



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 452 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 987	54 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 987</b>	<b>54 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 987</b>	<b>-54 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		477 165	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 300	109 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 703 465</b>	<b>109 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 749 444	3 194 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 749 444</b>	<b>3 194 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 979</b>	<b>-3 084 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 967</b>	<b>-3 139 064</b>
Skattekostnad på resultat		-1 013 279	-690 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 312	-2 448 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		198 090 839	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap		3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 626 893	5 073 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 626 893</b>	<b>5 073 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 626 893</b>	<b>5 073 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 251 732</b>	<b>206 698 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		84 219 283	84 219 283
Annen innskutt egenkapital		5 968 597	2 408 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 187 881</b>	<b>106 627 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		870 312	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 312</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 058 193</b>	<b>106 627 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 308	45 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 308</b>	<b>45 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 036 308</b>	<b>100 045 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 509	10 838
Annen kortsiktig gjeld		14 722	14 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 231</b>	<b>25 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 193 539</b>	<b>100 070 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 251 732</b>	<b>206 698 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 452 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 987	54 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 987</b>	<b>54 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 987</b>	<b>-54 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4 000 000		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	477 165		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	226 300		109 839
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 703 465</b>		<b>109 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4 749 444		3 194 389
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 749 444</b>		<b>3 194 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 979</b>	<b>-3 084 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 967</b>	<b>-3 139 064</b>
Skattekostnad på resultat	-1 013 279		-690 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	870 312		-2 448 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>870 312</b>		<b>-2 448 470</b>



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	198 090 839	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap	3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9 626 893	5 073 577
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 626 893</b>	<b>5 073 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 626 893</b>	<b>5 073 577</b>

**SUM EIENDELER** **211 251 732** **206 698 416**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	20 000 000	20 000 000
Overkurs	84 219 283	84 219 283
Annen innskutt egenkapital	5 968 597	2 408 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 187 881</b>	<b>106 627 525</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	870 312	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>870 312</b>	

**Sum egenkapital** **111 058 193** **106 627 525**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	36 308	45 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>36 308</b>	<b>45 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	100 000 000	100 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld	100 036 308	100 045 384
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	142 509	10 838
Annen kortsiktig gjeld	14 722	14 669
Sum kortsiktig gjeld	157 231	25 507
Sum gjeld	100 193 539	100 070 891
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>211 251 732</b>	<b>206 698 416</b>



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	23-05-2024 11:48
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	21-05-2024 10:30
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS  
Resultatregnskap 2023

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	96 987	54 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 987</b>	<b>54 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 987</b>	<b>-54 514</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 000 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	477 165	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		226 300	109 839
Rentekostnader til foretak i samme konsern		4 749 444	3 194 389
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-45 979</b>	<b>-3 084 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 967</b>	<b>-3 139 064</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-1 013 279</b>	<b>-690 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra overkurs	8	0	-1 320 176
Overført annen innskutt egenkapital	8	0	-1 128 294
Overført til/fra annen egenkapital	8	870 312	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>870 312</b>	<b>-2 448 470</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	198 090 839	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9, 10	9 626 893	5 073 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 626 893</b>	<b>5 073 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 626 893</b>	<b>5 073 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 251 732</b>	<b>206 698 416</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	84 219 283	84 219 283
Annen innskutt egenkapital	8	5 968 598	2 408 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 187 881</b>	<b>106 627 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	870 312	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 312</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 058 193</b>	<b>106 627 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	36 307	45 384
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 307</b>	<b>45 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	142 509	10 838
Annen kortsiktig gjeld	9	14 722	14 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 231</b>	<b>25 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 193 539</b>	<b>100 070 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 251 732</b>	<b>206 698 416</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 290	11 450

### Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-9 077	-11 346
Skatt av konsemdrag	-1 004 203	-679 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 013 279</b>	<b>-690 594</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-142 967	-3 139 064
Endring i midlertidige forskjeller	41 259	51 574
Permanente forskjeller	-4 462 850	0
Mottatt konsemdrag	4 564 558	3 087 490
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	165 035	206 294
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>165 035</b>	<b>206 294</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>36 307</b>	<b>45 384</b>
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	45 384	56 730
Innregnet mot resultat	-9 077	-11 346
<b>Balanse 31.12</b>	<b>36 307</b>	<b>45 384</b>

### Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Rudsveien 1 AS	Oslo	100,0 %	1 424 684	13 626 685	18 594 624
Willem Stiboltsvei 1 AS	Sande	100,0 %	1 727 562	9 144 031	6 229 347
Hasberg Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 846 857	6 556 534	18 988 418
Lierskogen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 239 441	23 464 487	1 000 000
Solbergcenteret AS	Oslo	100,0 %	935 623	33 180 681	36 827 000
Moveien Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 853 787	20 681 227	14 956 535
Åssidensenteret AS	Oslo	100,0 %	7 164 055	66 229 105	77 124 000
Landfalløya 109 AS	Oslo	100,0 %	1 238 215	17 055 257	24 370 916
<b>Sum</b>					<b>198 090 839</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Bruhjørnet Eiendom AS	Øvre Eiker	34,0 %	3 534 000
<b>Sum</b>			<b>3 534 000</b>

## Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 20 000, samlet pålydende kr 20 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

## Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	20 000 000	84 219 283	2 408 242	0	106 627 525
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemsbidrag mottatt	0	0	3 560 355	0	3 560 355
Årsresultat	0	0	0	870 312	870 312
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	84 219 283	5 968 598	870 312	111 058 193

## Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 305 415	5 072 825

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	121 459	10 838	14 722	11 111	100 000 000	100 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

## Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Bu


Navn Dato  
**Sørhøy, Ingjald** 2024-05-23

Identifikasjon

 **bankID** Sørhøy, Ingjald

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** 2024-05-21

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** 2024-05-21

Identifikasjon

 **bankID** Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-21

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: L4XPF-YKD52-AQXNH-OXC34-AZD7U-VJFV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L4XPF-YKD52-AQXNH-OXC34-AZD7U-VJIFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:50:05 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: L4XPF-YKDS2-AQXNH-OXC3-4-AZDTU-VJFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>