



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLMOEN PARK AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		104 000	96 000
Sum inntekter		107 000	96 000
Kostnader			
Varekostnad		127	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 500	147 500
Annen driftskostnad	2	158 727	59 709
Sum kostnader		306 354	207 209
Driftsresultat		-199 354	-111 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		72 673	100 260
Sum finanskostnader		72 673	100 260
Netto finans		-72 673	-100 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 026	-211 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-80 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 026	-130 482
Årsresultat		-272 026	-130 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 026	-130 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-287 071
Udekket tap	4	-272 026	156 589
Sum overføringer og disponeringer		-272 026	-130 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 687 557	2 835 057
Sum varige driftsmidler		2 687 557	2 835 057
Sum anleggsmidler		2 687 557	2 835 057
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		1 025 135	1 025 135
Sum varer		1 025 135	1 025 135
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	10 000
Konsernfordringer	6		368 040
Sum fordringer		3 000	378 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 253	61 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 253	61 397
Sum omløpsmidler		1 035 388	1 464 572
SUM EIENDELER		3 722 945	4 299 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 230 000	2 230 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 022 242	1 750 215
Sum opptjent egenkapital		-2 022 242	-1 750 215
Sum egenkapital		207 758	479 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 108 226	2 126 476
Langsiktig konserngjeld	6	1 288 710	1 626 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 936	3 753 226
Sum langsiktig gjeld		3 396 936	3 753 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 671	45 235
Skyldig offentlige avgifter		-1 011	19 523
Annen kortsiktig gjeld		26 591	1 860
Sum kortsiktig gjeld		118 250	66 618
Sum gjeld		3 515 186	3 819 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 945	4 299 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699296

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLMOEN PARK AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 789 369
KJØLMOEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		104 000	96 000
Sum inntekter		107 000	96 000
Kostnader			
Varekostnad		127	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 500	147 500
Annen driftskostnad	2	158 727	59 709
Sum kostnader		306 354	207 209
Driftsresultat		-199 354	-111 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		72 673	100 260
Sum finanskostnader		72 673	100 260
Netto finans		-72 673	-100 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-272 026	-211 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-80 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 026	-130 482
Årsresultat		-272 026	-130 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 026	-130 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-287 071
Udekket tap	4	-272 026	156 589
Sum overføringer og disponeringer		-272 026	-130 482



Organisasjonsnr: 997 789 369
KJØLMOEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,5

2 687 557

2 835 057

Sum varige driftsmidler

2 687 557

2 835 057

Sum anleggsmidler

2 687 557

2 835 057

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjektkostnader

1 025 135

1 025 135

Sum varer

1 025 135

1 025 135

Fordringer

Kundefordringer

3 000

10 000

Konsernfordringer 6

368 040

Sum fordringer

3 000

378 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7 253

61 397

Sum bankinnskudd,

7 253

61 397

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 035 388

1 464 572

SUM EIENDELER

3 722 945

4 299 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7

2 230 000

2 230 000

Sum innskutt egenkapital

2 230 000

2 230 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

2 022 242

1 750 215

Sum opptjent egenkapital

-2 022 242

-1 750 215

Sum egenkapital

207 758

479 785

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 108 226	2 126 476
Langsiktig konserngjeld	6	1 288 710	1 626 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 936	3 753 226
Sum langsiktig gjeld		3 396 936	3 753 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 671	45 235
Skyldig offentlige avgifter		-1 011	19 523
Annen kortsiktig gjeld		26 591	1 860
Sum kortsiktig gjeld		118 250	66 618
Sum gjeld		3 515 186	3 819 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 945	4 299 628



Organisasjonsnr: 997 789 369
KJØLMOEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjølmoen Park AS**

Organisasjonsnr. 997789369

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET





Kjølmoen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		104 000	96 000
Sum driftsinntekter		107 000	96 000
Driftskostnader			
Varekostnad		127	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 500	147 500
Annen driftskostnad	2	158 727	59 709
Sum driftskostnader		306 354	207 209
DRIFTSRESULTAT		-199 354	-111 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 673	100 260
Sum finanskostnader		72 673	100 260
NETTO FINANSPOSTER		-72 673	-100 242
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-272 026	-211 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-80 969
ORDINÆRT RESULTAT		-272 026	-130 482
ARSRESULTAT		-272 026	-130 482
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-287 071
Fremføring av udekket tap	4	-272 026	156 589
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-272 026	-130 482

