



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 494 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAGNVALD GABRIELSEN AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 040 160	3 819 618
Annen driftskostnad	2, 10	989 989	27 847 794
Sum kostnader		3 030 149	31 667 412
Driftsresultat		-3 030 149	-31 667 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet			2 568 992
Gevinst ved salg av andeler			75 449 777
Annen finansinntekt		4 397 997	525 918
Sum finansinntekter		4 397 997	78 544 687
Annen finanskostnad		6 051 665	2 691 732
Sum finanskostnader		6 051 665	2 691 732
Netto finans		-1 653 668	75 852 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 683 817	44 185 543
Skattekostnad på ordinært resultat	11		-122 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 683 817	44 308 500
Virkning av prinsippendring		5 076 906	
Årsresultat		393 089	44 308 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 206 911	44 308 500
Sum overføringer og disponeringer		393 089	44 308 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	8, 9, 10	193 419	193 419
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 9	15 707 387	13 044 900
Andre fordringer	8	44 176 665	42 073 014
Sum finansielle anleggsmidler		60 077 471	55 311 333
Sum anleggsmidler		62 877 471	58 111 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 567 063	36 750
Sum fordringer		3 567 063	36 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 711 632	9 434 123
Sum investeringer		8 711 632	9 434 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	90 150	2 588 056
Sum omløpsmidler		12 368 845	12 058 929
SUM EIENDELER		75 246 316	70 170 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 931 812	57 138 723
Sum opptjent egenkapital		53 931 812	57 138 723
Sum egenkapital		54 031 812	57 238 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 156 862	7 398 514
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 862	7 398 514
Sum langsiktig gjeld		8 156 862	7 398 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 826	97 898
Skyldige offentlige avgifter		166 256	399 747
Annen kortsiktig gjeld		12 672 560	5 035 380
Sum kortsiktig gjeld		13 057 642	5 533 025
Sum gjeld		21 214 504	12 931 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 246 316	70 170 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893247

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 494 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGNVALD GABRIELSEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 494 300
RAGNVALD GABRIELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 040 160	3 819 618
Annen driftskostnad	2, 10	989 989	27 847 794
Sum kostnader		3 030 149	31 667 412
Driftsresultat		-3 030 149	-31 667 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet			2 568 992
Gevinst ved salg av andeler			75 449 777
Annen finansinntekt		4 397 997	525 918
Sum finansinntekter		4 397 997	78 544 687
Annen finanskostnad		6 051 665	2 691 732
Sum finanskostnader		6 051 665	2 691 732
Netto finans		-1 653 668	75 852 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 683 817	44 185 543
Skattekostnad på ordinært resultat	11		-122 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 683 817	44 308 500
Virkning av prinsippendring		5 076 906	
Årsresultat		393 089	44 308 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 206 911	44 308 500
Sum overføringer og disponeringer		393 089	44 308 500



Organisasjonsnr: 963 494 300
RAGNVALD GABRIELSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 800 000

2 800 000

Sum varige driftsmidler

2 800 000

2 800 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

0

Lån til foretak i samme

konsern

8, 9, 10

193 419

193 419

Investeringer i

tilknyttet selskap

3, 9

15 707 387

13 044 900

Andre fordringer

8

44 176 665

42 073 014

Sum finansielle

anleggsmidler

60 077 471

55 311 333

Sum anleggsmidler

62 877 471

58 111 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 567 063

36 750

Sum fordringer

3 567 063

36 750

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

8 711 632

9 434 123

Sum investeringer

8 711 632

9 434 123

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7

90 150

2 588 056

Sum omløpsmidler

12 368 845

12 058 929

SUM EIENDELER

75 246 316

70 170 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 931 812	57 138 723
Sum opptjent egenkapital		53 931 812	57 138 723
Sum egenkapital		54 031 812	57 238 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 156 862	7 398 514
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 862	7 398 514
Sum langsiktig gjeld		8 156 862	7 398 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 826	97 898
Skyldige offentlige avgifter		166 256	399 747
Annen kortsiktig gjeld		12 672 560	5 035 380
Sum kortsiktig gjeld		13 057 642	5 533 025
Sum gjeld		21 214 504	12 931 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 246 316	70 170 262



Organisasjonsnr: 963 494 300
RAGNVALD GABRIELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1754513.00	3267633.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262828.00	500547.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	51438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2040161.00	3819618.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1041820.00	20280.00	4392.00
Styret	729904.00		187860.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1771724.00	20280.00	192252.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne loven. Dette vil bli etablert i løpet av 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77500.00	54032.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43813.00	65015.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



