



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Æsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	510 000	500 700
Sum inntekter		510 000	500 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	529 396	327 359
Sum kostnader		546 510	344 473
Driftsresultat		-36 510	156 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 097	1 343
Sum finanskostnader		70 781	69 829
Netto finans		-68 684	-68 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 511	156 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 511	156 226
Årsresultat		-105 194	87 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 194	87 741
Sum overføringer og disponeringer		-105 194	87 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	1 127 694	1 127 694
Sum varige driftsmidler		1 127 694	1 127 694
Sum anleggsmidler		1 127 694	1 127 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 272	19 066
Andre fordringer		0	4 250
Sum fordringer		17 272	23 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 208	84 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 208	84 335
Sum omløpsmidler		184 480	107 651
SUM EIENDELER		1 312 174	1 235 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 482 413	-1 377 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 482 413	-1 377 219
Sum egenkapital		-1 432 413	-1 327 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 725 680	2 535 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 680	2 535 586
Sum langsiktig gjeld		2 725 680	2 535 586
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		16 792	24 863
Sum kortsiktig gjeld		18 907	26 978
Sum gjeld		2 744 587	2 562 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 174	1 235 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479947

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Æsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	510 000	500 700
Sum inntekter		510 000	500 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	529 396	327 359
Sum kostnader		546 510	344 473
Driftsresultat		-36 510	156 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 097	1 343
Sum finanskostnader		70 781	69 829
Netto finans		-68 684	-68 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 511	156 226
Årsresultat		-105 194	87 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 194	87 741
Sum overføringer og disponeringer		-105 194	87 741



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	1 127 694	1 127 694
Sum varige driftsmidler		1 127 694	1 127 694
Sum anleggsmidler		1 127 694	1 127 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 272	19 066
Andre fordringer		0	4 250
Sum fordringer		17 272	23 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 208	84 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 208	84 335
Sum omløpsmidler		184 480	107 651
SUM EIENDELER		1 312 174	1 235 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 482 413	-1 377 219
Sum opptjent egenkapital		-1 482 413	-1 377 219
Sum egenkapital		-1 432 413	-1 327 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 725 680	2 535 586



Sum annen langsiktig gjeld	2 725 680	2 535 586
Sum langsiktig gjeld	2 725 680	2 535 586
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	16 792	24 863
Sum kortsiktig gjeld	18 907	26 978
Sum gjeld	2 744 587	2 562 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 312 174	1 235 345



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Slettebakkveien 48 50s årsregnskap som viser et underskudd på kr 105 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Permeto Dokumentnøkkel: G13VU-KMANFS-IVGBQ-WFAEE-FIESQ-4G6W7



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Slettebakkveien 48 50

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 06. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: G13VU-KMANFS-IYGBQ-WFAEE-FIESQ-4G6W7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 07:38:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: G13VU-KMNFS-IVGBQ-WFAEE-FIESQ-4G6WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Slettebakkveien 48 50s årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices of

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stabaalviserselskapet er medlemmer av Det Norske Revisorförbund

Oslo	Fiverum	Mo i Rana	Stjø
Ålesund	Frimnes	Mo i Rana	Strømme
Årendal	Hamar	Mo i Rana	Skaun
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kirkenes	Sandnessjøen	Tynset
Drømsdal	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Borettslaget Slettebakkveien 48 50

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2. mars 2020
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	510 000	500 700	510 200	516 268
Sum inntekter		510 000	500 700	510 200	516 268
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 000	2 000
Felles strøm og varme		16 712	19 121	25 000	24 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		115 068	111 617	112 000	115 500
Andre driftskostnader	4	51 323	46 020	50 700	82 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 782	17 156	0	0
Vedlikehold	6	274 615	66 314	25 000	25 000
Forretningsførsel	7	36 432	35 508	36 500	37 500
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		0	2 000	0	0
Forsikring		26 964	24 248	25 000	30 500
Sum driftskostnader		546 510	344 473	296 700	337 800
Driftsresultat		-36 510	156 227	213 500	178 468
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 097	1 343	0	0
Sum finansinntekter		2 097	1 343	0	0
Rentekostnader lån		70 781	69 829	86 500	60 979
Sum finanskostnader		70 781	69 829	86 500	60 979
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-68 684	-68 486	-86 500	-60 979
Resultat		-105 194	87 741	127 000	117 489
Overført til/fra udekket tap		-105 194	87 741	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	1 127 694	1 127 694
Sum varige driftsmidler		1 127 694	1 127 694
Sum anleggsmidler		1 127 694	1 127 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 250
Forskuddbetalte kostnader		17 272	14 816
Andre fordringer		0	4 250
Sum fordringer		17 272	23 316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		167 208	84 335
Sum bankinnskudd og kontanter		167 208	84 335
Sum omløpsmidler		184 480	107 651
SUM EIENDELER		1 312 174	1 235 345



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 482 413	-1 377 219
Sum opptjent egenkapital		-1 482 413	-1 377 219
SUM EGENKAPITAL		-1 432 413	-1 327 219
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 725 680	2 535 586
Sum langsiktig gjeld		2 725 680	2 535 586
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 500
Skyldig off. myndigheter		2 115	2 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	15 000
Påløpne renter		290	430
Annen kortsiktig gjeld		1 502	933
Sum kortsiktig gjeld		18 907	26 978
SUM GJELD		2 744 587	2 562 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 174	1 235 345

Sted: _____, dato: _____

Reidun Æsøy
Styreleder

Magnus Hunstad Christensen
Styremedlem

Cecilie Lindholm Tefre
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	475 800	466 500	476 000	476 000
3816 Kabel-TV	34 200	34 200	34 200	40 268
Sum	510 000	500 700	510 200	516 268

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	118	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	400	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	350	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	771	239	0	1 000
6346 Radon	1 993	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	8 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	39 267	34 266	34 200	40 300
6390 Andre driftskostnader	50	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 919	7 688	0	8 000
6800 Kontorkostnader	798	860	6 500	1 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
7779 Andre gebyr	525	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 649	0	0
Sum	51 323	46 020	50 700	82 300



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	1 251	0	0
6502 Brannvernustyr	0	5 463	0	0
6503 Annet driftsmateriell	83	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 699	7 204	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	242	0	0
6540 Inventar	0	2 996	0	0
Sum	2 782	17 156	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	85 083	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 532	43 531	25 000	25 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	6 919	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 809	0	0
6616 Vedlikehold tak	175 000	14 055	0	0
Sum	274 615	66 314	25 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	36 432	35 508	36 500	37 500
Sum	36 432	35 508	36 500	37 500

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 127 694
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 127 694
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 127 694
Anskaffelsesår :	1949
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-1 482 413	-1 377 219



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 10 - Udekket tap

Sum

1 482 413

1 377 219

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

440 BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217488703	95217464707
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.95 %	3.10 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	03.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 535 586
Avdrag i perioden:	74 320	2 535 586
Opptak i perioden:	2 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 725 680	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217488703	10	272 568	2 725 680

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 725 680	2 535 586
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.127.694.		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	80 673	74 451
Periodens resultat	-105 194	87 741
Opptak lån	2 800 000	0
Avdrag lån	-2 609 906	-81 519
Endring disp midler i perioden	84 900	6 222
Sum disponible midler	165 573	80 673



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN
48 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

Styreleder	Reidun Æsøy (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Magnus Hunstad Christensen (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Cecilie Lindholm Tefre (sign.)	27.05.2021