



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 858 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØRNDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 364 240	2 350 077
Annen driftsinntekt	3	2 100	12 900
Sum inntekter		2 366 340	2 362 977
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	143 948	130 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 204	9 464
Annen driftskostnad	7,8,9	2 585 041	1 847 431
Sum kostnader		2 779 193	1 987 134
Driftsresultat		-412 853	375 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 665	61 162
Sum finansinntekter		21 665	61 162
Annen rentekostnad		1 048	
Sum finanskostnader		1 048	0
Netto finans		20 617	61 162
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-392 236	437 006
Totalresultat		-392 236	437 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 236	437 006
Sum overføringer og disponeringer		-392 236	437 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 018 631	22 018 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	176 368	226 572
Sum varige driftsmidler		22 194 999	22 245 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 194 999	22 245 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		350	2 146
Andre fordringer		469 854	415 595
Sum fordringer		470 204	417 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065 154	3 386 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065 154	3 386 426
Sum omløpsmidler		3 535 357	3 804 167
SUM EIENDELER		25 730 356	26 049 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 734 868	16 127 104
Sum opptjent egenkapital		15 734 868	16 127 104
Sum egenkapital		15 740 268	16 132 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 599 729	9 599 729
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 729	9 599 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 764	166 222
Skyldige offentlige avgifter		18 752	15 510
Annen kortsiktig gjeld		149 843	135 405
Sum kortsiktig gjeld		390 359	317 137
Sum gjeld		9 990 088	9 916 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 730 356	26 049 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553133

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 858 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØRNDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 931 858 130
TJØRNDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 364 240	2 350 077
Annen driftsinntekt	3	2 100	12 900
Sum inntekter		2 366 340	2 362 977
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	143 948	130 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 204	9 464
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 585 041	1 847 431
Sum kostnader		2 779 193	1 987 134
Driftsresultat		-412 853	375 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 665	61 162
Sum finansinntekter		21 665	61 162
Annen rentekostnad		1 048	
Sum finanskostnader		1 048	0
Netto finans		20 617	61 162
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-392 236	437 006
Totalresultat		-392 236	437 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 236	437 006
Sum overføringer og disponeringer		-392 236	437 006



Organisasjonsnr: 931 858 130
TJØRNDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 018 631	22 018 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	176 368	226 572
Sum varige driftsmidler		22 194 999	22 245 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 194 999	22 245 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		350	2 146
Andre fordringer		469 854	415 595
Sum fordringer		470 204	417 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065 154	3 386 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065 154	3 386 426
Sum omløpsmidler		3 535 357	3 804 167
SUM EIENDELER		25 730 356	26 049 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 734 868	16 127 104
Sum opptjent egenkapital	15 734 868	16 127 104
Sum egenkapital	15 740 268	16 132 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 599 729	9 599 729
Sum annen langsiktig gjeld	9 599 729	9 599 729
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 764	166 222
Skyldige offentlige avgifter	18 752	15 510
Annen kortsiktig gjeld	149 843	135 405
Sum kortsiktig gjeld	390 359	317 137
Sum gjeld	9 990 088	9 916 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 730 356	26 049 370



Organisasjonsnr: 931 858 130
TJØRNDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115000.00	110000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115000.00	110000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tjørndalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjørndalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 70GEZ-LANBK-064E1L5JQA-8C8ZJ-SPGNJ



Uavhengig revisors beretning - Tjerdalen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 70GEZ-LANBK-064E1-L5JQA-8C8ZJ-SPGNJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-10 13:48:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 70GEZ-LANBK-064E1-L5JQA-8C8ZJ-SPGNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Tjørndalen Borettslag
2021**

Tjørndalen Borettslag Org.nr. 931858130

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Tjerdalen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 364 241	2 350 077	2 344 000
Andre inntekter	3	2 100	12 900	6 000
Sum inntekter		2 366 341	2 362 977	2 350 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	6 160	0	2 000
Dugnad		0	0	2 000
Styrehonorar	4, 5	120 000	118 000	118 000
Arbeidsgiveravgift	4	17 788	12 238	17 000
Avskrivninger	6	50 204	9 464	10 000
Felles strøm og varme		76 080	23 785	34 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		564 920	572 545	581 000
Andre driftskostnader	7	609 619	464 707	626 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	60 683	39 990	41 000
Vedlikehold	9	981 198	518 739	509 000
Forretningsførersel		100 368	98 948	100 000
Revisjonshonorar		9 125	8 750	9 000
Kontingent		16 200	16 200	16 000
Forsikring		164 374	101 423	105 000
Sikringsfond		2 474	2 344	3 000
Sum driftskostnader		2 779 193	1 987 134	2 173 000
Driftsresultat		-412 853	375 844	177 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		21 142	59 616	31 000
Andre renteinntekter		523	1 546	0
Sum finansinntekter		21 665	61 163	31 000
Andre rentekostnader		1 048	0	0
Sum finanskostnader		1 048	0	0
Resultat av finansposter		20 617	61 163	31 000
Resultat		-392 236	437 006	208 000
Til/fra annen EK		-392 236	437 006	0

