



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORG GATA 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 131 759	48 560 807
Sum inntekter		53 131 759	48 560 807
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 813 213	16 995 011
Annen driftskostnad	2,3	5 238 926	9 334 576
Sum kostnader		19 052 139	26 329 587
Driftsresultat		34 079 620	22 231 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 805 099	1 469 594
Annen finansinntekt		3 495	3 555
Sum finansinntekter		3 808 594	1 473 149
Annen rentekostnad		5 945	5 914
Sum finanskostnader		5 945	5 914
Netto finans		3 802 649	1 467 235
Ordinært resultat før skattekostnad		37 882 269	23 698 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 550 486	5 221 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 331 783	18 476 835
Årsresultat		29 331 783	18 476 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	29 331 783	18 476 835
Sum overføringer og disponeringer		29 331 783	18 476 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	318 687 926	329 601 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	338 575	238 125
Sum varige driftsmidler		319 026 501	329 839 459
Sum anleggsmidler		319 026 501	329 839 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			590 560
Andre fordringer		567 181	909 692
Sum fordringer		567 181	1 500 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 026 772	76 977 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 026 772	76 977 937
Sum omløpsmidler		100 593 953	78 478 189
SUM EIENDELER		419 620 454	408 317 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	452 000	452 000
Overkurs	8	242 041 233	242 041 233
Annen innskutt egenkapital	8	27 380 230	27 380 230
Sum innskutt egenkapital		269 873 463	269 873 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	105 792 573	105 792 573
Sum opptjent egenkapital		105 792 573	105 792 573
Sum egenkapital		375 666 036	375 666 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 292 885	4 535 701
Sum avsetninger for forpliktelser		4 292 885	4 535 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 292 885	4 535 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		857 100	1 459 128
Betalbar skatt	4	520 238	808 388
Kortsiktig konserngjeld	9	37 605 930	23 689 814
Annen kortsiktig gjeld		678 265	2 158 581
Sum kortsiktig gjeld		39 661 533	28 115 911
Sum gjeld		43 954 418	32 651 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 620 454	408 317 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337351

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORGATA 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 996 860 779
HAMMERSBORGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 131 759	48 560 807
Sum inntekter		53 131 759	48 560 807
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 813 213	16 995 011
Annen driftskostnad	2,3	5 238 926	9 334 576
Sum kostnader		19 052 139	26 329 587
Driftsresultat		34 079 620	22 231 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 805 099	1 469 594
Annen finansinntekt		3 495	3 555
Sum finansinntekter		3 808 594	1 473 149
Annen rentekostnad		5 945	5 914
Sum finanskostnader		5 945	5 914
Netto finans		3 802 649	1 467 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 550 486	5 221 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 331 783	18 476 835
Årsresultat		29 331 783	18 476 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	29 331 783	18 476 835
Sum overføringer og disponeringer		29 331 783	18 476 835



Organisasjonsnr: 996 860 779
HAMMERSBORGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	318 687 926	329 601 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	338 575	238 125
Sum varige driftsmidler		319 026 501	329 839 459

Sum anleggsmidler 319 026 501 329 839 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			590 560
Andre fordringer		567 181	909 692
Sum fordringer		567 181	1 500 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 026 772	76 977 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 026 772	76 977 937

Sum omløpsmidler 100 593 953 78 478 189

SUM EIENDELER 419 620 454 408 317 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	452 000	452 000
Overkurs	8	242 041 233	242 041 233
Annen innskutt egenkapital	8	27 380 230	27 380 230
Sum innskutt egenkapital		269 873 463	269 873 463

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	105 792 573	105 792 573
Sum opptjent egenkapital		105 792 573	105 792 573

Sum egenkapital 375 666 036 375 666 036



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 292 885	4 535 701
Sum avsetninger for forpliktelser		4 292 885	4 535 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		4 292 885	4 535 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		857 100	1 459 128
Betalbar skatt	4	520 238	808 388
Kortsiktig konserngjeld	9	37 605 930	23 689 814
Annen kortsiktig gjeld		678 265	2 158 581
Sum kortsiktig gjeld		39 661 533	28 115 911
Sum gjeld			
		43 954 418	32 651 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		419 620 454	408 317 648



Organisasjonsnr: 996 860 779
HAMMERSBORGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammersborggata 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammersborggata 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: P15UM-EOKN5-SKJY-6D38W-3AQQX-ENMZE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024

KPMG AS

Nils Anders Sjøstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P15UM-EOKN5-SKJDY-6D38W-3A0GX-ENMZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Anders Sjøstrøm

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-19 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P15UM-EOKN5-SKJDIY-6D38W-3AQGX-ENMZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hammersborggata 9 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		53.131.759	48.560.807
Sum driftsinntekter		53.131.759	48.560.807
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	13.813.213	16.995.011
Annen driftskostnad	2,3	5.238.926	9.334.575
Sum driftskostnader		19.052.139	26.329.586
Driftsresultat		34.079.620	22.231.220
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		3.805.099	1.469.594
Andre finansinntekter		3.495	3.555
Rentekostnader		5.945	5.914
Netto finansinntekter		3.802.649	1.467.235
Resultat før skatt		37.882.269	23.698.455
Skattekostnad	4	8.550.486	5.221.620
ÅRSRESULTAT		29.331.783	18.476.835
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	8	29.331.783	18.476.835
Sum disponering og overføringer		29.331.783	18.476.835



