



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSKUE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 058	5 705
Sum kostnader		71 058	5 705
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 058</b>	<b>-5 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 084	145
Sum finansinntekter		1 084	145
Annen rentekostnad		0	5 283
Sum finanskostnader		0	-5 283
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>-5 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 974</b>	<b>-10 843</b>
Skattekostnad	1, 2	-15 394	-2 386
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 580</b>	<b>-8 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-54 580	-8 457
Sum overføringer og disponeringer		-54 580	-8 457



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 039 325	28 039 325
Sum varige driftsmidler		28 039 325	28 039 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	655 877
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	54 500
Sum finansielle anleggsmidler		54 500	710 377
Sum anleggsmidler		28 093 825	28 749 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	7 120 733	5 359 241
Sum varer		7 120 733	5 359 241
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 289	117 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 289	117 738
Sum omløpsmidler		7 177 022	5 476 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 270 847</b>	<b>34 226 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 869 360	4 869 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 569 360</b>	<b>5 569 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 746 771	2 801 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 771</b>	<b>2 801 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 316 131</b>	<b>8 370 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	444 832	460 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 832</b>	<b>460 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 515
Langsiktig konserngjeld	5	1 474 123	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 474 123</b>	<b>25 000 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 918 955</b>	<b>25 460 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 219	33 206
Annen kortsiktig gjeld		28 542	362 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 761</b>	<b>395 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 954 716</b>	<b>25 855 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 270 847</b>	<b>34 226 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSKUE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 058	5 705
Sum kostnader		71 058	5 705
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 058</b>	<b>-5 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 084	145
Sum finansinntekter		1 084	145
Annen rentekostnad		0	5 283
Sum finanskostnader		0	-5 283
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>-5 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 974</b>	<b>-10 843</b>
Skattekostnad	1, 2	-15 394	-2 386
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 580</b>	<b>-8 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-54 580	-8 457
Sum overføringer og disponeringer		-54 580	-8 457



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 039 325	28 039 325
Sum varige driftsmidler		28 039 325	28 039 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	655 877
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	54 500
Sum finansielle anleggsmidler		54 500	710 377
Sum anleggsmidler		28 093 825	28 749 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	7 120 733	5 359 241
Sum varer		7 120 733	5 359 241
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 289	117 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 289	117 738
Sum omløpsmidler		7 177 022	5 476 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 270 847</b>	<b>34 226 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000



Annen innskutt egenkapital	8	4 869 360	4 869 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 569 360</b>	<b>5 569 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 746 771	2 801 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 771</b>	<b>2 801 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 316 131</b>	<b>8 370 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	444 832	460 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>444 832</b>	<b>460 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 515
Langsiktig konserngjeld	5	1 474 123	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 474 123</b>	<b>25 000 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 918 955</b>	<b>25 460 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 219	33 206
Annen kortsiktig gjeld		28 542	362 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 761</b>	<b>395 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 954 716</b>	<b>25 855 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 270 847</b>	<b>34 226 680</b>



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	655877.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1474123.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
35160058.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-71 058	-5 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 058</b>	<b>-5 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 058</b>	<b>-5 705</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 084	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-5 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>-5 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 974</b>	<b>-10 843</b>
Skattekostnad	1, 2	15 394	2 386
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 580</b>	<b>-8 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-54 580	-8 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 580</b>	<b>-8 457</b>



FJORDSKUE AS  
922 388 539

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 039 325	28 039 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 039 325</b>	<b>28 039 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	655 877
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	54 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 500</b>	<b>710 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 093 825</b>	<b>28 749 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	7 120 733	5 359 241
<b>Sum varer</b>		<b>7 120 733</b>	<b>5 359 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 289	117 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 289</b>	<b>117 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 177 022</b>	<b>5 476 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 270 847</b>	<b>34 226 680</b>



FJORDSKUE AS  
922 388 539

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 869 360	4 869 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 569 360</b>	<b>5 569 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 746 771	2 801 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 771</b>	<b>2 801 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 316 131</b>	<b>8 370 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	444 832	460 226
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>444 832</b>	<b>460 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 515
Langsiktig konserngjeld	5	1 474 123	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 474 123</b>	<b>25 000 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 219	33 206
Annen kortsiktig gjeld		28 542	362 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 761</b>	<b>395 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 954 716</b>	<b>25 855 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 270 847</b>	<b>34 226 680</b>

Oslo, 20.02.2024

Haakon Trønrum  
styrets leder



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 394	252 435
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 394</b>	<b>252 435</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-69 974	-10 843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 583 190	-1 147 433
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 158 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 653 164</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-254 821

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	2 091 938	3 675 128	-1 583 190
Frempårbart underskudd	0	-1 653 164	1 653 164
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 091 938</b>	<b>2 021 964</b>	<b>69 974</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 091 938</b>	<b>2 021 964</b>	<b>69 974</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	460 226	444 832	15 394

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	28 039 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 039 325</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 039 325</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 160 058
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	655 877

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 474 123	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2023	2022
Prosjekt under utvikling	7 120 733	5 359 241

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	100	700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	7 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	4 869 360	2 801 351	8 370 711
Årsresultat	0	0	-54 580	-54 580
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>700 000</b>	<b>4 869 360</b>	<b>2 746 771</b>	<b>8 316 131</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjordskue AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordskue AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MYKMG-YVEP4-E561A-75ZKP-V7MTK-Q70SI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 21:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVKMG-YVEP4-E561A-75ZKP-V7MTK-Q7QSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>