



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 847 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAJAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søndre holme 11 1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reine Andreas Norbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum inntekter		80 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 635	18 777
Sum kostnader		56 635	18 777
Driftsresultat		23 365	-18 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		143	43
Sum finanskostnader		143	43
Netto finans		-143	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		23 222	-18 820
Skattekostnad		5 109	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 113	-18 820
Årsresultat		18 113	-18 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 113	-18 820
Sum overføringer og disponeringer		18 113	-18 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	0
Sum anleggsmidler		21 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 419	21 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 419	21 519
Sum omløpsmidler		50 419	21 519
SUM EIENDELER		71 419	21 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	707	18 820
Sum opptjent egenkapital		-707	-18 820
Sum egenkapital		29 293	11 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 339	10 339
Sum annen langsiktig gjeld		31 339	10 339
Sum langsiktig gjeld		31 339	10 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 678	0
Betalbar skatt		5 109	0
Sum kortsiktig gjeld		10 787	0
Sum gjeld		42 126	10 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 419	21 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651646

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre holme 11
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reine Andreas Norbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 847 406
BAJAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum inntekter		80 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 635	18 777
Sum kostnader		56 635	18 777
Driftsresultat		23 365	-18 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		143	43
Sum finanskostnader		143	43
Netto finans		-143	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		23 222	-18 820
Skattekostnad		5 109	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 113	-18 820
Årsresultat		18 113	-18 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 113	-18 820
Sum overføringer og disponeringer		18 113	-18 820



Organisasjonsnr: 926 847 406
BAJAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 21 000 0
Sum finansielle
anleggsmidler 21 000 0

Sum anleggsmidler 21 000 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 50 419 21 519
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 419 21 519

Sum omløpsmidler 50 419 21 519

SUM EIENDELER 71 419 21 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Ikke registrert
aksjekapital 2 0 0
Beholdning av egne aksjer 2 0 0
Overkurs 2 0 0
Annen innskutt egenkapital 2 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond 2 0 0
Annen egenkapital 2 0 0
Udekket tap 2 707 18 820
Sum opptjent egenkapital -707 -18 820

Sum egenkapital 29 293 11 180

Gjeld

Langsiktig gjeld



Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 339	10 339
Sum annen langsiktig gjeld		31 339	10 339
Sum langsiktig gjeld		31 339	10 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 678	0
Betalbar skatt		5 109	0
Sum kortsiktig gjeld		10 787	0
Sum gjeld		42 126	10 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 419	21 519



Organisasjonsnr: 926 847 406
BAJAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonærer ha lånt selskapet kr. 31 339,00



BAJAS EIENDOM AS
926 847 406

Resultatregnskap

	Note	2022	08.03.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 635	-18 777
Sum driftskostnader		-56 635	-18 777
Driftsresultat		23 365	-18 777
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143	-43
Sum finanskostnader		-143	-43
Netto finans		-143	-43
Resultat før skattekostnad		23 222	-18 820
Skattekostnad		-5 109	0
Årsresultat		18 113	-18 820
Overføringer			
Udekket tap		18 113	-18 820
Sum overføringer		18 113	-18 820



BAJAS EIENDOM AS
926 847 406

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		21 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 419	21 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>50 419</u>	<u>21 519</u>
Sum omløpsmidler		50 419	21 519
SUM EIENDELER		71 419	21 519



BAJAS EIENDOM AS
926 847 406

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-707	-18 820
Sum opptjent egenkapital		-707	-18 820
Sum egenkapital		29 293	11 180
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 339	10 339
Sum annen langsiktig gjeld		31 339	10 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 678	0
Betalbar skatt		5 109	0
Sum kortsiktig gjeld		10 787	0
Sum gjeld		42 126	10 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 419	21 519

Reine Andreas Norbom
styrets leder

Emma Sletten Østlie
styremedlem / daglig leder



BAJAS EIENDOM AS
926 847 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BAJAS EIENDOM AS
926 847 406

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonærer ha lånt selskapet kr. 31 339,00

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital	Resultat siste
			%	siste årsregnskap	årsregnskap
RKE Eiendomsutvikling AS	70		70	30 000	0

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-18 820	11 180
Årsresultat	0	18 113	18 113
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-707	29 293

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser