



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 16C
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vike Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 405 099	3 345 279
Sum inntekter		4 405 099	3 345 279
Kostnader			
Varekostnad		4 214 035	2 773 912
Andre driftskostnader		61 113	19 154
Sum kostnader		4 275 148	2 793 066
Driftsresultat		129 951	552 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	17
Sum finansinntekter		823	17
Annen rentekostnad		42 161	23 040
Sum finanskostnader		42 161	23 040
Netto finans		-41 338	-23 023
Ordinært resultat før skattekostnad	5	88 613	529 189
Skattekostnad på resultat	4	19 552	111 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 061	417 434
Årsresultat		69 061	417 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 061	417 434
Totalresultat		69 061	417 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 210
Avsatt til annen egenkapital		69 061	396 224
Sum overføringer og disponeringer		69 061	417 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 900	
Andre kortsiktige fordringer		299 000	
Sum fordringer		320 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 937	547 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 937	547 979
Sum omløpsmidler		884 837	547 979
SUM EIENDELER		884 837	547 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)	3	400 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 285	396 224
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		465 285	396 224
Sum egenkapital	5	865 285	436 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 552	111 755
Sum kortsiktig gjeld		19 552	111 755
Sum gjeld		19 552	111 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 837	547 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694122

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 16C
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vike Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 920 899 897
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 405 099	3 345 279
Sum inntekter		4 405 099	3 345 279
Kostnader			
Varekostnad		4 214 035	2 773 912
Andre driftskostnader		61 113	19 154
Sum kostnader		4 275 148	2 793 066
Driftsresultat		129 951	552 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	17
Sum finansinntekter		823	17
Annen rentekostnad		42 161	23 040
Sum finanskostnader		42 161	23 040
Netto finans		-41 338	-23 023
Ordinært resultat før skattekostnad	5	88 613	529 189
Skattekostnad på resultat	4	19 552	111 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 061	417 434
Årsresultat		69 061	417 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 061	417 434
Totalresultat		69 061	417 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 210
Avsatt til annen egenkapital		69 061	396 224
Sum overføringer og disponeringer		69 061	417 434



Organisasjonsnr: 920 899 897
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 900	
Andre kortsiktige fordringer		299 000	
Sum fordringer		320 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 937	547 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 937	547 979
Sum omløpsmidler		884 837	547 979
SUM EIENDELER		884 837	547 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)	3	400 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 285	396 224
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		465 285	396 224
Sum egenkapital	5	865 285	436 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 552	111 755
Sum kortsiktig gjeld		19 552	111 755



Sum gjeld	19 552	111 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	884 837	547 979



Organisasjonsnr: 920 899 897
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HH Eiendomsutvikling 2022

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Selskapet har som formål å drive med eiendomsutvikling.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2022, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således ingen kostnader knyttet til revisjon for 2022.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Sestev Invest AS	25,00 %
Glenn Morken Havre	25,00 %
Even Vike Holm	25,00 %
Magna Invest AS	25,00 %
Sum	100 %



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

betalbar skatt	19 552
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>19 552</u>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.21	31.12.22	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt / skattefordel, 22%:	-	-	-

Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. unntaksregel i GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap	SUM
Egenkapital pr 01.01.	40 000	396 223	436 223
Kapitalforhøyelse	360 000		
Årets resultat		69 061	69 061
Egenkapital pr 31.12.	<u>400 000</u>	<u>465 284</u>	<u>865 285</u>



HH Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 405 099	3 345 279
Sum driftsinntekter		4 405 099	3 345 279
Varekostnad		4 214 035	2 773 912
Andre driftskostnader		61 113	19 154
Sum driftskostnader		4 275 148	2 793 066
Driftsresultat		129 951	552 213
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		823	17
Rentekostnader		42 161	23 040
Resultat av finansposter		-41 338	-23 023
Ordinært resultat før skattekostnad	5	88 613	529 189
Skattekostnad på resultat	4	19 552	111 755
Årets resultat		69 061	417 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 061	396 224
Overført til udekket tap		0	-21 210
Sum overføringer		69 061	417 434



HH Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 900	0
Andre kortsiktige fordringer		299 000	0
Sum fordringer		<u>320 900</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 937	547 979
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>563 937</u>	<u>547 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>884 837</u>	<u>547 979</u>
SUM EIENDELER		<u>884 837</u>	<u>547 979</u>



HH Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)	3	<u>400 000</u>	<u>40 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>465 285</u>	<u>396 224</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>465 285</u>	<u>396 224</u>
Sum egenkapital	5	<u>865 285</u>	<u>436 224</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>19 552</u>	<u>111 755</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 552</u>	<u>111 755</u>
Sum gjeld		<u>19 552</u>	<u>111 755</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>884 837</u>	<u>547 979</u>

Styret i HH Eiendomsutvikling AS

Even Vike Holm
styreleder

Stig Ovc Holm
styremedlem

Steffen Vike Holm
styremedlem

**HH Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2022	2021
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekter Kronstad Stasjon	0,00	-3 345 278,86
3001 Salgsinntekter Hamreveien	-4 405 099,41	0,00
	<u>-4 405 099,41</u>	<u>-3 345 278,86</u>
Varekostnad		
4000 Kjøpssum leilighet kronstad	0,00	2 773 912,00
4001 Kjøp hamreveien	4 214 034,56	0,00
	<u>4 214 034,56</u>	<u>2 773 912,00</u>
Andre driftskostnader		
6340 Lys, varme	2 209,47	1 578,80
6410 Leie inventar	0,00	14 783,00
6420 Felleskostnader kronstad stasjon	0,00	2 746,00
6421 Felleskostnader Hamreveien	9 563,40	0,00
6550 Styling Hamreveien	21 900,00	0,00
6800 Styremøte og seminar	17 900,00	0,00
7770 Bankomkostninger	2 540,50	46,50
7798 Andre driftskostnader	7 000,00	0,00
	<u>61 113,37</u>	<u>19 154,30</u>
Renteinntekter		
8050 Renteinntekter	-823,00	-17,00
	<u>-823,00</u>	<u>-17,00</u>
Rentekostnader		
8151 Rentekostnader Sestev AS	41 900,00	23 040,40
8152 Renter skatt	261,00	0,00
	<u>42 161,00</u>	<u>23 040,40</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	19 552,00	111 755,00
	<u>19 552,00</u>	<u>111 755,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	69 061,48	396 223,81
	<u>69 061,48</u>	<u>396 223,81</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	0,00	21 210,35
	<u>0,00</u>	<u>21 210,35</u>



HH Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

	2022	2021
Kundefordringer		
1550 Fordring room Styling	21 900,00	0,00
	<u>21 900,00</u>	<u>0,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1571 Forskuddsbetaling Skjoldhagen	299 000,00	0,00
	<u>299 000,00</u>	<u>0,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank SPV	533 849,29	547 978,81
1921 SPV Spare	30 088,00	0,00
	<u>563 937,29</u>	<u>547 978,81</u>
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)		
2000 Aksjekapital	-400 000,00	-40 000,00
	<u>-400 000,00</u>	<u>-40 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-465 285,29	-396 223,81
	<u>-465 285,29</u>	<u>-396 223,81</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-19 552,00	-111 755,00
	<u>-19 552,00</u>	<u>-111 755,00</u>