



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nermarka 29A
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 156 097	14 178 951
Sum inntekter		9 156 097	14 178 951
Kostnader			
Varekostnad		8 551 430	12 019 835
Annen driftskostnad	1	43 239	25 663
Sum kostnader		8 594 670	12 045 498
Driftsresultat		561 428	2 133 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	1 547
Sum finansinntekter		2 976	1 547
Annen rentekostnad		187 709	236 429
Sum finanskostnader		187 709	236 429
Netto finans		-184 733	-234 883
Ordinært resultat før skattekostnad		376 695	1 898 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 088	417 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 607	1 480 885
Årsresultat		293 607	1 480 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 607	1 480 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		293 607	1 080 885
Sum overføringer og disponeringer		293 607	1 480 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 615 361	3 722 233
Sum varer		8 615 361	3 722 233
Fordringer			
Kundefordringer			14 180 486
Sum fordringer			14 180 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 968	12 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 968	12 124
Sum omløpsmidler		8 687 329	17 914 843
SUM EIENDELER		8 687 329	17 914 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 822 982	1 529 375
Sum opptjent egenkapital		1 822 982	1 529 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 852 982	1 559 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 688 124	10 968 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 124	10 968 676
Sum langsiktig gjeld		6 688 124	10 968 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 135	3 630 627
Betalbar skatt	2	83 088	406 165
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld			950 000
Sum kortsiktig gjeld		146 223	5 386 792
Sum gjeld		6 834 347	16 355 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 329	17 914 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164795

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nermarka 29A
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 156 097	14 178 951
Sum inntekter		9 156 097	14 178 951
Kostnader			
Varekostnad		8 551 430	12 019 835
Annen driftskostnad	1	43 239	25 663
Sum kostnader		8 594 670	12 045 498
Driftsresultat		561 428	2 133 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	1 547
Sum finansinntekter		2 976	1 547
Annen rentekostnad		187 709	236 429
Sum finanskostnader		187 709	236 429
Netto finans		-184 733	-234 883
Ordinært resultat før skattekostnad		376 695	1 898 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 088	417 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 607	1 480 885
Årsresultat		293 607	1 480 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 607	1 480 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		293 607	1 080 885
Sum overføringer og disponeringer		293 607	1 480 885



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 615 361	3 722 233
Sum varer		8 615 361	3 722 233
Fordringer			
Kundefordringer			14 180 486
Sum fordringer			14 180 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 968	12 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 968	12 124
Sum omløpsmidler		8 687 329	17 914 843
SUM EIENDELER		8 687 329	17 914 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 822 982	1 529 375
Sum opptjent egenkapital		1 822 982	1 529 375
Sum egenkapital		1 852 982	1 559 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 688 124	10 968 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 124	10 968 676



Sum langsiktig gjeld		6 688 124	10 968 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 135	3 630 627
Betalbar skatt	2	83 088	406 165
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld			950 000
Sum kortsiktig gjeld		146 223	5 386 792
Sum gjeld		6 834 347	16 355 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 329	17 914 843



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Thomas Andre Bakke
2022-02-22

 Legally signed by
Sander Aune
2022-02-22

 Legally signed by
Vegar Fevåg Ullksen
2022-02-24

Årsregnskap 2021 for Tvs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293457

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Tvs Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Andre Bakke
2022-02-22

Legally signed by
Sander Aune
2022-02-22

Legally signed by
Vegar Fevaag Ullksen
2022-02-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 156 097	14 178 951
Sum driftsinntekter		9 156 097	14 178 951
Driftskostnader			
Varekostnad		8 551 430	12 019 835
Annen driftskostnad	1	43 239	25 663
Sum driftskostnader		8 594 670	12 045 498
DRIFTSRESULTAT		561 428	2 133 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 976	1 547
Sum finansinntekter		2 976	1 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 709	236 429
Sum finanskostnader		187 709	236 429
NETTO FINANSPOSTER		(184 733)	(234 883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 695	1 898 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 088	417 685
ORDINÆRT RESULTAT		293 607	1 480 885
ÅRSRESULTAT		293 607	1 480 885
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		293 607	1 080 885
SUM OVERF. OG DISP.		293 607	1 480 885



Tvs Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Andre Bakke
2022-02-22

Legally signed by
Sander Aune
2022-02-22

Legally signed by
Vegar Fevaag Ulriksen
2022-02-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	8 615 361	3 722 233
Kundefordringer		0	14 180 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 968	12 124
SUM OMLØPSMIDLER		8 687 329	17 914 843
SUM EIENDELER		8 687 329	17 914 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen egenkapital	4	1 822 982	1 529 375
SUM EGENKAPITAL		1 852 982	1 559 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 688 124	10 968 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 124	10 968 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 688 124	10 968 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 135	3 630 627
Betalbar skatt	2	83 088	406 165
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	950 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 223	5 386 792
SUM GJELD		6 834 347	16 355 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 329	17 914 843

Trondheim __. __ 2022


Sander Aune (sign.)
Styreleder


Thomas Andre Bakke (sign.)
Styremedlem


Vegar Fevaag Ulriksen (sign.)
Styremedlem



Tvs Eiendom AS

 Legally signed by
Thomas Andre Bakke
2022-02-22

 Legally signed by
Sander Aune
2022-02-22

 Legally signed by
Vegar Fevaag Ullksen
2022-02-24

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres ihht til kontrakter. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varelager

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet har ikke egne ansatte og har derav ingen pensjonsforpliktelse eller avtale om OTP.



