



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 900	823 028
Sum inntekter		768 900	823 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 663	39 938
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	308 873	277 621
Sum kostnader		358 536	317 556
Driftsresultat		410 364	505 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 398	24 800
Sum finansinntekter		3 398	24 800
Annen finanskostnad		156 039	98 890
Sum finanskostnader		156 039	98 890
Netto finans		-152 641	-74 090
Ordinært resultat før skattekostnad		257 723	431 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 723	431 379
Årsresultat		257 723	431 381
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		257 723	431 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	10 980 000	10 980 000
Maskiner og anlegg	8	14 201	21 946
Sum varige driftsmidler		10 994 201	11 001 946
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	135 828	95 324
Sum finansielle anleggsmidler		135 828	95 324
Sum anleggsmidler		11 130 029	11 097 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 826	112 659
Sum fordringer		107 825	112 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 719	687 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 719	687 783
Sum omløpsmidler		775 544	800 441
SUM EIENDELER		11 905 572	11 897 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 773 548	2 515 825
Sum opptjent egenkapital		2 773 548	2 515 825
Sum egenkapital	11	2 813 548	2 555 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 976 742	5 192 789
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 742	9 212 789
Sum langsiktig gjeld		8 996 742	9 212 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 676	128 415
Skyldige offentlige avgifter		47	1
Annen kortsiktig gjeld		1 559	681
Sum kortsiktig gjeld		95 282	129 097
Sum gjeld		9 092 025	9 341 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 905 572	11 897 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708646

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 900	823 028
Sum inntekter		768 900	823 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 663	39 938
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	308 873	277 621
Sum kostnader		358 536	317 556
Driftsresultat		410 364	505 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 398	24 800
Sum finansinntekter		3 398	24 800
Annen finanskostnad		156 039	98 890
Sum finanskostnader		156 039	98 890
Netto finans		-152 641	-74 090
Ordinært resultat før skattekostnad		257 723	431 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 723	431 379
Årsresultat		257 723	431 381
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		257 723	431 381



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	10 980 000	10 980 000
Maskiner og anlegg	8	14 201	21 946
Sum varige driftsmidler		10 994 201	11 001 946

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	135 828	95 324
Sum finansielle anleggsmidler		135 828	95 324

Sum anleggsmidler		11 130 029	11 097 270
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 826	112 659
Sum fordringer		107 825	112 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 719	687 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 719	687 783

Sum omløpsmidler		775 544	800 441
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 905 572	11 897 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 773 548	2 515 825
Sum opptjent egenkapital		2 773 548	2 515 825

Sum egenkapital	11	2 813 548	2 555 825
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	4 976 742	5 192 789
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 742	9 212 789
Sum langsiktig gjeld		8 996 742	9 212 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 676	128 415
Skyldige offentlige avgifter		47	1
Annen kortsiktig gjeld		1 559	681
Sum kortsiktig gjeld		95 282	129 097
Sum gjeld		9 092 025	9 341 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 905 572	11 897 712



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Prinsessegata 8 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	671 344	505 417
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	257 723	431 381
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 746	7 746
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-216 047	-209 167
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-40 504	-64 032
C: Årets endring disponible midler	8 918	165 927
D: Disponible midler 31.12.	680 262	671 344
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	680 158	663 160



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		396 420	442 380	396 406	312 700
Innkrevde felleskostnader renter		121 920	105 312	121 900	249 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		250 560	237 216	250 600	207 100
Salgsinntekter		0	38 120	38 600	42 000
Sum inntekter		768 900	823 028	807 506	810 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 200	5 500
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 137	4 938	5 000	6 200
Forretningsførerhonorar		40 356	39 376	40 400	42 000
Kontigent NBBL		912	864	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		4 615	4 709	5 000	5 000
Andre tjenester	4	2 356	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	3 526	0	0	3 500
Vedlikehold	5	16 700	63 236	72 000	280 000
Serviceavtaler		10 319	6 656	7 000	7 200
Kabel-tv		58 487	53 751	56 500	61 500
Forsikring		86 614	79 371	91 500	93 600
Kommunale avgifter		54 998	-6 684	57 700	66 000
Energi, strøm		10 729	11 796	17 200	17 200
Renhold, fellesareal		0	7 636	17 600	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		400	346	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 101	584	0	0
Andre driftskostnader	6	7 125	3 278	12 000	12 000
Bomiljø		1 174	0	0	0
Avskrivninger	7	7 746	7 746	7 800	7 800
Sum driftskostnader		358 536	317 556	430 800	672 500
Driftsresultat		410 364	505 471	376 706	138 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 398	24 800	0	1 800
Rentekostnad		156 039	98 890	121 900	249 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-152 641	-74 090	-121 900	-247 300
Årsresultat		257 723	431 381	254 806	208 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		257 723	431 381	0	0
Sum overføringer		257 723	431 381	0	0

