



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Åmotsdalsvegen 1254  
3844 ÅMOTSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 958	219 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 958</b>	<b>219 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 280	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 700	50 300
Annen driftskostnad	2	63 833	32 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 813</b>	<b>87 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 145</b>	<b>131 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	-19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>-19</b>
Annen rentekostnad		48 267	53 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 267</b>	<b>53 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 260</b>	<b>-53 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 116	78 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 607 500	1 646 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	14 000	20 100
Sum varige driftsmidler		1 621 500	1 666 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 621 500	1 666 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 417	68 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 417	68 778
Sum omløpsmidler		26 417	68 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 917</b>	<b>1 734 978</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	482 400	482 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 400</b>	<b>482 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-173 529	-130 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 529</b>	<b>-130 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>308 871</b>	<b>351 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 314 264	1 355 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 264</b>	<b>1 355 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 264</b>	<b>1 355 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		11 736	9 709
Annen kortsiktig gjeld		13 045	18 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 782</b>	<b>27 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 046</b>	<b>1 382 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 917</b>	<b>1 734 978</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579946

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 316 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Åmotsdalsvegen 1254  
3844 ÅMOTSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 994 316 036  
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 958	219 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 958</b>	<b>219 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 280	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 700	50 300
Annen driftskostnad	2	63 833	32 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 813</b>	<b>87 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 145</b>	<b>131 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	-19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>-19</b>
Annen rentekostnad		48 267	53 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 267</b>	<b>53 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 260</b>	<b>-53 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 116	78 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>



Organisasjonsnr: 994 316 036  
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 607 500	1 646 100
---	-----	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	14 000	20 100
Sum varige driftsmidler		1 621 500	1 666 200

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 621 500	1 666 200
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 417	68 778
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 417	68 778
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		26 417	68 778
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 647 917	1 734 978
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	482 400	482 400
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		482 400	482 400
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-173 529	-130 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 529</b>	<b>-130 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>308 871</b>	<b>351 986</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 314 264	1 355 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 264</b>	<b>1 355 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 264</b>	<b>1 355 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		11 736	9 709
Annen kortsiktig gjeld		13 045	18 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 782</b>	<b>27 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 046</b>	<b>1 382 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 917</b>	<b>1 734 978</b>



Organisasjonsnr: 994 316 036  
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	201.00	2400.00	482400.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Svinjom	2.00	1.00%	Ordinære
Roar Gjessing	4.00	2.00%	Ordinære
Åmotsdal Ungdomslag	21.00	10.50%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	27.00	13.50%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280.00	5000.00

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7178.00	7075.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8910.00	5600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16088.00	12675.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

---

**Årsmelding og årsrekneskap**  
**for**  
**ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS**  
  
**2020**

---

**ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS** Org.nr. 994316036

---



# Amotsdal Næringsbygg AS

## ARSMELDING 2020

**Arten av verksemda og kvar den vert driven.**

Amotsdal Næringsbygg AS er eit eigedomsselskap lokalisert i Amotsdal, i Seljord Kommune.

**Rettsvisande oversikt over utvikling og resultat**

Styret meiner at årsrekneskapet gjev eit rettsvisande bilete av selskapet sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Forskings- og utviklingsaktivitetar**

Selskapet har for tida ingen pågåande forskings- eller utviklingsaktivitetar.

**Fortsatt drift**

Styret meiner det er grunnlag for fortsatt drift, og årsrekneskapen er avlagt under denne føresetnaden.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikkje hatt fast tilsette i 2020.

**Likestilling**

Selskapet har innarbeidd rutiner som tek sikte på at personer ikkje blir behandla forskjellig ut frå kjønn. Styret har utifrå ei vurdering ikkje funne det nødvendig å seta i verk særskilte tiltak med omsyn til likestilling.

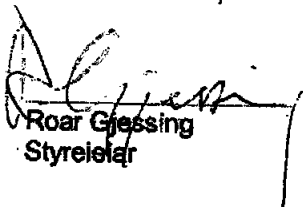
**Oversikt over fordeling i styret:**

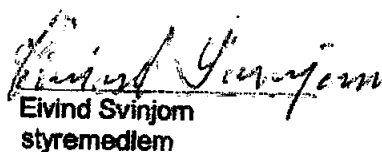
Andel	Styre
Kvinner	40%
Menn	60%

**Ytre miljø**

Verksemda forureinar ikkje det ytre miljø.

Amotsdal, 26/5 2021

  
Roar Glessing  
Styreleder

  
Eivind Svinjom  
styremedlem

  
Lene Breiner  
styremedlem

  
Irene Aarbakk  
Styremedlem

  
Kåre Kleiv  
styremedlem



Resultatrekneskap

**ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leigeinntekt		114 958	219 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 958</b>	<b>219 298</b>
Lønnskostnad	2	1 280	5 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	44 700	50 300
Annan driftskostnad	2	63 833	32 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 813</b>	<b>87 633</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 145</b>	<b>131 665</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Anna renteinntekt		7	-19
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>7</b>	<b>-19</b>
Anna rentekostnad		48 267	53 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 267</b>	<b>53 064</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>-48 260</b>	<b>-53 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsett til tidlegare udekt tap		-43 116	78 581
<b>Sum disponert</b>	7	<b>-43 116</b>	<b>78 581</b>



