



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 351 528  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNNSVEIEN 7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Sørensen Tranås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	583 248	532 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 248</b>	<b>532 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-11 425	-11 425
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-398 163	-1 348 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>-443 817</b>	<b>-1 393 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 431</b>	<b>-860 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>291</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 695</b>	<b>-53 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 548</b>	<b>-52 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 883	-913 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	5 494 514	5 494 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	48 556	59 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 543 070</b>	<b>5 554 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 543 070</b>	<b>5 554 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 435	85 050
Andre fordringer	12	147	44 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 582</b>	<b>129 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	211 601	677 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 183</b>	<b>806 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 183</b>	<b>806 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 889 253</b>	<b>6 360 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	505 381	415 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 381</b>	<b>415 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 381</b>	<b>415 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 516 650	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 650</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 650</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 614	627 535
Annen kortsiktig gjeld		10 608	17 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 222</b>	<b>645 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 872</b>	<b>5 945 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 889 253</b>	<b>6 360 786</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 216 650	5 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685034

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 351 528  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Sørensen Tranås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 953 351 528  
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	583 248	532 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 248</b>	<b>532 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-11 425	-11 425
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-398 163	-1 348 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>-443 817</b>	<b>-1 393 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 431</b>	<b>-860 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>291</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 695</b>	<b>-53 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 548</b>	<b>-52 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14,18</b>	<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 883	-913 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>



Organisasjonsnr: 953 351 528  
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	5 494 514	5 494 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	48 556	59 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 543 070</b>	<b>5 554 495</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 543 070</b>	<b>5 554 495</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		134 435	85 050
Andre fordringer	12	147	44 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 582</b>	<b>129 082</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	211 601	677 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 183</b>	<b>806 291</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 183</b>	<b>806 291</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 889 253</b>	<b>6 360 786</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	505 381	415 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 381</b>	<b>415 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 381</b>	<b>415 498</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	2 516 650	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 650</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 650</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 614	627 535
Annen kortsiktig gjeld		10 608	17 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 222</b>	<b>645 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 872</b>	<b>5 945 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 889 253</b>	<b>6 360 786</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 216 650	5 300 000



Organisasjonsnr: 953 351 528  
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Weidemannsveien 7 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	495 408	449 976	495 410	495 410
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	81 792	76 752	81 800	88 000
Andre tillegg	1 6 048	6 048	6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>583 248</b>	<b>532 776</b>	<b>583 210</b>	<b>589 410</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -4 230	-3 030	-4 400	-4 400
Styre honorar	3 -30 000	-30 000	-31 000	-31 000
Forretningsfører honorar	-39 275	-38 136	-39 300	-40 500
Eksterne honorar	4 -18 274	-18 900	-13 000	-13 470
Avskrivninger	11 -11 425	-11 425	-11 500	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	5 -56 239	-51 571	-53 000	-62 400
Løpende vedlikehold	6 -28 646	-20 908	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7 -20 134	-1 018 621	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-85 379	-80 579	-81 800	-88 000
Forsikring	8 -34 515	-37 656	-40 000	-44 600
Kommunale tjenester og renovasjon	-40 058	-24 668	-65 000	-67 000
Eiendomsavgifter	-40 264	-25 532	-26 000	-30 000
Energi, felles	9 -33 334	-27 960	-30 000	-36 040
Andre driftsutgifter	10 -2 045	-4 367	-2 500	-2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-443 817</b>	<b>-1 393 352</b>	<b>-427 500</b>	<b>-461 410</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>139 431</b>	<b>-860 576</b>	<b>155 710</b>	<b>128 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	147	291	1 000	1 000
Finanskostnader	-49 695	-53 099	-66 900	-57 500
<b>Netto finansposter</b>	<b>-49 548</b>	<b>-52 808</b>	<b>-65 900</b>	<b>-56 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>89 883</b>	<b>-913 384</b>	<b>89 810</b>	<b>71 500</b>
Ordinært resultat etter skatt	89 883	-913 384	89 810	71 500
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18 89 883</b>	<b>-913 384</b>	<b>89 810</b>	<b>71 500</b>
Disponering av totalresultat:	89 883	-913 384	89 810	71 500
Overført til annen egenkapital	89 883	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-913 384	0	0