Resultatrapport 2021 for Tjerdalen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Tjørndalen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	20 750 186	20 750 186
Tomt	10	1 268 445	1 268 445
Andre driftsmidler	6	176 368	226 572
Sum varige driftsmidler		22 194 999	22 245 203
Sum anleggsmidler		22 194 999	22 245 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350	2 146
Restanser felleskostnader		0	10 243
Forskuddsbetalte kostnader		453 132	400 891
Andre fordringer		16 722	4 461
Sum fordringer		470 204	417 741
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 063 454	3 386 426
Skattetrekk		1 700	0
Sum bankinnsk. og kontanter		3 065 154	3 386 426
Sum omløpsmidler		3 535 357	3 804 167
SUM EIENDELER		25 730 356	26 049 370

Balansereport 2021 for Tjørndalen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Tjøndalen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 734 868	16 127 104
Sum opptjent egenkapital	15 734 868	16 127 104
SUM EGENKAPITAL	15 740 268	16 132 504
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	9 599 729	9 599 729
Sum langsiktig gjeld	9 599 729	9 599 729
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	22 761	22 724
Leverandørgjeld	221 764	166 222
Skyldige off. myndigheter	18 752	15 510
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	115 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	12 082	2 681
Sum kortsiktig gjeld	390 359	317 137
SUM GJELD	9 990 088	9 916 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 730 356	26 049 370

Bergen,
Styret for Tjøndalen Borettslag

Lars Kåre Holmås
Styrets leder

Agnes Maria Stafsnes
Styremedlem

Håkon Lavik Clausen
Styremedlem

Dag Einar Simonsen
Styremedlem

Lars Rongve Græe
Nestleder

Balanserapport 2021 for Tjøndalen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 340 612	2 340 612	2 341 000	2 341 000
3804 Utleie garasjeplasser	6 000	6 200	3 000	7 000
3825 Leieinntekter EI-bil	17 629	3 265	0	26 000
Sum felleskostnader	2 364 241	2 350 077	2 344 000	2 374 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	2 100	2 900	2 000	2 000
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	0	0	4 000	0
Sum andre inntekter	2 100	12 900	6 000	2 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	115 000	110 000	118 000	125 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	8 000	0	0
Sum styrehonorar	120 000	118 000	118 000	125 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Veibommer	El bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	66 250	203 700
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	66 250	203 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 464	40 740
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	52 842	40 740
Bokført verdi pr.31.12	13 407	162 960
Anskaffelsesår	2016	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	3 000	3 000
6300 Møtekostnader	5 095	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	61 363	44 738	75 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	21 394	7 917	13 000	19 000
6345 Lyspærer og sikringer	554	199	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	144 175	109 923	156 000	130 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	349	0	0	0
6370 Garasjer	23 722	3 102	5 000	10 000
6374 Ventilasjon	8 370	26 520	0	8 000
6375 TV/Bredbånd	229 340	233 226	245 000	240 000
6377 Vakhold	84 375	11 250	12 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	0	3 260	100 000	200 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 327	8 683	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	5 250	2 288	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	3 926	3 303	5 000	5 000
6940 Porto	240	300	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	1 875	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	263	0	0	0
Sum driftskostnader	609 619	464 707	626 000	752 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	798	3 000	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	3 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	717	0	0	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	55 875	27 055	20 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	481	2 914	5 000	5 000
6540 Inventar	30	9 224	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 580	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	60 683	39 990	41 000	32 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 254	0	0	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	109 495	0	30 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35 427	12 861	20 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	150 031	55 535	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 250	240 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	17 000	0
6614 Vedlikehold maling	570 602	747	2 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	26 549	120 575	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	84 841	322 438	200 000	250 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	2 333	0	0
Sum vedlikehold	981 198	518 739	509 000	325 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	20 750 186	1 268 445
Anskaffelseskost pr.31.12	20 750 186	1 268 445
Bokført verdi pr.31.12	20 750 186	1 268 445
Anskaffelsesår	1985	1985

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	3 487 030	3 244 259
Periodens resultat	-392 236	437 006
Årets avskrivninger	50 204	9 464
Årets investeringer	0	-203 700
Endring i disponible midler	-342 032	242 770
Disponible midler 31.12.	3 144 998	3 487 030

Dokumentet er elektronisk signert



127 - Årsregns...

Name Date
Simonsen, Dag Einar 2022-05-09

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Simonsen, Dag Einar


Name Date
Clausen, Håkon Lavik 2022-05-09

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Clausen, Håkon Lavik


Name Date
Lars Kåre Holmaas 2022-05-09

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Lars Kåre Holmaas

Name Date
Stafsnes, Agnes Maria 2022-05-09

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Stafnes, Agnes Maria

Name Date
Græe, Lars Rongve 2022-05-09

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Græe, Lars Rongve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))