



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIEND AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	798 700	684 600
Annen driftskostnad	3	58 019	30 020
Sum kostnader		856 719	714 620
Driftsresultat		-856 719	-714 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	4 683
Mottatt aksjeutbytte		4 034 051	51 372
Sum finansinntekter		4 039 474	56 055
Annen rentekostnad			277 600
Annen finanskostnad		47 586	
Sum finanskostnader		47 586	277 600
Netto finans		3 991 887	-221 545
Ordinært resultat før skattekostnad		3 135 168	-936 165
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 135 168	-936 165
Årsresultat		3 135 168	-936 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 135 168	-936 165
Totalresultat		3 135 168	-936 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-936 165
Overføringer annen egenkapital		3 135 168	
Sum overføringer og disponeringer	8	3 135 168	-936 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 883	1 599 025
Sum varige driftsmidler		75 883	1 599 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 847 175	4 847 175
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 896 755	29 073 118
Sum finansielle anleggsmidler		32 743 930	33 920 293
Sum anleggsmidler		32 819 813	35 519 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 197	18 150
Sum fordringer		24 197	18 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 015 006	3 015 006
Sum investeringer		3 015 006	3 015 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 571 551	5 766 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 551	5 766 838
Sum omløpsmidler		5 610 754	8 799 994
SUM EIENDELER		38 430 567	44 319 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		37 171 537	37 171 537
Sum innskutt egenkapital		37 321 537	37 321 537
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		72 959 883	76 095 050
Sum opptjent egenkapital		-72 959 882	-76 095 051
Sum egenkapital	8	-35 638 346	-38 773 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		448 700	
Annen kortsiktig gjeld	6	73 620 213	83 092 827
Sum kortsiktig gjeld		74 068 913	83 092 827
Sum gjeld		74 068 913	83 092 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 430 567	44 319 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441306

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIEND AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 915 553 370
VIVIEND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	798 700	684 600
Annen driftskostnad	3	58 019	30 020
Sum kostnader		856 719	714 620
Driftsresultat		-856 719	-714 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	4 683
Mottatt aksjeutbytte		4 034 051	51 372
Sum finansinntekter		4 039 474	56 055
Annen rentekostnad			277 600
Annen finanskostnad		47 586	
Sum finanskostnader		47 586	277 600
Netto finans		3 991 887	-221 545
Ordinært resultat før skattekostnad		3 135 168	-936 165
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 135 168	-936 165
Årsresultat		3 135 168	-936 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 135 168	-936 165
Totalresultat		3 135 168	-936 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-936 165
Overføringer annen egenkapital		3 135 168	
Sum overføringer og disponeringer	8	3 135 168	-936 165



Organisasjonsnr: 915 553 370
VIVIEND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		75 883	1 599 025
Sum varige driftsmidler		75 883	1 599 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	4 847 175	4 847 175
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	27 896 755	29 073 118
Sum finansielle			
anleggsmidler		32 743 930	33 920 293
Sum anleggsmidler		32 819 813	35 519 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 197	18 150
Sum fordringer		24 197	18 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		3 015 006	3 015 006
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 571 551	5 766 838
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 571 551	5 766 838
Sum omløpsmidler		5 610 754	8 799 994
SUM EIENDELER		38 430 567	44 319 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		37 171 537	37 171 537
Sum innskutt egenkapital		37 321 537	37 321 537
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		72 959 883	76 095 050
Sum opptjent egenkapital		-72 959 882	-76 095 051
Sum egenkapital	8	-35 638 346	-38 773 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		448 700	
Annen kortsiktig gjeld	6	73 620 213	83 092 827
Sum kortsiktig gjeld		74 068 913	83 092 827
Sum gjeld		74 068 913	83 092 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 430 567	44 319 313