Prinsessegata 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	10 980 000	10 980 000
Andre driftsmidler	8	14 201	21 946
Sum varige driftsmidler		10 994 201	11 001 946
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	135 828	95 324
Sum finansielle anleggsmidler		135 828	95 324
Sum anleggsmidler		11 130 029	11 097 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		104	8 184
Andre leierestanser		105	0
Periodisert kostnad		107 617	104 475
Sum fordringer		107 825	112 659
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		667 719	687 783
Sum bankinnskudd og liknende		667 719	687 783
Sum omløpsmidler		775 544	800 441
SUM EIENDELER		11 905 572	11 897 712

Prinsessegata 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	11	2 773 548	2 515 825
Sum egenkapital	11	2 813 548	2 555 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	4 976 742	5 192 789
Borettsinnskudd	13, 14	4 020 000	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		8 996 742	9 212 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 676	128 415
Skyldig off. myndigheter		47	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		326	0
Påløpne renter		1 233	681
Sum kortsiktig gjeld		95 282	129 097
Sum gjeld		9 092 025	9 341 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 905 572	11 897 712

Porsgrunn 31.12.2022
Prinsessegata 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Joachim Jamtvedt Børresen
Leder

Morten Forsland
Styremedlem

Terje Børresen
Styremedlem

Prinsessegata 8 Borettslag



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
Sum	40 000	35 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	3 200	0
5150 Opptjente feriepenger	326	0
Sum	3 526	0

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	2 356	0
Sum	2 356	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 963	53 236
6604 Vedlikehold uteanlegg	3 738	0
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
Sum	16 700	63 236

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	4 037	286
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	152
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 006	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 482	1 502
7790 Andre kostnader	0	409
Sum	7 125	3 278

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	7 746	7 746
Sum	7 746	7 746



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 8 - Andre driftsmidler

	Inventar til takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 728
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 728
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 527
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 201
Årets avskrivninger :	7 746
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	135 828	95 324
Sum	135 828	95 324

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	2 773 548	2 515 825
Sum	2 813 548	2 555 825

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108212922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.46 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 960 000
Lånesaldo 01.01:	5 192 789
Avdrag i perioden:	216 047
Lånesaldo 31.12:	4 976 742
Saldo 5 år frem i tid:	3 878 894

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108212922	8	622 093	4 976 744

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	4 020 000	4 020 000
Sum	14	4 020 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 976 742	5 192 789
Borettsinnskudd	4 020 000	4 020 000
Sum	8 996 742	9 212 789
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	10 980 000	10 980 000
Sum	10 980 000	10 980 000

Prinsessegata 8 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prinsessegata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsessegata 8 Borettslag

Styreleder	Joachim Jamtvedt Børresen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Morten Forsland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Terje Børresen (sign.)	23.02.2023



Styret i Prinsessegata 8 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 16.03.2023 kl. 18:00

Porsgrunn PBBL - store møterom

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

8.



Årsmelding fra styret i Prinsessegata 8 Borettslag for 2022

Generell informasjon

Prinsessegata 8 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Joachim Jamtvedt Børresen, Prinsessegata 8
Styremedlem, Terje Børresen, Brusetsvingen 16
Styremedlem, Morten Forsland, Prinsessegata 8
Varamedlem, Wilma Suwana, Prinsessegata 8

Antall kvinner: Ingen kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 13 protokollerte saker har vært behandlet. Herav ingen saker om godkjenning av andelseiere samt ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Sikkerhet og ny utgangsdør og system for nøkler og ringeklokke
Brannsikkerhetstiltak
Vedlikehold
Struktur i sameie

Fremtidsplaner

Vedlikehold relatert til brannsikkerhet og rørleggerarbeid.

