



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK34 II AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926156144

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 623 181	4 053 775
Salg av andeler		5 769 972	
Sum inntekter		11 393 153	4 053 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 830 313	551 227
Annen driftskostnad	2	2 868 049	2 365 846
Sum kostnader		4 698 361	2 917 073
Driftsresultat		6 694 791	1 136 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 436	175
Sum finansinntekter		17 436	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 849 953	7 787 082
Sum finanskostnader		8 849 953	7 787 082
Netto finans		-8 832 517	-7 786 907
Resultat før skattekostnad		-2 137 726	-6 650 205
Skattekostnad på resultat	4	1 476 690	-1 463 045
Årsresultat	5	-3 614 416	-5 187 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 614 416	-5 187 160
Totalresultat		-3 614 416	-5 187 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 614 416	-5 187 160
Sum overføringer og disponeringer		-3 614 416	-5 187 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	653 511	2 130 201
Sum immaterielle eiendeler		653 511	2 130 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 784 424	117 989 765
Sum varige driftsmidler		100 784 424	117 989 765
Sum anleggsmidler		101 437 935	120 119 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			81 298
Andre kortsiktige fordringer		133 282	37 538
Konsernfordringer		20 000 000	
Sum fordringer		20 133 282	118 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 046	17 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 046	17 736
Sum omløpsmidler		20 596 327	136 572
SUM EIENDELER		122 034 262	120 256 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		294 000	294 000
Annen innskutt egenkapital		9 273 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 567 311	294 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		7 112 273
Sum opptjent egenkapital			-7 112 273
Sum egenkapital	5	9 567 311	-6 818 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	111 567 965	127 037 760
Sum annen langsiktig gjeld		111 567 965	127 037 760
Sum langsiktig gjeld		111 567 965	127 037 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 442	36 572
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 545	480
Sum kortsiktig gjeld		898 987	37 052
Sum gjeld		112 466 951	127 074 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 034 262	120 256 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646420

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK34 II AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 156 144
FK34 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 623 181	4 053 775
Salg av andeler		5 769 972	
Sum inntekter		11 393 153	4 053 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 830 313	551 227
Annen driftskostnad	2	2 868 049	2 365 846
Sum kostnader		4 698 361	2 917 073
Driftsresultat		6 694 791	1 136 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 436	175
Sum finansinntekter		17 436	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 849 953	7 787 082
Sum finanskostnader		8 849 953	7 787 082
Netto finans		-8 832 517	-7 786 907
Resultat før skattekostnad		-2 137 726	-6 650 205
Skattekostnad på resultat	4	1 476 690	-1 463 045
Årsresultat	5	-3 614 416	-5 187 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 614 416	-5 187 160
Totalresultat		-3 614 416	-5 187 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 614 416	-5 187 160
Sum overføringer og disponeringer		-3 614 416	-5 187 160



Organisasjonsnr: 926 156 144
FK34 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	653 511	2 130 201
Sum immaterielle eiendeler		653 511	2 130 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 784 424	117 989 765
Sum varige driftsmidler		100 784 424	117 989 765
Sum anleggsmidler		101 437 935	120 119 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			81 298
Andre kortsiktige fordringer		133 282	37 538
Konsernfordringer		20 000 000	
Sum fordringer		20 133 282	118 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 046	17 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 046	17 736
Sum omløpsmidler		20 596 327	136 572
SUM EIENDELER		122 034 262	120 256 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		294 000	294 000
Annen innskutt egenkapital		9 273 311	
Sum innskutt egenkapital		9 567 311	294 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		7 112 273
Sum opptjent egenkapital			-7 112 273



Sum egenkapital	5	9 567 311	-6 818 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	111 567 965	127 037 760
Sum annen langsiktig gjeld		111 567 965	127 037 760
Sum langsiktig gjeld		111 567 965	127 037 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 442	36 572
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 545	480
Sum kortsiktig gjeld		898 987	37 052
Sum gjeld		112 466 951	127 074 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 034 262	120 256 538



Organisasjonsnr: 926 156 144
FK34 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fk34 II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 156 144

 r1Dxbfr0le-r1_l-zBSxe



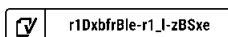
RESULTATREGNSKAP

FK34 II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 623 181	4 053 775
Salg av andeler		5 769 972	0
Sum driftsinntekter		11 393 153	4 053 775
Avskrivning av driftsmidler	1	1 830 313	551 227
Annen driftskostnad	2	2 868 049	2 365 846
Sum driftskostnader		4 698 361	2 917 073
Driftsresultat		6 694 791	1 136 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 436	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 849 953	7 787 082
Resultat av finansposter		-8 832 517	-7 786 907
Resultat før skattekostnad		-2 137 726	-6 650 205
Skattekostnad på resultat	4	1 476 690	-1 463 045
Årsresultat	5	-3 614 416	-5 187 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 614 416	5 187 160
Sum overføringer		-3 614 416	-5 187 160

FK34 II AS

SIDE 2



r1DxbfrBle-r1_l-zBSxe



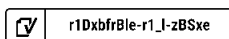
BALANSE

FK34 II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	653 511	2 130 201
Sum immaterielle eiendeler		653 511	2 130 201
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 784 424	117 989 765
Sum varige driftsmidler		100 784 424	117 989 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		101 437 935	120 119 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	81 298
Andre kortsiktige fordringer		133 282	37 538
Konsernfordringer		20 000 000	0
Sum fordringer		20 133 282	118 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 046	17 736
Sum omløpsmidler		20 596 327	136 572
Sum eiendeler		122 034 262	120 256 538

