskap Mantinia AS på kr. 2.182.905,- pr. 31.12.21
Mantinia Fritidsboliger AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Utvikling AS på kr. 2.396.154,-
Mantinia Fritidsboliger AS har en fordring til søsterselskap Mantinia Bolig AS på kr. 744 227,-
pr. 31.12.21. Det er mottatt kr. 504.121,- i konsernbidrag fra Mantinia Fritidsboliger pr. 31.12.21

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år:	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 710 050	0
Sum	6 710 050	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	1 034 579	0
Fordring søsterselskap Mantinia Bolig AS	9 690 433	0
Sum	10 725 012	0