



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 475 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 035	4 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 035</b>	<b>4 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 035</b>	<b>-4 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 993	-4 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			198 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>198 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>198 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>198 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		30 000	101 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 000</b>	<b>-101 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>0</b>	<b>-71 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>270 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>198 993</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 475 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8  
3517 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 994 475 657  
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 035	4 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 035</b>	<b>4 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 035</b>	<b>-4 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 993	-4 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>



Organisasjonsnr: 994 475 657  
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

198 993

198 993

Sum omløpsmidler		0	198 993
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		0	198 993
---------------	--	---	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer  
Sum innskutt egenkapital

4

4

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

5

30 000

101 007

-30 000

-101 007

Sum egenkapital	3	0	-71 007
-----------------	---	---	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

2

270 000

270 000



Sum gjeld	0	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	198 993



Organisasjonsnr: 994 475 657  
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 035	4 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 035</b>	<b>4 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 035</b>	<b>-4 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43</b>	<b>64</b>
Resultat før skattekostnad		-9 993	-4 163
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 993	4 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>



## BALANSE

### RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	198 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>198 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>198 993</b>



## BALANSE

### RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-30 000	-101 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 000</b>	<b>-101 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-71 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>198 993</b>

27.06.2023

Styret i Ringerike Eiendomsutvikling AS

Runar Slålien  
styreleder/daglig leder

Frank Henning Skaarud  
styremedlem



## RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader

Ringerike Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 993	-4 163
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 993</b>	<b>-4 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 301	-108 308	-71 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 301	108 308	71 007
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	-101 007	-71 007
Årets resultat					-9 993	-9 993
Gjeldsettergivelse					81 000	81 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyt & Lavt Holding AS	600	100,0	100,0

**Note 5 Fortsatt drift**

Det er ingen drift i selskapet utover eksistens i forbindelse med garantiforpliktelse. Det vil ikke påløpe vesentlige kostnader i året som kommer. Dersom det skulle bli behov for midler vil det bli innskutt kapital fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.