FK34 II AS

SIDE 3



r1DxbfrBle-r1_l-zBSxe



BALANSE

FK34 II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		294 000	294 000
Annen innskutt egenkapital		9 273 311	0
Sum innskutt egenkapital		9 567 311	294 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-7 112 273
Sum opptjent egenkapital		0	-7 112 273
Sum egenkapital	5	9 567 311	-6 818 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	111 567 965	127 037 760
Sum annen langsiktig gjeld		111 567 965	127 037 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		850 442	36 572
Annen kortsiktig gjeld		48 545	480
Sum kortsiktig gjeld		898 987	37 052
Sum gjeld		112 466 951	127 074 811
Sum egenkapital og gjeld		122 034 262	120 256 538

04.07.2025
Styret i Fk34 II AS


Jens Borge-Andersen
styreleder

Marius Solstad Flood
styremedlem

Erlend Vatne
styremedlem

FK34 II AS

SIDE 4

 r1DxbfrBle-r1_l-zBSxe



FK34 II AS

926 156 144

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

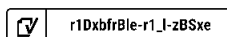
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Boliger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	94 496 048	24 044 944	118 540 992
Avgang solgte driftsmidler	-12 192 609	-3 182 419	-15 375 028
Anskaffelseskost 31.12.2024	82 303 439	20 862 525	103 165 964
Akkumulerte avskrivninger	2 381 540	0	2 381 540
Bokført verdi pr. 31.12.2024	79 921 899	20 862 525	100 784 424

Side 5





FK34 II AS 926 156 144

Årets avskrivninger	1 830 313	0	1 830 313
Avskrivningssats	2 %	0	

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld i Romerike Sparebank. Pantekravets størrelse er på totalt NOK 136 000 000.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annen administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 000 000	0
Sum	20 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	111 567 965	127 037 760
Sum	111 567 965	127 037 760

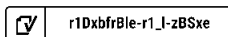
Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 476 690	-1 463 045
Skattekostnad ordinært resultat	1 476 690	-1 463 045

Skattepliktig inntekt:

Side 6





FK34 II AS		926 156 144
Resultat før skatt	-2 137 726	-6 650 205
Permanente forskjeller	8 849 953	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 785 665	551 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 926 562	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 098 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 143 238	8 973 551	1 830 313
Gevinst – og tapskonto	4 615 977	0	-4 615 977
Sum	11 759 216	8 973 551	-2 785 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 729 720	-18 656 283	-3 926 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 970 505	-9 682 732	-6 712 227
Utsatt skattefordel (22 %)	-653 511	-2 130 201	-1 476 690

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	294 000	0	-7 112 273	-6 818 273
Årets resultat			-3 614 416	-3 614 416
Konsernbidrag mottatt		20 000 000		20 000 000
Nette udekket tap mot annen innskutt EK		-10 726 689	10 726 689	0
Pr 31.12.2024	294 000	9 273 311	0	9 567 311



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 10:47

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 04.07.2025 10:29

DOCUMENT ID:

r1_l-zBSxe

ENVELOPE ID:

r1DxbfrBle-r1_l-zBSxe

DOCUMENT NAME:

Fk34 II AS - årsregnskap og noter 2025.pdf

7 pages

SHA-512:

39991aa25664a48e833fcd7e4bc04392e5ac99ead29564
547db89c3e97402752c5c9fb624eb6dc2ac20a82173244
c7d4bd0c247ebae58d610dcc64c80d9e64ac

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	04.07.2025 10:33 04.07.2025 10:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Marius Solstad Flood mf@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	04.07.2025 10:39 04.07.2025 10:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/06/29) IP: 193.69.219.205
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	04.07.2025 10:47 04.07.2025 10:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 46.15.30.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Fk34 II AS - årsregnskap og noter 2025.pdf-pAdES-ry8fbfBHel.pdf (155640 bytes)	284432bd6e0c7faa13c3f90d67e7be839637 83786efd54304ab3ffe7764d0ddab9d249f3e 08568dc9825aee1cdae47920f677bba0bb51 6ef481826d59725cf2b
2. Fk34 II AS - årsregnskap og noter 2025.pdf-pAdES-HkWTz-frrxg.pdf (155643 bytes)	298de9678d48fc5a78d2012fd03ce7bda98e 4cf92a41490862f6756c1d5d84ad1bfc66de 693d26db5ffdfc506b5a4dc987a3375662d2 ce0a0e475cd120a59c26
3. Fk34 II AS - årsregnskap og noter 2025.pdf-pAdES-HyU7ZzHBge.pdf (155611 bytes)	6f3ce251754fd370cf3387309ba520ca47a9 38074343b97e6a79d71db3476700c4433a2 9b0ad43896833cb1a8c64bd12ebbb2fe9129 a82ecbe5b82db76013321

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i FK34 II AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FK34 II AS som viser et underskudd på NOK 3 614 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke#: 45GKR-N5UDG-XPOH-NYVIU-Q0HDQ-88A96



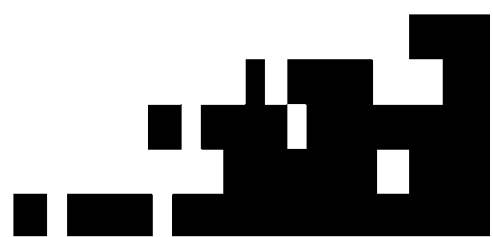
Revisors beretning 2024 for FK34 II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45GKR-N5UDG-XPOH-NYVIU-Q0HDQ-88A96





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:46:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45GKR-N5UDG-XPOHI-NVVIU-Q0HDQ-88A96

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.