121313.00 119047.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.30

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Fjord Invest Ltd.	100.00%	100.00%		
Setra Vei Utvikling AS	45.00%	50.00%	25286011.00	-864627.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ragnvald Gabrielsen AS	Postboks 1651 Vika 0120 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ragnvald Gabrielsen AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ragnvald Gabrielsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 393 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CQ572-0A7QA-56ZIG-OEZYW-U624B-2WAT6



Revisors beretning 2020 for Ragnvald Gabrielsen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. september 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQ572-CA7QA-56ZIG-OEZYW-U624B-2WAT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-15 09:25:57 UTC



Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-15 09:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ572-CA7QA-56Z7G-OEZYW-U624B-2WAT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ragnvald Gabrielsen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JSXB4-HTVUE-6EIGI-000Y-FGHU8-X3EFM



Ragnvald Gabrielsen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 040 160	3 819 618
Annen driftskostnad	2, 10	989 989	27 847 794
Sum driftskostnader		<u>3 030 149</u>	<u>31 667 412</u>
Driftsresultat		<u>-3 030 149</u>	<u>-31 667 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet		0	2 568 992
Gevinst ved salg av andeler		0	75 449 777
Annen finansinntekt		4 397 997	525 918
Annen finanskostnad		6 051 665	2 691 732
Netto finansposter		<u>-1 653 668</u>	<u>75 852 955</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 683 817</u>	<u>44 185 543</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>0</u>	<u>-122 957</u>
Virkning av prinsippendring		5 076 906	0
Årsresultat		<u>393 089</u>	<u>44 308 500</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-3 206 911	44 308 500
Sum disponert		<u>393 089</u>	<u>44 308 500</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JSXB4-HTVUE-6EIGI-O00YY-FGHU8-X3EFM



Ragnvald Gabrielsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9, 10	193 419	193 419
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3, 9	15 707 387	13 044 900
Andre fordringer	8	44 176 665	42 073 014
Sum finansielle anleggsmidler		60 077 471	55 311 333
Sum anleggsmidler		62 877 471	58 111 333
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 567 063	36 750
Sum fordringer		3 567 063	36 750
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 711 632	9 434 123
Sum investeringer		8 711 632	9 434 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	90 150	2 588 056
Sum omløpsmidler		12 368 845	12 058 929
Sum eiendeler		75 246 316	70 170 262

Penneo Dokumentnøkkel: JSXB4-HTVUE-6EIGI-O00YY-FGHU8-X3EFM



Ragnvald Gabrielsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	53 931 812	57 138 723
Sum opptjent egenkapital		53 931 812	57 138 723
Sum egenkapital		54 031 812	57 238 723
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 156 862	7 398 514
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 862	7 398 514
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 826	97 898
Skyldige offentlige avgifter		166 256	399 747
Annen kortsiktig gjeld		12 672 560	5 035 380
Sum kortsiktig gjeld		13 057 642	5 533 025
Sum gjeld		21 214 504	12 931 539
Sum egenkapital og gjeld		75 246 316	70 170 262

Oslo, 9. september 2021

Lars Espen Langnæs
daglig leder

Ragnvald Gabrielsen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: JSXB4-HTVUE-6EIGI-O00Y-FGHU8-X3EFM



Ragnvald Gabrielsen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/felleskontrollert virksomhet

Innvesteringer i datterselskaper innregnes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet etter fradrag for mottatte utdelinger.

Egenkapitalmetoden innebærer at andelen av årets over- og underskudd i datterselskaper presenteres på egen linje i resultatoppstillingen. Balanseført verdi av investeringen tillegges andel av totalresultat i datterselskapene.

Investeringen i felleskontrollert virksomhet innregnes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres i året det mottas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet utarbeider ikke konsernoppgjør etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-2.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter regnskapsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Ragnvald Gabrielsen AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelsen for små foretak i NRS 8.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 754 513	3 267 633
Arbeidsgiveravgift	262 828	500 547
Pensjonskostnader	22 820	51 438
Sum	<u>2 040 161</u>	<u>3 819 618</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 041 820	729 904
Pensjonsutgifter	20 280	0
Annen godtgjørelse	4 392	187 860

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne loven. Dette vil bli etablert i løpet av 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	77 500	54 032
Andre tjenester	43 813	65 015

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pant og garantier

Andelene i ansvarlige selskaper var stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Andelene ble solgt i 2019 og kredittgjelden ble da gjort opp. Aksjer i felleskontrollert virksomhet er stillet som sikkerhet for øvrig langsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: JSXB4-HTVUE-6EIGI-000YY-FGHU8-X3EFM



Ragnvald Gabrielsen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 800 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 800 000
Balansført pr. 31.12.2020	2 800 000

Ingen avskrivning på kunsten.

