



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 487 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt m.v		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		835	22 593
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		878 271	755 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 106</b>	<b>777 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-879 105</b>	<b>-777 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		808 289	657 769
Annen renteinntekt		193 319	
Annen finansinntekt			13 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 608</b>	<b>671 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 339	369 186
Annen rentekostnad		33 372	5 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 711</b>	<b>374 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>647 897</b>	<b>297 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-231 208	-480 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 285 583	14 066 267
Andre langsiktige fordringer	4		253 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 285 583</b>	<b>14 320 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 285 583</b>	<b>14 320 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	394 761	355 126
Andre kortsiktige fordringer		344 447	10 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 208</b>	<b>365 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754	8 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754</b>	<b>8 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 962</b>	<b>373 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 025 545</b>	<b>14 693 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 908	470 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 908</b>	<b>570 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		752 218	521 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 218</b>	<b>-521 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-181 310</b>	<b>49 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 767 295	5 165 751
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 726 436	6 863 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 493 731</b>	<b>12 029 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 493 731</b>	<b>12 029 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 443 731	2 221 879
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		269 393	392 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713 124</b>	<b>2 614 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 206 855</b>	<b>14 644 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 025 545</b>	<b>14 693 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 487 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.11.2023



Organisasjonsnr: 995 487 691  
OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt m.v		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		835	22 593
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		878 271	755 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 106</b>	<b>777 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-879 105</b>	<b>-777 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		808 289	657 769
Annen renteinntekt		193 319	
Annen finansinntekt			13 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 608</b>	<b>671 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 339	369 186
Annen rentekostnad		33 372	5 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 711</b>	<b>374 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>647 897</b>	<b>297 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 208	-480 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>



Organisasjonsnr: 995 487 691  
OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 285 583	14 066 267
Andre langsiktige fordringer	4		253 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 285 583</b>	<b>14 320 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 285 583</b>	<b>14 320 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	394 761	355 126
Andre kortsiktige fordringer		344 447	10 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 208</b>	<b>365 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754	8 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754</b>	<b>8 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 962</b>	<b>373 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 025 545</b>	<b>14 693 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 908	470 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 908</b>	<b>570 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		752 218	521 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 218</b>	<b>-521 011</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-181 310</b>	<b>49 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 767 295	5 165 751
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 726 436	6 863 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 493 731</b>	<b>12 029 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 493 731</b>	<b>12 029 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 443 731	2 221 879
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		269 393	392 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713 124</b>	<b>2 614 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 206 855</b>	<b>14 644 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 025 545</b>	<b>14 693 941</b>



Organisasjonsnr: 995 487 691  
OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

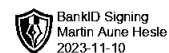
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 487 691



## Resultatregnskap Oslo Eiendomsbestyrelse AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt m.v		1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Varekostnad		835	22 593
Annen driftskostnad		878 271	755 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 106</b>	<b>777 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-879 105</b>	<b>-777 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		808 289	657 769
Annen renteinntekt		193 319	0
Annen finansinntekt		0	13 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 339	369 186
Annen rentekostnad		33 372	5 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>647 897</b>	<b>297 132</b>
Resultat før skattekostnad		-231 208	-480 686
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		231 208	480 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-231 208</b>	<b>-480 686</b>



## Balanse Oslo Eiendomsbestyrelse AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 285 583	14 066 267
Andre langsiktige fordringer	4	0	253 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 285 583</b>	<b>14 320 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 285 583</b>	<b>14 320 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	394 761	355 126
Andre kortsiktige fordringer		344 447	10 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 208</b>	<b>365 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754	8 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 962</b>	<b>373 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 025 545</b>	<b>14 693 941</b>



## Balanse Oslo Eiendomsbestyrelse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 908	470 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 908</b>	<b>570 908</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-752 218	-521 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 218</b>	<b>-521 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-181 310</b>	<b>49 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 767 295	5 165 751
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 726 436	6 863 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 493 731</b>	<b>12 029 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 443 731	2 221 879
Annen kortsiktig gjeld		269 393	392 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713 124</b>	<b>2 614 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 206 855</b>	<b>14 644 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 025 545</b>	<b>14 693 941</b>

Oslo, 08.11.2023  
Styret i Oslo Eiendomsbestyrelse AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Oslo Eiendomsbestyrelse AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har ikke forvaltningsdrift og utleievirksomhet i 2022. Utlegg på vegne av søsterselskaper er presentert netto mot kostnadsposter. .

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

### Note 1 Lønnskostnader

Oslo Eiendomsbestyrelse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk 2022 er 0.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Oslo Eiendomsbestyrelse AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Noter Oslo Eiendomsbestyrelse AS

### Note 3 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 208	-480 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 000	90 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-371 208</b>	<b>-390 686</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>ENDRING</b>
Fordringer	-50 000	-190 000	-140 000
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-190 000</b>	<b>-140 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 381 580	-1 010 372	371 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 431 580	1 200 372	-231 208
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>KUNDEFORDRINGER</b>		<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	331 580	280 362	16 285 583	14 066 267
Nærstående selskap	0	62 842	0	253 838
<b>Sum</b>	<b>331 580</b>	<b>343 205</b>	<b>16 285 583</b>	<b>14 320 105</b>
	<b>LEVERANDØRGJELD</b>		<b>LANGSIKTIG GJELD</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	1 272 938	1 272 938	6 767 295	5 165 751
Nærstående selskap	0	572 986	7 726 436	6 863 445
<b>Sum</b>	<b>1 272 938</b>	<b>1 845 924</b>	<b>14 493 731</b>	<b>12 029 196</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



**Noter**  
**Oslo Eiendomsbestyrelse AS**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>UDEKKET TAP</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	470 908	-521 011	49 897
Årets resultat	0	0	-231 208	-231 208
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>470 908</b>	<b>-752 218</b>	<b>-181 310</b>

**Note 6 Forsatt drift**

Av selskapets gjeld er 6 767 295 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsbestyrelse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Eiendomsbestyrelse AS som viser et underskudd på kr 231 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10.11.2023

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)