



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 326 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Luntevikveien 44F
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Haugen Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 103 455	1 090 366
Sum inntekter		1 103 455	1 090 366
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	1 151 091	1 041 910
Sum kostnader		1 185 321	1 076 140
Driftsresultat		-81 866	14 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 238	1 139
Sum finansinntekter		10 238	1 139
Netto finans		10 238	1 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 628	15 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 628	15 365
Årsresultat	7	-71 627	15 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	71 627	-15 367
Sum overføringer og disponeringer		71 627	-15 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	60 559	65 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 931	300 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 931	300 040
Sum omløpsmidler	7	291 490	365 734
SUM EIENDELER		291 490	365 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		241 793	313 420
Sum egenkapital	8	241 792	313 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 504	43 478
Annen kortsiktig gjeld		10 194	8 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	49 698	52 314
Sum gjeld		49 698	52 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 490	365 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378400

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 326 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Luntevikveien 44F
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Haugen Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 103 455	1 090 366
Sum inntekter		1 103 455	1 090 366
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	1 151 091	1 041 910
Sum kostnader		1 185 321	1 076 140
Driftsresultat		-81 866	14 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 238	1 139
Sum finansinntekter		10 238	1 139
Netto finans		10 238	1 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 628	15 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 628	15 365
Årsresultat	7	-71 627	15 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	71 627	-15 367
Sum overføringer og disponeringer		71 627	-15 367



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	60 559	65 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 931	300 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 931	300 040
Sum omløpsmidler	7	291 490	365 734
SUM EIENDELER		291 490	365 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		241 793	313 420
Sum egenkapital	8	241 792	313 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 504	43 478
Annen kortsiktig gjeld		10 194	8 836
Sum kortsiktig gjeld	7	49 698	52 314
Sum gjeld		49 698	52 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 490	365 734



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		675 408	675 408	675 400	776 700
Inntekter driftsavtale målere		31 944	22 704	32 000	31 944
Inndekning av kommunale avgifter		37 006	33 202	35 000	36 793
Innbetalt kabel TV/Internett		156 838	171 710	175 000	137 005
Inntekt garasjer		47 500	27 600	27 600	34 800
Fryseboksleie		960	960	1 000	960
Andre leieinntekter		29 040	29 040	29 000	29 040
Oppvarming		112 527	122 373	160 000	168 960
Andre driftsinntekter	1	12 232	7 369	10 000	9 196
Sum inntekter		1 103 455	1 090 366	1 145 000	1 225 398
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 250	9 500	10 000	11 000
Styre honorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsfører honorar		33 703	31 800	33 000	34 000
Rådgivningstjenester		16 992	16 500	17 500	18 000
Vaktmestertjenester		69 800	50 188	50 000	52 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	5	307 280	188 175	194 770	254 176
Kabel-tv/Internett		131 736	173 444	175 000	137 005
Forsikring		80 945	72 275	76 000	89 000
Kommunale avgifter		261 426	207 298	240 000	276 000
Strøm		196 915	238 323	240 000	256 000
Renhold, fellesareal		19 668	40 585	45 000	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 058	0	2 500	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		658	884	2 500	1 000
Telefon og porto		926	658	0	1 000
Drift maskiner		3 775	3 140	7 500	4 000
Andre driftsutgifter	6	12 959	9 140	17 000	13 500
Sum driftskostnader		1 185 321	1 076 138	1 145 000	1 226 911
Driftsresultat		-81 866	14 227	0	-1 513
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 129	467	0	404
Annen finansinntekt		1 109	672	0	1 109
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 238	1 139	0	1 513
Årsresultat	7	-71 627	15 367	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	8	71 627	-15 367	0	0
Sum disponering av resultat		71 627	-15 367	0	0

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Balanserapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 717	37 785
Andre fordringer	9	41 842	27 909
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		230 931	300 040
Sum omløpsmidler	7	291 490	365 734
SUM EIENDELER		291 490	365 734

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Balanserapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		313 420	313 420
Årets resultat		-71 627	0
Sum egenkapital	8	241 792	313 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 194	8 836
Leverandørgjeld		39 504	43 478
Sum kortsiktig gjeld	7	49 698	52 314
Sum gjeld		49 698	52 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 490	365 734

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

Kristiansand, 13.02.25

Torunn Haugen Jerstad
Styreleder

Margareth Rasmussen
Styremedlem

David Ben Knudsen
Styremedlem

Georg Amodei Nilsen
Styremedlem

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av inntekter utleie gjesterommet.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 250	9 500
Sum	10 250	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	19 613	19 978
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	19 124	19 625
6603 VEDLIKEHOLD VVS	60 108	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	47 214	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	6 788	33 612
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	27 998	18 908
6609 KJØP AV MALING	267	0
6614 EGENANDEL SKADER	11 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	34 145	32 809
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	31 739	30 270
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	44 217	31 098
6630 BRØYTING	5 069	1 875
Sum	307 280	188 175

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	767	787
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 168	1 733
7720 GENERALFORSAMLING	2 071	3 965
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 328	2 655
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	4 751	0
Sum	12 959	9 140

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	313 420	298 053
Årets resultat	-71 627	15 367
B. Årets endringer i disponible midler	-71 627	15 367
C. Disponible midler UB	241 792	313 420
Omløpsmidler	291 490	365 734
- Kortsiktig gjeld	49 698	52 314
Disponible midler 31.12	241 792	313 420

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	313 420	298 053
Årets resultat	-71 627	15 367
Sum egenkapital 31.12	241 792	313 420

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostnads fakturaer fra leverandører fakturert i regnskapsåret, men som gjelder neste kalenderår, kr. 43594,26 og Klare kr. 4.154,-



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

Styreleder	Torunn Haugen Jerstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Margareth Rasmussen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Georg Amodei Nilsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	David Ben Knudsen (sign.)	25.02.2025



Til årsmøtet i SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 204

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.