



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Welley Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 690	320 254
Sum inntekter		213 690	320 254
Kostnader			
Annen driftskostnad		363 842	271 965
Sum kostnader		363 842	271 965
Driftsresultat		-150 152	48 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 411	8
Sum finanskostnader		7 411	8
Netto finans		-7 411	-8
Resultat før skattekostnad		-157 563	48 282
Skattekostnad		-426 103	10 901
Årsresultat		268 540	37 381
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		268 540	37 381
Sum overføringer og disponeringer		268 540	37 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 874 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 874 020	3 545 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	312 600	314 300
Sum finansielle anleggsmidler		312 600	314 300
Sum anleggsmidler		4 186 620	3 859 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 267	2 200 000
Sum fordringer		266 267	2 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	8 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	8 633
Sum omløpsmidler		277 113	2 208 633
SUM EIENDELER		4 463 733	6 067 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 180 996	4 912 456
Sum opptjent egenkapital		5 180 996	4 912 456
Sum egenkapital		5 296 145	5 027 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	180 728
Sum avsetninger for forpliktelser		0	180 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	-921 730	537 778
Sum annen langsiktig gjeld		-921 730	537 778
Sum langsiktig gjeld		-921 730	718 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 318	258 441
Skyldige offentlige avgifter		0	-17 600
Annen kortsiktig gjeld		81 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		89 318	321 841
Sum gjeld		-832 412	1 040 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 733	6 067 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575069

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Welley Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 690	320 254
Sum inntekter		213 690	320 254
Kostnader			
Annen driftskostnad		363 842	271 965
Sum kostnader		363 842	271 965
Driftsresultat		-150 152	48 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 411	8
Sum finanskostnader		7 411	8
Netto finans		-7 411	-8
Resultat før skattekostnad		-157 563	48 282
Skattekostnad		-426 103	10 901
Årsresultat		268 540	37 381
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		268 540	37 381
Sum overføringer og disponeringer		268 540	37 381



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 874 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 874 020	3 545 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	312 600	314 300
Sum finansielle anleggsmidler		312 600	314 300
Sum anleggsmidler		4 186 620	3 859 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 267	2 200 000
Sum fordringer		266 267	2 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	8 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	8 633
Sum omløpsmidler		277 113	2 208 633
SUM EIENDELER		4 463 733	6 067 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 180 996	4 912 456
Sum opptjent egenkapital	5 180 996	4 912 456
Sum egenkapital	5 296 145	5 027 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	180 728
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	180 728
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	-921 730	537 778
Sum annen langsiktig gjeld	-921 730	537 778
Sum langsiktig gjeld	-921 730	718 506
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 318	258 441
Skyldige offentlige avgifter	0	-17 600
Annen kortsiktig gjeld	81 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld	89 318	321 841
Sum gjeld	-832 412	1 040 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 463 733	6 067 953



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545020.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1779000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5324020.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3874020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
312600.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		213 690	320 254
Sum driftsinntekter		213 690	320 254
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-363 842	-271 965
Sum driftskostnader		-363 842	-271 965
Driftsresultat		-150 152	48 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 411	-8
Sum finanskostnader		-7 411	-8
Netto finans		-7 411	-8
Resultat før skattekostnad		-157 563	48 282
Skattekostnad		426 103	-10 901
Årsresultat		268 540	37 381
Overføringer			
Annen egenkapital		268 540	37 381
Sum overføringer		268 540	37 381



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 874 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 874 020	3 545 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	312 600	314 300
Sum finansielle anleggsmidler		312 600	314 300
Sum anleggsmidler		4 186 620	3 859 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 267	2 200 000
Sum fordringer		266 267	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	8 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	8 633
Sum omløpsmidler		277 113	2 208 633
SUM EIENDELER		4 463 733	6 067 953



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 180 996	4 912 456
Sum opptjent egenkapital		5 180 996	4 912 456
Sum egenkapital		5 296 145	5 027 605
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	180 728
Sum avsetning for forpliktelser		0	180 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	-921 730	537 778
Sum annen langsiktig gjeld		-921 730	537 778
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 318	258 441
Skyldige offentlige avgifter		0	-17 600
Annen kortsiktig gjeld		81 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		89 318	321 841
Sum gjeld		-832 412	1 040 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 733	6 067 953

Welley Husvik
styrets leder

Kjell Husvik
styremedlem

Frank Tore Husvik
styremedlem / daglig leder



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 545 020
Tilgang i året	1 779 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 324 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 450 000
Balanseført verdi per 31.12.	3 874 020



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	312 600
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.