**Balanse**

**ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDLAR</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmidlar</b>			
Tomter,bygningar og annan fast eigedom	3,4	1 607 500	1 646 100
Driftslausøre, inventar, verktoy o.l.	3,4	14 000	20 100
<b>Sum varige driftsmidlar</b>		<b>1 621 500</b>	<b>1 666 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidlar</b>			
<b>Sum anleggsmidlar</b>		<b>1 621 500</b>	<b>1 666 200</b>
<b>OMLØPSMIDLAR</b>			
<b>Fordringar</b>			
<b>Investeringar</b>			
<b>Bankinnskot,kontantar o.l.</b>		<b>26 417</b>	<b>68 778</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>26 417</b>	<b>68 778</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>1 647 917</b>	<b>1 734 978</b>

**Balanse****ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital 201 aksjar à kr 2400	5	482 400	482 400
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>482 400</b>	<b>482 400</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		-173 529	-130 414
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-173 529</b>	<b>-130 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>308 871</b>	<b>351 986</b>
<b>Avsetjing for forpliktelsar</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 314 264	1 355 266
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 264</b>	<b>1 355 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 264</b>	<b>1 355 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skuldige offentlege avgifter		11 736	9 709
Anna kortsiktig gjeld		13 045	18 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 782</b>	<b>27 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 046</b>	<b>1 382 992</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 917</b>	<b>1 734 978</b>

Åmotsdal, 26. mai 2021  
Styret for ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

Roar Gjessing  
Styreleiar /dagleg leiar

Kåre Kleiv  
Styremedlem

Irene Aarbakk  
Styremedlem

Lene Breiner  
Styremedlem

Eivind Svingen  
Styremedlem



**ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS**

**Org. nr. 994 316 036**

**NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

**Driftsinntekter**

Leigeinntekter vert ført etter kvart som dei vert opptent.

**Klassifisering**

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

**Fordringar**

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skattar**

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ikkje hatt fast tilsette i 2020.

Det er ikkje utbetalt lønn eller annan godtgjersle til styret.

### Obligatorisk tenestepensjon

Selskapet kjem ikkje inn under reglane i lov om obligatorisk tenestepensjon.

### Revisor

Det er i rekneskapsåret kostnadsført følgjande honorar til selskapets revisor.

Honorar ordinær revisjon	7 178
Annan bistand (Utarbeiding av årsregnskap og likningsoppg.)	8 910

## Note 3 - Varige driftsmidlar

	Drifts- løsøre	Bygning / asfalt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	454 746	1 679 875	355 300	2 489 921
Årets tilgang	-	-		-
Nedskrivning m / tilskot	-	-		-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	454 746	1 679 875	355 300	2 489 921
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	440 746	427 675		868 421
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>14 000</b>	<b>1 252 200</b>	<b>355 300</b>	<b>1 621 500</b>
Årets avskrivning	6 100	38 600		44 700
Årets nedskrivningar				
Årets avskrivning i %	10 - 15 %	2 - 4 %		
Økonomisk levetid	7 - 10 år	25 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjonar 836 000

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 314 264	Tomt, bygg mv	1 607 500
		Driftsløsøre	14 000
		Kundekrav	
<b>Sum</b>	<b>1 314 264</b>		<b>1 621 500</b>



## Note 5 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 482 400, fordelt på 201 aksjar à kr 2 400 pr. aksje.

Fylgjande aksjonærar har meir enn 5% av aksjekapitalen eller er medlem av styret eller leiande tilsett:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
Åmotsdal Ungdomslag	21	10,5 %	
Eivind Svinjom	2	1,0 %	Styremedlem
Roar Gjessing	4	2,0 %	Styreleiar / dagleg leiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-43 116
Midlertidige forskjellar	43 116
Permanente forskjellar	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidlar	-258 730	-254 130	-4 600
Kundefordringar			0
Andre forskjellar	-9 000	-9 000	0
Framførbart underskott	-269 668	-317 384	47 716
<b>Sum</b>	<b>-537 398</b>	<b>-580 514</b>	<b>43 116</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-118 228	-127 713	9 486

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.



## Note 7 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2019	482 400	-130 414	351 986
Årets resultat		-43 116	-43 116
Til utbytte			0
<b>Eigenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>482 400</b>	<b>-173 530</b>	<b>308 870</b>

## Note 8 - Fortsatt drift.

Den største leigetakaren meldte oppbud i april 2020. Selskapet mista av den grunn leigeinntektene frå og med april. For å få i gang ny drift i lokala vart det gjeve ny leigetakar fritak frå husleige i fem månader. Det vart innvilga avdragsfrihet for banklånet for same periode.

Frå 1. november 2020 har det selskapet hatt faste leigeinntekter kvar måned og avdrag på lån er betalt i samsvar med avtale.

Ut frå dette, legg styret føresetnaden om fortsatt drift til grunn ved utarbeiding av årsregnskap for 2020



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlinga i  
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

##### Konklusjon

Vi har revidert Åmotsdal Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 43 116. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som fylgjer med, gjeve i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rett bilete av selskapet sin den finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter i samsvar med desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenelege som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består av årsmelding frå styret, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga. Vår uttale om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje annan informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

##### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrift, og for at den gjev eit rett bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er og ansvarleg for slik intern kontroll som den finn nødvendig for å gjere det mogleg å utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleghetar eller utilsikta feil.

Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Føresetnaden om fortsatt drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brøløvsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post  
siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleghetar eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleghetar eller utilsikta feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter syner ein til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

### **Uttale om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsmeldinga*

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram er konsistente med årsrekneskapen og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leinga har oppfylt si plikt til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Seljord, 31. mai 2021

**Revisorteam Vest Telemark AS**

Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brølsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post  
siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no