Hammersborggata 9 AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning mv	5	314.747.926	325.661.333
Tomt	5	3.940.000	3.940.000
Inventar mv	5	338.575	238.125
Sum varige driftsmidler		<u>319.026.501</u>	<u>329.839.459</u>
Sum anleggsmidler		<u>319.026.501</u>	<u>329.839.459</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	590.560
Til gode offentlige avgifter		264.306	42.437
Andre fordringer	6	302.874	867.256
Sum fordringer		<u>567.180</u>	<u>1.500.253</u>
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		100.026.772	76.977.937
Sum bankinnskudd,kontanter		<u>100.026.772</u>	<u>76.977.937</u>
Sum omløpsmidler		<u>100.593.952</u>	<u>78.478.190</u>
SUM EIENDELER		<u>419.620.454</u>	<u>408.317.648</u>



Hammersborggata 9 AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	452.000	452.000
Overkurs	8	242.041.233	242.041.233
Annen innskutt egenkapital	8	27.380.230	27.380.230
Sum innskutt egenkapital		269.873.463	269.873.463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	105.792.573	105.792.573
Sum opptjent egenkapital		105.792.573	105.792.573
Sum egenkapital		375.666.035	375.666.036
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4.292.885	4.535.701
Sum langsiktig gjeld		4.292.885	4.535.701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		857.100	1.459.128
Betalbar skatt	4	520.238	808.388
Gjeld konsernbidrag	9	37.604.850	23.688.250
Annen kortsiktig konserngjeld	9	1.080	1.564
Gjeld offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		678.266	2.158.580
Sum kortsiktig gjeld		39.661.533	28.115.911
Sum gjeld		43.954.418	32.651.612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419.620.454	408.317.648

Oslo, 18.mars 2024

Kjetil A. Skudal

Kjetil A Skudal
Styrets leder

Karianne W. Saue
Karianne W. Saue
Styremedlem

Wenche M. Seljeseth

Wenche M. Seljeseth
Styremedlem



Hammersborggata 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 12/4-2011

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntekter

Inntekter bokføres etter oppljeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet virksomhetslepet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år eller utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Værite driftsmidler

Værite driftsmidler med en anntatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15 000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skiltet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteværende og skatteforbrukende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteværende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Diverse honorarer	3 374 229	4 692 992
Forsikring	126 734	115 057
Eiendomskatt	753 221	769 940
Vedlikeholdskostnader	653 188	3 493 203
Andre kostnader	131 554	263 376
Sum	<u>6 238 926</u>	<u>9 334 676</u>

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 40 514,-, hvorav kr 35 788,- er kostnad til ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Hammersborggata 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 - Skatt

	2023	2022
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat		
Resultat før skattekostnad	37 882 269	23 688 455
Permanente forskjeller	983 577	36 183
Endring i midlertidige forskjeller	1 103 713	3 028 084
Årets skattegrunnlag	39 969 559	27 752 722
Beløpbar skatt på årets resultat	8 793 303	6 019 801
Endring utsatt skatt	-242 817	-798 181
Skattekostnad	8 550 486	6 221 620

Beløpbar skatt i balansen framkommer slik:

Beløpbar skatt på årets resultat	8 793 303	6 019 801
Beløpbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 273 087	-5 211 415
Sum beløpbar skatt	520 216	808 386

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	19 613 102	20 616 816	-1 103 713
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	19 613 102	20 616 816	-1 103 713
22 % utsatt skatt	4 292 882	4 535 699	242 817
Sum utsatt skatt i balansen	4 292 882	4 535 699	242 817

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Aneksfallsakost 01 01	355 296 536	1 711 815 914	3 940 000	-	2 306 252	533 318 702
Tilgang/avgang	94 898	2 654 288	-	-	281 071	3 030 256
Sum anekfallsakost 31.12	355 351 432	1 714 470 203	3 940 000	-	2 587 323	536 318 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-74 370 025	-140 703 684	-	-	-2 218 747	-217 292 456
Bokført verdi 31.12.	280 981 407	573 766 519	3 940 000	-	368 576	319 026 502
Årets ordinære avskrivninger	7 107 698	6 554 898	-	-	150 821	13 813 417
Avskrivningsrate	2 %	10 %	-	-	20 %	-

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre fordringer	302 874	867 258
Sum	302 874	867 258

Note 7 - Akejeelere, antall aksjer mv

SpareBank 1 Forsikring AS	Eierandel	Forettingskontor
	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 226 aksjer à kr 2000, total aksjekapital kr 452 000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overskudd	Annan innkutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01 01	452 000	242 041 233	27 380 230	105 782 573	375 686 036
Årets resultat	-	-	-	29 331 783	29 331 783
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-29 331 783	-29 331 783
Egenkapital pr. 31.12.	452 000	242 041 233	27 380 230	106 782 573	376 656 036

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	37 604 850	23 688 250
Annen kortsiktig gjeld	1 080	1 564
Sum gjeld til selskap i samme konsern	37 605 930	23 689 814

Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet slyreansvarsforsikring for medlemmer av styret.