Årsregnskap for Kjølmoen Park AS

Organisasjonsnr. 997789369



Kjølmoen Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 687 557	2 835 057
Sum varige driftsmidler		2 687 557	2 835 057
SUM ANLEGGSMIDLER		2 687 557	2 835 057
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte prosjektkostnader		1 025 135	1 025 135
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	10 000
Fordringer på konsernselskap	6	0	368 040
Sum fordringer		3 000	378 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 253	61 397
SUM OMLØPSMIDLER		1 035 388	1 464 572
SUM EIENDELER		3 722 945	4 299 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 230 000	2 230 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 022 242	-1 750 215
Sum opptjent egenkapital		-2 022 242	-1 750 215
SUM EGENKAPITAL		207 758	479 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 108 226	2 126 476
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 288 710	1 626 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 936	3 753 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 396 936	3 753 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 671	45 235
Skyldig offentlige avgifter		-1 011	19 523
Annen kortsiktig gjeld		26 591	1 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 250	66 618
SUM GJELD		3 515 186	3 819 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 945	4 299 628

Tynset2022

Torstein Dehn
Styrets leder

Ola Petter Søndmør
Styremedlem/daglig leder

Ola Olsberg
Styremedlem/daglig leder

Ove Terje Hage
Styremedlem

Årsregnskap for Kjølmoen Park AS

Organisasjonsnr. 997789369



Kjølmoen Park AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Prosjektkostnader

Påløpte direkte prosjektkostnader tilknyttet framtidig byggeprosjekt er løpende aktivert og vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Beregnet utsatt skattefordel er ut ifra et forsiktighetsprinsipp ikke bokført.



Kjølmoen Park AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 398 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 398 045
Oppskrivning pr. 1/1	2 921 359
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 921 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 484 347
+ Ordinære avskrivninger	96 100
+ Avskr. på oppskrivning	51 400
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 631 847
Balanseført verdi pr 31/12	2 687 557
Prosentats for ord.avskr	7-20

Note 2 - Lønn, godtgjørelser og pensjonsforpliktelser

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har i 2021 ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret og/eller daglig leder. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Honorar til revisor består av (eks mva):

Revisjon	22 435
Annen bistand	0
Samlet honorar til revisor	22 435



Kjølmoen Park AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-272 026
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 101
= Inntekt	-177 925

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	579 324	673 425
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 382 946	1 205 021
= Grunnlag utsatt skatt	-803 622	-531 596
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	803 622	531 596
= Grunnlag utsatt skattefordel	803 622	531 596
Utsatt skattefordel	176 796	116 951
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	803 622	531 595
Ikke bokført utsatt skattefordel	176 796	116 951
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ut ifra et forsiktighetshensyn blir utsatt skattefordel ikke bokført.



Kjølmoen Park AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 230 000	-1 750 215	479 785
Anvendt til årsresultat		-272 026	-272 026
Pr 31.12.	2 230 000	-2 022 242	207 758

Det meste av aksjekapitalen er tapt ved utgangen av regnskapsåret 2021 og dette krever redegjørelse fra styret. Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 108 225, men banken har pant i selskapets eiendommer som samlet har en antatt markedsverdi som gir god dekning for denne gjeldsposten. Selskapet har prosjektert 50 nye boenheter på selskapets tomtearealer. Reguleringsplanen er godkjent og prosjektet ble lagt ut for forhåndssalg av boenhetene i 2020, men er midlertidig trukket fra markedet pga lav etterspørsel i privatmarkedet og grunnet at selskapet som skulle realisere prosjektet har gått konkurs. Bokført verdi av tomt og prosjekteringskostnader er pr 31.12.21 kr 3 712 690. Det antas å ligge merverdier i tomte da det er et meget sentralt tomteområde og få ledige tomter i sentrum. Styret ønsker å signalisere fortsatt tro på selskapet og mener på overstående at det er forsvarlig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantsettelse

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	1 440 000	1 460 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 108 225	2 126 476
	2 108 225	2 126 476
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Prosjektkostnader	1 025 135	1 025 135
Kundefordringer	3 000	10 000
Fast eiendom og tomt	2 687 556	2 835 057
Sum pantsatte eiendeler	3 715 691	3 870 192



Kjølmoen Park AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende morselskap

	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	368 040
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 288 710	1 626 750

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 2230 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 230 000.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer
VSO Eiendom AS	2 230



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Kjølmoen Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjølmoen Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 272 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: H3BUN-5BX8F-GEEE8-SOW5M-E3J43-062KJ



Kjølmoen Park AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 5. juli 2022
Revisorkonsult AS

Rune Negård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3BUN-5BX8F-GEEE8-SOW5M-E3J43-062KJ

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-07-05 15:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3BUN-5BX8F-GEFEE8-50W6M-E3J43-062KJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>