Org.nr: 953 351 528 - 134



## Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	5 494 514	5 494 514
Andre anleggsmidler	11	48 556	59 981
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 543 070</b>	<b>5 554 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		134 435	85 050
Andre fordringer	12	0	39 892
Mellomregning BBL Finans	12	0	3 849
Opptjente renter	12	147	291
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	211 601	677 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 183</b>	<b>806 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 889 253</b>	<b>6 360 786</b>

Org.nr: 953 351 528 - 134



## Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	502 381	412 498
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 381</b>	<b>415 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	2 516 650	2 600 000
Borettsinnskudd	15, 17	2 700 000	2 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 650</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		8 189	11 950
Leverandørgjeld		156 614	627 535
Påløpte renter		0	5 804
Påløpte kostnader		2 419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 222</b>	<b>645 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 872</b>	<b>5 945 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Pantstillelser</b>	15	<b>5 216 650</b>	<b>5 300 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Josefine Harang  
Leder

\_\_\_\_\_  
Katrine Seel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathias Oliver Botn  
Styremedlem

Org.nr: 953 351 528 - 134



## Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Dugnad	6 048	6 048
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>6 048</b>	<b>6 048</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>3 030</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 274	18 900
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>18 274</b>	<b>18 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	10 886	0
Avtale om HMS-tjenester	0	10 673
Avtale om renholdstjenester	38 186	28 076
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 168	12 493
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>56 239</b>	<b>51 571</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 913	0
Rørleggerarbeid	0	11 398
Malearbeid og -utstyr	712	0
Elektrikerarbeid	24 655	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 366	660
Fasade/vindu/takrennevask	0	8 850
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 646</b>	<b>20 908</b>



## Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vannsjekken	0	15 000
Internkontroll el-sjekk	0	15 000
Prosjektvedlikehold	20 134	988 621
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>20 134</b>	<b>1 018 621</b>

Prosjektvedlikehold gjelder utskifting av overvann og avløpsvann.

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>34 515</b>	<b>37 656</b>

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	33 334	27 960
<b>Sum energikostnader</b>	<b>33 334</b>	<b>27 960</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 902	2 197
Andre gebyrer	142	164
Refusjon dugnad	0	1 750
Andre kostnader	1	255
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 045</b>	<b>4 367</b>



## Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 117 000	569 330	114 250	3 808 184
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 117 000	569 330	114 250	3 808 184
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	65 694	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 117 000	569 330	48 556	3 808 184
Årets avskrivninger :	0	0	11 425	0
Antatt levetid i år :			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1989.

Rehabilitering er gjennomført i 1997.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	211 596	677 204
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>211 601</b>	<b>677 209</b>



## Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2021

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>415 498</b>	<b>1 328 882</b>
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Annen egenkapital 01.01	412 498	1 325 882
Årets resultat	89 883	-913 384
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>502 381</b>	<b>412 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>505 381</b>	<b>415 498</b>

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 12 andeler à kr 250,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>5 494 514</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 216 650</b>

Pålydende pantstillelser var kr 7 700 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refin. lån 9051.72.43794, samt opplåning til div. vedlikehold <b>90517296685</b>
Lånenummer:	<b>90517296685</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 600 000
Avdrag i perioden:	83 350
Lånesaldo 31.12:	<b>2 516 650</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 104 084

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296685	2	226 884	453 768
	2	215 442	430 884
	2	213 807	427 614
	2	212 173	424 346
	2	197 461	394 922
	2	192 557	385 114

**Note 17 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>161 002</b>	<b>65 735</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 883	-913 384
Tilbakeført avskrivning	11 425	11 425
Opptak lån	0	2 600 000
Avdrag lån	-83 350	-1 602 773
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>17 958</b>	<b>95 268</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>178 961</b>	<b>161 002</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>178 961</b>	<b>161 002</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Weidemannsveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Weidemannsveien 7**

Styreleder	Josefine Harang (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Mathias Oliver Botn (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Katrine Seel (sign.)	25.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Weidemannsveien 7

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Weidemannsveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Weidemannsveien 7

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-04-29 09:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.