



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 572	
Sum kostnader		5 572	0
Driftsresultat		-5 572	0
Annen rentekostnad		5 240	
Sum finanskostnader		5 240	
Netto finans		-5 240	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 811	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 811	0
Årsresultat		-10 811	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 811	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 811	
Sum overføringer og disponeringer		-10 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	251 500	
Sum finansielle anleggsmidler		251 500	
Sum anleggsmidler		251 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 928	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 928	
Sum omløpsmidler		22 928	0
SUM EIENDELER		274 428	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 811	
Sum opptjent egenkapital		-10 811	
Sum egenkapital		19 189	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	255 240	
Sum annen langsiktig gjeld		255 240	
Sum langsiktig gjeld		255 240	0
Sum gjeld		255 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340507

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 063
PIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 572	
Sum kostnader		5 572	0
Driftsresultat		-5 572	0
Annen rentekostnad		5 240	
Sum finanskostnader		5 240	
Netto finans		-5 240	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 811	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 811	0
Årsresultat		-10 811	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 811	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 811	
Sum overføringer og disponeringer		-10 811	



Organisasjonsnr: 928 129 063
PIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 251 500
Sum finansielle
anleggsmidler 251 500

Sum anleggsmidler 251 500 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 928
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 928

Sum omløpsmidler 22 928 0

SUM EIENDELER 274 428 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 10 811
Sum opptjent egenkapital -10 811

Sum egenkapital 19 189 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 255 240
Sum annen langsiktig gjeld 255 240

Sum langsiktig gjeld 255 240 0



Sum gjeld	255 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 428	0



Organisasjonsnr: 928 129 063
PIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pin Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Pin Invest AS

Organisasjonsnr. 928129063



Pin Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -5 241

Fremført korreksjonsinntekt til fradrag

Inntekt -5 241

Spesifikasjon av skattekostnad 2022 2021

Samlede ordinære skattekostnader 0 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt 2022 2021

- Fremførbart skattemessig underskudd 10 811 5 570

Sum positive skatteøkende forskjeller 0 0

Sum negative skatteøkende forskjeller 10 811 5 570

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 10 811 5 570

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 0

Balanseført utsatt skatt 0 0

Balanseført utsatt skattefordel 0 0



Pin Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	24 430
Anvendt til årsresultat		-5 241	-5 241
Pr 31.12.	30 000	-10 811	19 189

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller ledende ansatte.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Real Kapital NS5 AS	5 000	0
Sum		0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kverne Holding AS	500	50,00 %
Frederic AS	500	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Pin Invest AS

Organisasjonsnr. 928129063



Pin Invest AS

Noter 2022

Lånet er ytet av: Frederic AS
Lånebeløp: kr 125 000,-
Rentesats: 2,5 %
Avdragsplan: Avdragsfritt
Tilbakebetales innen 28.02.2025

Lånet er ytet av: Kverne Holding AS
Lånebeløp: kr 125 000,-
Rentesats: 2,5 %
Avdragsplan: Avdragsfritt
Tilbakebetales innen 28.02.2025



Pin Invest AS

Resultatregnskap

	Note	okt 21-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		5 572
Sum driftskostnader		5 572
DRIFTSRESULTAT		(5 572)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 240
Sum finanskostnader		5 240
NETTO FINANSPOSTER		(5 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 811)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 811)
ÅRSRESULTAT		(10 811)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(10 811)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 811)

Årsregnskap for Pin Invest AS

Organisasjonsnr. 928129063



Pin Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	26.10.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	251 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		251 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		251 500	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 929	0
SUM OMLØPSMIDLER		22 929	0
SUM EIENDELER		274 429	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(10 811)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 811)	0
SUM EGENKAPITAL		19 189	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	255 240	0
Sum annen langsiktig gjeld		255 240	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		255 240	0
SUM GJELD		255 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 429	0

OSLO, 07.03.2023

Frederic B. Leer-Salvesen //SIGN
Styrets leder

Lars Espen Kverne //SIGN
Styremedlem

Årsregnskap for Pin Invest AS

Organisasjonsnr. 928129063



**Årsregnskap 2022
for
Pin Invest AS**

Organisasjonsnr.: 928129063

Utarbeidet av:

*ROAN Økonomi AS
Statautorisert regnskapsførerselskap
Tvetenveien 32
0666 OSLO
Regnskapsførenummer 925732230*