Videre utvikling av sameiet

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.02.2023



Disponible midler for Prinsessegata 8 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	671 344	505 417
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	257 723	431 381
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 746	7 746
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-216 047	-209 167
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-40 504	-64 032
C: Årets endring disponible midler	8 918	165 927
D: Disponible midler 31.12.	680 262	671 344
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	680 158	663 160



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		396 420	442 380	396 406	312 700
Innkrevde felleskostnader renter		121 920	105 312	121 900	249 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		250 560	237 216	250 600	207 100
Salgsinntekter		0	38 120	38 600	42 000
Sum inntekter		768 900	823 028	807 506	810 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 200	5 500
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 137	4 938	5 000	6 200
Forretningsførerhonorar		40 356	39 376	40 400	42 000
Kontigent NBBL		912	864	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		4 615	4 709	5 000	5 000
Andre tjenester	4	2 356	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	3 526	0	0	3 500
Vedlikehold	5	16 700	63 236	72 000	280 000
Serviceavtaler		10 319	6 656	7 000	7 200
Kabel-tv		58 487	53 751	56 500	61 500
Forsikring		86 614	79 371	91 500	93 600
Kommunale avgifter		54 998	-6 684	57 700	66 000
Energi, strøm		10 729	11 796	17 200	17 200
Renhold, fellesareal		0	7 636	17 600	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		400	346	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 101	584	0	0
Andre driftskostnader	6	7 125	3 278	12 000	12 000
Bomiljø		1 174	0	0	0
Avskrivninger	7	7 746	7 746	7 800	7 800
Sum driftskostnader		358 536	317 556	430 800	672 500
Driftsresultat		410 364	505 471	376 706	138 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 398	24 800	0	1 800
Rentekostnad		156 039	98 890	121 900	249 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-152 641	-74 090	-121 900	-247 300
Årsresultat		257 723	431 381	254 806	208 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		257 723	431 381	0	0
Sum overføringer		257 723	431 381	0	0



Balanse pr 31.12.22 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	10 980 000	10 980 000
Andre driftsmidler	8	14 201	21 946
Sum varige driftsmidler		10 994 201	11 001 946
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	135 828	95 324
Sum finansielle anleggsmidler		135 828	95 324
Sum anleggsmidler		11 130 029	11 097 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		104	8 184
Andre leierestanser		105	0
Periodisert kostnad		107 617	104 475
Sum fordringer		107 825	112 659
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		667 719	687 783
Sum bankinnskudd og liknende		667 719	687 783
Sum omløpsmidler		775 544	800 441
SUM EIENDELER		11 905 572	11 897 712



Balanse pr 31.12.22 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	11	2 773 548	2 515 825
Sum egenkapital	11	2 813 548	2 555 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	4 976 742	5 192 789
Borettsinnskudd	13, 14	4 020 000	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		8 996 742	9 212 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 676	128 415
Skyldig off. myndigheter		47	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		326	0
Påløpne renter		1 233	681
Sum kortsiktig gjeld		95 282	129 097
Sum gjeld		9 092 025	9 341 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 905 572	11 897 712

Porsgrunn 31.12.2022
Prinsessegata 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Joachim Jamtvedt Børresen
Leder

Morten Forsland
Styremedlem

Terje Børresen
Styremedlem

Prinsessegata 8 Borettslag

6



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
Sum	40 000	35 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	3 200	0
5150 Opptjente feriepenger	326	0
Sum	3 526	0

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	2 356	0
Sum	2 356	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 963	53 236
6604 Vedlikehold uteanlegg	3 738	0
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
Sum	16 700	63 236

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	4 037	286
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	152
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 006	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 482	1 502
7790 Andre kostnader	0	409
Sum	7 125	3 278

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	7 746	7 746
Sum	7 746	7 746



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 8 - Andre driftsmidler

	Inventar til takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 728
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 728
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 527
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 201
Årets avskrivninger :	7 746
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	135 828	95 324
Sum	135 828	95 324

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	2 773 548	2 515 825
Sum	2 813 548	2 555 825

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108212922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.46 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 960 000
Lånesaldo 01.01:	5 192 789
Avdrag i perioden:	216 047
Lånesaldo 31.12:	4 976 742
Saldo 5 år frem i tid:	3 878 894

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108212922	8	622 093	4 976 744

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	4 020 000	4 020 000
Sum	4 020 000	4 020 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 976 742	5 192 789
Borettsinnskudd	4 020 000	4 020 000
Sum	8 996 742	9 212 789
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	10 980 000	10 980 000
Sum	10 980 000	10 980 000



Resultat og balanse med noter for Prinsessegata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsessegata 8 Borettslag

Styreleder	Joachim Jamtvedt Børresen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Morten Forsland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Terje Børresen (sign.)	23.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prinsessegata 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessegata 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: J01BF-LQFF6-IEEPO-MOPTI-0UQAW-01ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-28 13:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J01BF-LQEF6-IEEPO-M0P11-OUQAW-01ZTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>