Organisasjonsnr: 915 553 370
VIVIEND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Viviend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Viviend AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 135 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 28. april 2022
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SZOWC-H4ME1-50EJY-N3JCV-CJH05-LXTZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZOWC-44ME1-50EJY-NBJCV-CJH05-LXTZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Viviend AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	3	798 700	684 600
Annen driftskostnad	3	58 019	30 020
Sum driftskostnader		856 719	714 620
Driftsresultat		-856 719	-714 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 423	4 683
Mottatt aksjeutbytte		4 034 051	51 372
Annen rentekostnad		0	-277 600
Annen finanskostnad		-47 586	0
Resultat av finansposter		3 991 887	-221 545
Resultat før skattekostnad		3 135 168	-936 165
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		3 135 168	-936 165
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	936 165
Overføringer annen egenkapital		3 135 168	0
Sum overføringer	8	3 135 168	-936 165



Viviend AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 883	1 599 025
Sum varige driftsmidler		75 883	1 599 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 847 175	4 847 175
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 896 755	29 073 118
Sum finansielle anleggsmidler		32 743 930	33 920 293
Sum anleggsmidler		32 819 813	35 519 319
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		24 197	18 150
Sum fordringer		24 197	18 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 015 006	3 015 006
Sum investeringer		3 015 006	3 015 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 571 551	5 766 838
Sum omløpsmidler		5 610 754	8 799 994
Sum eiendeler		38 430 567	44 319 313



Viviend AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		37 171 537	37 171 537
Sum innskutt egenkapital		37 321 537	37 321 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-72 959 883	-76 095 050
Sum opptjent egenkapital		-72 959 882	-76 095 051
Sum egenkapital	8	-35 638 346	-38 773 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		448 700	0
Annen kortsiktig gjeld	6	73 620 213	83 092 827
Sum kortsiktig gjeld		74 068 913	83 092 827
Sum gjeld		74 068 913	83 092 827
Sum egenkapital og gjeld		38 430 567	44 319 313

Kolbjørnsvik, 28.04.2022

Styret i Viviend AS

Oddvar Fodstad
styreleder/daglig leder



Viviend AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og innteksføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Live AS	1 000	100,00 %
Totalt antall akjer	1 000	100,00 %

Side 4



Viviend AS

Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder har mottatt lønn med NOK 700 000, mens det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Det er kostnadsført kr 58 000 som revisjonshonorar. Beløpet inkluderer både ordinært revisjonshonorar og honorar vedrørende andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	EK per 31.12	Bokført verdi per 31.12
Hafo Stoa AS	06.06.15	Arendal	50 %	243 000	1 521 000	1 925 000
Redivivus AS	06.07.15	Arendal	42,5 %	2 387 467	18 589 647	2 922 175

Resultat og egenkapital i det tilknyttede selskap Hafo Stoa AS er ikke kjent på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, og beløpene over representerer tallene for 2020.

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringen knytter seg til eiendomsprosjekter i Spania som er regnskapsført til kostpris.

Note 6 Nærstående personer

Selskapet har gjeld til morselskapet ved utløpet av året på kr. 8 241 069 (i fjor kr. 13 413 683).

Videre har selskapet gjeld til morselskapets hovedaksjonær ved utløpet av året på kr. 65 367 144.

Lån fra morselskapets eneaksjonær er basert på låneavtale som sikrer utsettelse med betaling av renter og avdrag. På denne basis er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Viviend AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 135 168	-936 165
Permanente forskjeller	-4 548 714	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Alminnelig inntekt	-1 413 545	-936 166
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	1 068 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 656
Årets skattegrunnlag	-1 413 545	0
 <i>Oversikt midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Fremførbart underskudd	-1 598 075	-184 530
Sum midlertidige forskjeller	-1 598 075	-184 530
Balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22 % / 22 %	-351 577	-40 597

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	37 171 537	0	-76 095 051	0	-38 773 514
Årets resultat	0	0	-0	3 135 169	0	3 135 168
Egenkapital pr. 31.12	150 000	37 171 537	0	-72 959 882	0	-35 638 346