



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Melkeveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig W Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 268	328 500
Sum inntekter		344 268	328 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 445	302 550
Annen driftskostnad		157 436	118 616
Sum kostnader		230 880	431 166
Driftsresultat		113 388	-102 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 411	7 001
Sum finansinntekter		10 411	7 001
Annen rentekostnad		211 718	184 365
Annen finanskostnad		750	0
Sum finanskostnader		212 468	184 365
Netto finans		-202 057	-177 364
Resultat før skattekostnad		-88 669	-280 030
Skattekostnad		88 980	-88 980
Årsresultat		-177 649	-191 050
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-191 050
Udekket tap		-177 649	0
Sum overføringer og disponeringer		-177 649	-191 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 980
Sum immaterielle eiendeler		0	88 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 084 019	4 147 463
Sum varige driftsmidler		4 084 019	4 147 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 084 019	4 236 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 141	5 000
Sum fordringer		35 141	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 366	6 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 366	6 781
Sum omløpsmidler		317 507	11 781
SUM EIENDELER		4 401 526	4 248 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 420	112 420
Overkurs		108 414	108 414
Sum innskutt egenkapital		220 834	220 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 649	0
Sum opptjent egenkapital		-177 649	0
Sum egenkapital		43 185	220 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 861 355	2 875 542
Langsiktig konserngjeld	4	1 093 562	1 147 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 954 917	4 022 542
Sum langsiktig gjeld		3 954 917	4 022 542
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		403 424	4 848
Sum kortsiktig gjeld		403 424	4 848
Sum gjeld		4 358 341	4 027 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 526	4 248 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558415

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Melkeveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig W Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 268	328 500
Sum inntekter		344 268	328 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 445	302 550
Annen driftskostnad		157 436	118 616
Sum kostnader		230 880	431 166
Driftsresultat		113 388	-102 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 411	7 001
Sum finansinntekter		10 411	7 001
Annen rentekostnad		211 718	184 365
Annen finanskostnad		750	0
Sum finanskostnader		212 468	184 365
Netto finans		-202 057	-177 364
Resultat før skattekostnad		-88 669	-280 030
Skattekostnad		88 980	-88 980
Årsresultat		-177 649	-191 050
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-191 050
Udekket tap		-177 649	0
Sum overføringer og disponeringer		-177 649	-191 050



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 980
Sum immaterielle eiendeler		0	88 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 084 019	4 147 463
Sum varige driftsmidler		4 084 019	4 147 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 084 019	4 236 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 141	5 000
Sum fordringer		35 141	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 366	6 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 366	6 781
Sum omløpsmidler		317 507	11 781
SUM EIENDELER		4 401 526	4 248 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 420	112 420
Overkurs		108 414	108 414
Sum innskutt egenkapital		220 834	220 834



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	177 649	0
Sum opptjent egenkapital	-177 649	0
Sum egenkapital	43 185	220 834
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 861 355	2 875 542
Langsiktig konserngjeld 4	1 093 562	1 147 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 954 917	4 022 542
Sum langsiktig gjeld	3 954 917	4 022 542
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	403 424	4 848
Sum kortsiktig gjeld	403 424	4 848
Sum gjeld	4 358 341	4 027 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 401 526	4 248 224



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7486632.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7486632.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3402614.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4084018.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats på bygningsmessige anlegg samt bygget er endret til 1% da verdi i ny takst overstiger bokført verdi.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1093562.00 1147000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SWH Invest AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2780000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2861355.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3844900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		344 268	328 500
Sum driftsinntekter		344 268	328 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 445	-302 550
Annen driftskostnad		-157 436	-118 616
Sum driftskostnader		-230 880	-431 166
Driftsresultat		113 388	-102 666
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 411	7 001
Sum finansinntekter		10 411	7 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 718	-184 365
Annen finanskostnad		-750	0
Sum finanskostnader		-212 468	-184 365
Netto finans		-202 057	-177 364
Resultat før skattekostnad		-88 669	-280 030
Skattekostnad		-88 980	88 980
Årsresultat		-177 649	-191 050
Overføringer			
Overkurs		0	-191 050
Udekket tap		-177 649	0
Sum overføringer		-177 649	-191 050



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 980
Sum immaterielle eiendeler		0	88 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 084 019	4 147 463
Sum varige driftsmidler		4 084 019	4 147 463
Sum anleggsmidler		4 084 019	4 236 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 141	5 000
Sum fordringer		35 141	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 366	6 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 366	6 781
Sum omløpsmidler		317 507	11 781
SUM EIENDELER		4 401 526	4 248 224



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 420	112 420
Overkurs		108 414	108 414
Sum innskutt egenkapital		220 834	220 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-177 649	0
Sum opptjent egenkapital		-177 649	0
Sum egenkapital		43 185	220 834
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 861 355	2 875 542
Langsiktig konserngjeld	4	1 093 562	1 147 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 954 917	4 022 542
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		403 424	4 848
Sum kortsiktig gjeld		403 424	4 848
Sum gjeld		4 358 341	4 027 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 526	4 248 224

RISØR, 12.06.2025

Stig Wilhelm Hødnebø
styrets leder / daglig leder



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 486 632
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 486 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 402 614
Balansført verdi per 31.12.	4 084 018
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 445



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats på bygningsmessige anlegg samt bygget er endret til 1% da verdi i ny takst overstiger bokført verdi.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 780 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 861 355
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 844 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 093 562	1 147 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SWH Invest AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.