Tvs Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Andre Bakke
2022-02-22

Legally signed by
Sander Aune
2022-02-22

Legally signed by
Vegar Fevaag Ullksen
2022-02-24

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet skal ha revisor i 2021 jf. asl § 7-6. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	376 695
Permanente og andre forskjeller	979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	83 088
= Sum betalbar skatt	83 088
= Ordinær skattekostnad	83 088

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	83 088
= Betalbar skatt i balansen	83 088

Note 3 - Varer

Varelager består av varekostnader og finanskostnader til tre pågående prosjekter

Prosjekt	Varekostnad	Finanskostnad	Sum
Anders Hovdens vei 18	1 998 557	68 369	2 066 926
Freidigstien 9B	2 967 903	65 934	3 033 837
Freidigstien 9A	3 453 720	60 878	3 514 598
Totalt			8 615 361



Tvs Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Andre Bakke
2022-02-22

Legally signed by
Sander Aune
2022-02-22

Legally signed by
Vegar Fevaag Ulriksen
2022-02-24

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 529 375	1 559 375
Tilført fra årsresultat		293 607	293 607
Pr 31.12.	30 000	1 822 982	1 852 982

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Sander Aune	10	33,33%
Thomas Andre Bakke	10	33,33%
Vegar Fevaag Ulriksen	10	33,33%

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld kr. 6 688 124 er sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

	I år	I fjor
Tomter og bygninger	0	0
Varebeholdning	8 615 362	3 722 233
Kundefordringer	0	14 180 486



Til generalforsamlingen i Tvs Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tvs Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 07. mars 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Tvs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres ihht til kontrakter. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varelager

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet har ikke egne ansatte og har derav ingen pensjonsforpliktelse eller avtale om OTP.



Tvs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet skal ha revisor i 2021 jf. asl § 7-6. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	376 695
Permanente og andre forskjeller	979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	83 088
= Sum betalbar skatt	83 088
= Ordinær skattekostnad	83 088

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	83 088
= Betalbar skatt i balansen	83 088

Note 3 - Varer

Varelager består av varekostnader og finanskostnader til tre pågående prosjekter

Prosjekt	Varekostnad	Finanskostnad	Sum
Anders Hovdens vei 18	1 998 557	68 369	2 066 926
Freidigstien 9B	2 967 903	65 934	3 033 837
Freidigstien 9A	3 453 720	60 878	3 514 598
Totalt			8 615 361



Tvs Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 529 375	1 559 375
Tilført fra årsresultat		293 607	293 607
Pr 31.12.	30 000	1 822 982	1 852 982

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Sander Aune	10	33,33%
Thomas Andre Bakke	10	33,33%
Vegar Fevaag Ulriksen	10	33,33%

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld kr. 6 688 124 er sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

	I år	I fjor
Tomter og bygninger	0	0
Varebeholdning	8 615 362	3 722 233
Kundefordringer	0	14 180 486



Tvs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 156 097	14 178 951
Sum driftsinntekter		9 156 097	14 178 951
Driftskostnader			
Varekostnad		8 551 430	12 019 835
Annen driftskostnad	1	43 239	25 663
Sum driftskostnader		8 594 670	12 045 498
DRIFTSRESULTAT		561 428	2 133 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 976	1 547
Sum finansinntekter		2 976	1 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 709	236 429
Sum finanskostnader		187 709	236 429
NETTO FINANSPOSTER		(184 733)	(234 883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 695	1 898 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 088	417 685
ORDINÆRT RESULTAT		293 607	1 480 885
ÅRSRESULTAT		293 607	1 480 885
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		293 607	1 080 885
SUM OVERF. OG DISP.		293 607	1 480 885

Årsregnskap for Tvs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293457



Tvs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	8 615 361	3 722 233
Kundefordringer		0	14 180 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 968	12 124
SUM OMLØPSMIDLER		8 687 329	17 914 843
SUM EIENDELER		8 687 329	17 914 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen egenkapital	4	1 822 982	1 529 375
SUM EGENKAPITAL		1 852 982	1 559 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 688 124	10 968 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 124	10 968 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 688 124	10 968 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 135	3 630 627
Betalbar skatt	2	83 088	406 165
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	950 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 223	5 386 792
SUM GJELD		6 834 347	16 355 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 329	17 914 843

Trondheim __. __ 2022

Sander Aune (sign.)
StyrelederThomas Andre Bakke (sign.)
StyremedlemVegar Fevaag Ulriksen (sign.)
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tvs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917293457

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315