



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 820	375 994
Sum inntekter		237 820	375 994
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 411	163 746
Sum kostnader		105 411	163 746
Driftsresultat		132 408	212 248
Rentekostnad til foretak i same konsern		130 000	192 500
Sum finanskostnader		130 000	192 500
Netto finans		-130 000	-192 500
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408	19 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	530	4 345
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	1 878	15 403
Årsresultat	6	1 878	15 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 878	15 403
Totalresultat		1 878	15 403
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 878	15 403
Sum overføringer og disponeringar		1 878	15 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	59 353	59 883
Sum immaterielle egedelar		59 353	59 883
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 264 491	10 265 021
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	1 350 304	1 350 304
Sum omløpsmiddel		1 350 304	1 350 304
SUM EIGEDELAR		11 614 795	11 615 325
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	334 276	332 397
Sum opptent eigenkapital		334 276	332 397
Sum eigenkapital	9	434 276	432 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 180 519	11 182 928
Sum anna langsiktig gjeld		11 180 519	11 182 928
Sum langsiktig gjeld		11 180 519	11 182 928
Sum gjeld		11 180 519	11 182 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 614 795	11 615 325
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5	11 555 442	11 555 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379308

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 820	375 994
Sum inntekter		237 820	375 994
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 411	163 746
Sum kostnader		105 411	163 746
Driftsresultat		132 408	212 248
Rentekostnad til føretak i same konsern		130 000	192 500
Sum finanskostnader		130 000	192 500
Netto finans		-130 000	-192 500
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408	19 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	530	4 345
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	1 878	15 403
Årsresultat	6	1 878	15 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 878	15 403
Totalresultat		1 878	15 403
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 878	15 403
Sum overføringer og disponeringar		1 878	15 403



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	59 353	59 883
Sum immaterielle egedelar		59 353	59 883
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 264 491	10 265 021
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	1 350 304	1 350 304
Sum omløpsmiddel		1 350 304	1 350 304
SUM EIGEDELAR		11 614 795	11 615 325
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	334 276	332 397
Sum opptent eigenkapital		334 276	332 397
Sum eigenkapital	9	434 276	432 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 180 519	11 182 928
Sum anna langsiktig gjeld		11 180 519	11 182 928
Sum langsiktig gjeld		11 180 519	11 182 928
Sum gjeld		11 180 519	11 182 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 614 795	11 615 325
POSTAR UTANOM BALANSEN			



Pantstillinger	5	11 555 442	11 555 442
----------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamnegata Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Sikkerheitsstilling</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styrets leiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

3

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



Tilknytt selskap/dotterselskap



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2020



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		237 820	375 994
Sum driftsinntekter		<u>237 820</u>	<u>375 994</u>
Annen driftskostnad	2	105 411	163 746
Sum driftskostnader		<u>105 411</u>	<u>163 746</u>
Driftsresultat		<u>132 408</u>	<u>212 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	192 500
Resultat av finansposter		<u>-130 000</u>	<u>-192 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408	19 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	530	4 345
Ordinært resultat	9	<u>1 878</u>	<u>15 403</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>1 878</u>	<u>15 403</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 878	15 403
Sum overføringer		<u>1 878</u>	<u>15 403</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>59 353</u>	<u>59 883</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>59 353</u>	<u>59 883</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 264 491</u>	<u>10 265 021</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 350 304	1 350 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 350 304</u>	<u>1 350 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 614 795</u>	<u>11 615 325</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>334 276</u>	<u>332 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>334 276</u>	<u>332 397</u>
Sum egenkapital	9	<u>434 276</u>	<u>432 397</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	<u>11 180 519</u>	<u>11 182 928</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 180 519</u>	<u>11 182 928</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 180 519</u>	<u>11 182 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 614 795</u>	<u>11 615 325</u>
Pantstillelser	5	11 555 442	11 555 442

Stord, 29.03.2021
Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS

Lars Åge Myhre
styreleder

Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2020 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Konsernmellomværende

	2020	2019
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 180 519	-11 182 928
	-11 180 519	-11 182 928

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.20	10 205 138	0	10 205 138

Note 5 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 20 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 555 442.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	332 397	432 397
Endringer ført mot EK		1 878	1 878
Pr 31.12.2020	100 000	334 276	434 276



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	530	4 345
Skattekostnad ordinært resultat	530	4 345
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 408	19 748
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 408	-19 748
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	799 453	799 453	0
Sum	799 453	799 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 069 240	-1 071 649	-2 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-269 787	-272 196	-2 408
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 353	-59 883	-530

Note 8 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	8,2 %

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 878 etter skatt, mot kr. 15 403 i 2019. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2020



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		237 820	375 994
Sum driftsinntekter		<u>237 820</u>	<u>375 994</u>
Annen driftskostnad	2	105 411	163 746
Sum driftskostnader		<u>105 411</u>	<u>163 746</u>
Driftsresultat		<u>132 408</u>	<u>212 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	192 500
Resultat av finansposter		<u>-130 000</u>	<u>-192 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408	19 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	530	4 345
Ordinært resultat	9	<u>1 878</u>	<u>15 403</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>1 878</u>	<u>15 403</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 878	15 403
Sum overføringer		<u>1 878</u>	<u>15 403</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>59 353</u>	<u>59 883</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>59 353</u>	<u>59 883</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 264 491</u>	<u>10 265 021</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 350 304	1 350 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 350 304</u>	<u>1 350 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 614 795</u>	<u>11 615 325</u>



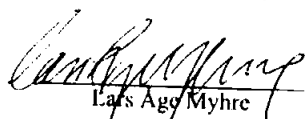
Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

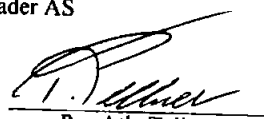
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	334 276	332 397
Sum opptjent egenkapital		<u>334 276</u>	<u>332 397</u>
Sum egenkapital	9	<u>434 276</u>	<u>432 397</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 180 519	11 182 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 180 519</u>	<u>11 182 928</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 180 519</u>	<u>11 182 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 614 795</u>	<u>11 615 325</u>
Pantstillelser	5	11 555 442	11 555 442

Stord, 29.03.2021

Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS



Lars Agge Myhre
styreleder



Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2020 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Konsernmellomværende

	2020	2019
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 180 519	-11 182 928
	-11 180 519	-11 182 928

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.20	10 205 138	0	10 205 138

Note 5 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 20 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 555 442.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	332 397	432 397
Endringer ført mot EK		1 878	1 878
Pr 31.12.2020	100 000	334 276	434 276



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	530	4 345
Skattekostnad ordinært resultat	530	4 345
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 408	19 748
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 408	-19 748
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	799 453	799 453	0
Sum	799 453	799 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 069 240	-1 071 649	-2 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-269 787	-272 196	-2 408
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 353	-59 883	-530

Note 8 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	8,2 %

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 878 etter skatt, mot kr. 15 403 i 2019. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.