Note 5 - Egenkapital

Selskapet eies av Sierra Trust med 49 aksjer og Ragnvald Gabrielsen med 1 aksje, tilsammen 100%. Det blir ikke utarbeidet konsernoppgjør.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	57 138 723	57 238 723
Årsresultat	0	393 089	393 089
Avsatt utbytte	0	-3 600 000	-3 600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	53 931 812	54 031 812

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	3 634 726	8 711 631	8 711 631

Markedsbaserte aksjer er det foretatt prinsippendring på i 2020, slik at det er virkelig verdi som vises i regnskapet. Det er ikke utarbeidet endring av sammenligningstall for 2019. For 2019 ville endringen har visst en økning på kr 2.473.329.

Note 7 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	92 165

Note 8 - Fordringer og gjeld

De langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



Ragnvald Gabrielsen AS

Noter til regnskapet for 2020

Avsatt utbytte skal motregnes mot fordring på Ragnvald Gabrielsen.

Note 9 - Datterselskap, felleskontrollert virksomhet m v

Selskapet eier 100 % av selskapet Fjord Invest Ltd.

Selskapet eier 45 % og kontrollerer 50 % av aksjene i Setra Vei Utvikling AS (oppført til kostpris).

Kostprisen har øket med kr 2.662.487 i 2020 pga lavere utnyttelse av tomten enn antatt.

Årsresultat og egenkapital i Setra Vei Utvikling AS er oppgitt på 100% basis.

Setra vei Utvikling AS har forretningskontor i Oslo, mens Fjord Invest Ltd har sitt forretningskontor i Houston, USA. Eierandelen tilsvarer stemmeandelen i selskapene.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjord Invest Ltd.	Houston, USA	100 %	100 %	0	0	0
Setra Vei Utvikling AS	Oslo	45 %	50 %	-864 627	25 286 011	15 707 387
Sum				-864 627	25 286 011	15 707 387

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet solgte i 2016 en eiendom til det felleskontrollerte foretaket Setra Vei Utvikling AS.

Både kjøper og selger har en rett til å kreve et tilbakekjøp av eiendommen til samme pris, om en planlagt utbygging ikke lar seg realisere. Det foreligger en rett for selskapet til et tilleggsvederlag avhengig av størrelsen på eiendomsprosjektet. I 2020 har selskapet tatt et tilleggsvederlag med kr 2.662.487.

Langsiktig fordring på Fjord Invest Ltd med kr 27,3 mill. er nedskrevet i sin helhet i 2020, da det er stor usikkerhet til erholdeligheten av fordringen avledet av stor usikkerhet i markedet selskapet opererer i.

Resterende langsiktig fordring gjelder i sin helhet Raga Eiendom AS. Fordringen på Raga Eiendom AS renteberegnes med 5 %.

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-122 956
Årets totale skattekostnad	0	-122 956

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	393 089	44 185 543
Permanente forskjeller	29 597	173 655

Penneo Dokumentnøkkel: JSXB4-HTVUE-6EIGI-000YY-FGHU8-X3EFM



Ragnvald Gabrielsen AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	707 911	152 131
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	675 787
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	3 336 596
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 076 906	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 241 199	0
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-2 568 992
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-75 449 777
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-4 210 837	0
Endring i midlertidige forskjeller	814 853	27 440 714
Årets skattegrunnlag	<u>-9 583 492</u>	<u>-2 054 343</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Utestående fordringer	-27 323 420	-26 922 855
Gevinst- og tapskonto	<u>1 657 149</u>	<u>2 071 437</u>
Sum	<u>-25 666 271</u>	<u>-24 851 418</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-13 668 234</u>	<u>-4 084 742</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-39 334 505	-28 936 160
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-39 334 505</u>	<u>-28 936 160</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelen for små foretak i NRS 8.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnvald Gabrielsen

Styreleder

På vegne av: Raga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2858116

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-13 09:51:09 UTC



Lars Espen Langnæs

Daglig leder

På vegne av: Raga Eiendom AS, ANS Normaskin, Langnes...

Serienummer: 9578-5994-4-492598

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-09-15 07:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSXB4-HTVUE-6EIGI-000YF-FGHU8-X3EFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>