



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 621 459	3 026 134
Sum inntekter		2 621 459	3 026 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 443	296 427
Annen driftskostnad		1 402 816	3 001 454
Sum kostnader		1 700 259	3 297 881
Driftsresultat		921 201	-271 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 335	9 552
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 145	6 999
Annen rentekostnad		7 386	
Annen finanskostnad		3 148	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100 343	2 553
Ordinært resultat før skattekostnad		820 858	-269 194
Skattekostnad på ordinært resultat		180 589	-59 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 269	-209 972
Årsresultat		640 269	-209 972
Totalresultat		640 269	-209 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		469 955	
Udekket tap		170 313	-209 972
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		640 269	-209 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 035 306	11 129 623
Sum varige driftsmidler		11 035 306	11 129 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 035 306	11 129 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		177 903	200 608
Sum fordringer		177 903	200 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 017	440 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 017	440 088
Sum omløpsmidler		1 132 920	640 697
SUM EIENDELER		12 168 226	11 770 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400 000	7 400 000
Overkurs		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	7 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	-170 313
Sum opptjent egenkapital		1	-170 313
Sum egenkapital		8 400 001	7 229 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		443 689	396 143
Sum avsetninger for forpliktelser		443 689	396 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 220 943	3 770 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 943	3 770 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 038	36 949
Betalbar skatt		491	
Skyldige offentlige avgifter			297
Kortsiktig konserngjeld		602 507	
Annen kortsiktig gjeld		65 557	337 218
Sum kortsiktig gjeld		1 103 594	374 464
Sum gjeld		3 768 226	4 540 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 226	11 770 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490405

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 621 459	3 026 134
Sum inntekter		2 621 459	3 026 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 443	296 427
Annen driftskostnad		1 402 816	3 001 454
Sum kostnader		1 700 259	3 297 881
Driftsresultat		921 201	-271 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 335	9 552
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 145	6 999
Annen rentekostnad		7 386	
Annen finanskostnad		3 148	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100 343	2 553
Ordinært resultat før skattekostnad		820 858	-269 194
Skattekostnad på ordinært resultat		180 589	-59 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 269	-209 972
Årsresultat		640 269	-209 972
Totalresultat		640 269	-209 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		469 955	
Udekket tap		170 313	-209 972
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		640 269	-209 972



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 035 306	11 129 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 035 306	11 129 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		177 903	200 608
Sum fordringer		177 903	200 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 017	440 088
Sum omløpsmidler		1 132 920	640 697
SUM EIENDELER		12 168 226	11 770 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400 000	7 400 000
Overkurs		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	7 400 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1	-170 313
Sum opptjent egenkapital	1	-170 313
Sum egenkapital	8 400 001	7 229 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	443 689	396 143
Sum avsetninger for forpliktelses	443 689	396 143
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 220 943	3 770 026
Sum annen langsiktig gjeld	2 220 943	3 770 026
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	435 038	36 949
Betalbar skatt	491	
Skyldige offentlige avgifter		297
Kortsiktig konserngjeld	602 507	
Annen kortsiktig gjeld	65 557	337 218
Sum kortsiktig gjeld	1 103 594	374 464
Sum gjeld	3 768 226	4 540 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 168 226	11 770 320



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

Stubberudveien 8 AS

Org.nr. 988391379



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 621 459	3 026 134
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 253 495</u>	<u>-2 776 198</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>1 367 964</u>	<u>249 936</u>
Annen driftskostnad	2	-149 321	-225 256
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-297 443</u>	<u>-296 427</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>921 201</u>	<u>-271 747</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 335	9 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-101 145	-6 999
Annen rentekostnad		-7 386	0
Annen finanskostnad		<u>-3 148</u>	<u>0</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-100 343</u>	<u>2 553</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>820 858</u>	<u>-269 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-180 589</u>	<u>59 222</u>
ÅRSRESULTAT		<u>640 269</u>	<u>-209 972</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1	0
Avgitt konsernbidrag		469 955	0
Overført udekket tap		<u>170 313</u>	<u>-209 972</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>640 269</u>	<u>-209 972</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	1 510 000	1 510 000
Bygninger	1	<u>9 525 306</u>	<u>9 619 623</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>11 035 306</u>	<u>11 129 623</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 035 306</u>	<u>11 129 623</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>177 903</u>	<u>200 609</u>
SUM FORDRINGER		<u>177 903</u>	<u>200 609</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>955 017</u>	<u>440 088</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>955 017</u>	<u>440 088</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 132 920</u>	<u>640 697</u>
SUM EIENDELER		<u>12 168 226</u>	<u>11 770 320</u>

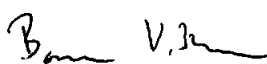



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (7.400 a kr 1.000,-)	4,5	7 400 000	7 400 000
Overkursfond	5	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>8 400 000</u>	<u>7 400 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1	0
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>-170 313</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1</u>	<u>-170 313</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 400 001</u>	<u>7 229 687</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>443 689</u>	<u>396 143</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>443 689</u>	<u>396 143</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 220 943</u>	<u>3 770 026</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 220 943</u>	<u>3 770 026</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		435 038	36 949
Betalbar skatt	3	491	0
Skyldige offentlige avgifter		0	297
Forskudd fra kunder		0	320 688
Gjeld til foretak i samme konsern		602 507	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>65 557</u>	<u>16 530</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 103 594</u>	<u>374 464</u>
SUM GJELD		<u>3 768 226</u>	<u>4 540 633</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 168 226</u>	<u>11 770 320</u>

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Subberodværen 8 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



STUBBERUDVEIEN 8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris 1.1	14 821 350	1 510 000	21 292	16 352 642
+ tilgang i året	203 126	0	0	203 126
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	15 024 476	1 510 000	21 292	16 555 768
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 201 727	0	21 292	5 223 019
+ årets ordinære avskrivninger	297 443	0	0	297 443
Akk ordinære avskrivninger 31.12	5 499 170	0	21 292	5 520 462
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 525 306	1 510 000	0	11 035 306
% ordinære avskrivninger	1	0	10-15	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	0
Annen bistand	23 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	0
Sum honorar til revisor	23 500
Honorar til styret	0



STUBBERUDVEIEN 8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 016 768	2 050 565	33 797
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-249 916	-249 916
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	2 016 768	1 800 649	-216 119
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	443 689	396 143	47 546

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	820 858	-269 194
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-602 507	0
Endring midlertidige forskjeller	-216 119	269 194
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	2 232	0

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	491	0
Skatteeffekt konsernbidrag	132 552	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	47 546	-59 222
Skattekostnad	180 589	-59 222



STUBBERUDVEIEN 8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	7 400	1 000	7 400 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Stubberudveien 8 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	7 400 000	0	0	-170 313	7 229 687
Tilført ved fusjon	0	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	469 956	170 313	640 269
Avgitt konsernbidrag	0	0	-469 955	0	-469 955
Egenkapital 31.12.	7 400 000	1 000 000	1	0	8 400 001



Til generalforsamlingen i Stubberudveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stubberudveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.