



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Høines  
Nådlandsberget 14B  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 034	
Annen driftskostnad		21 931	240 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 965</b>	<b>240 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 702</b>	<b>-240 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 112	
Annen finansinntekt			112 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 112</b>	<b>112 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 370	
Annen rentekostnad		16 488	22 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 858</b>	<b>22 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 746</b>	<b>90 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 956</b>	<b>-149 770</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 544	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 412	-149 770



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 412	-149 770



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 599 147	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 599 147</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 599 147</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 218	1 993 500
Konsernfordringer	4	400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 218</b>	<b>1 993 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 595	48 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 595</b>	<b>48 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 834 813</b>	<b>2 041 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 433 960</b>	<b>2 041 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 292 981	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			339 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 292 981</b>	<b>-339 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-31 592 981</b>	<b>1 360 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 544	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 544</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	56 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 020 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			681 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 396</b>	<b>681 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 026 940</b>	<b>681 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 433 960</b>	<b>2 041 888</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490662

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 782 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Høines  
Nådlandsberget 14B  
4034 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 782 226  
STOKKA VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 034	
Annen driftskostnad		21 931	240 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 965</b>	<b>240 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 702</b>	<b>-240 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 112	
Annen finansinntekt			112 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 112</b>	<b>112 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 370	
Annen rentekostnad		16 488	22 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 858</b>	<b>22 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 746</b>	<b>90 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	20 544	-149 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 412	-149 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>



Organisasjonsnr: 924 782 226  
STOKKA VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

22 599 147

Sum varige driftsmidler

22 599 147

Sum anleggsmidler

22 599 147

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 218

1 993 500

Konsernfordringer

4

400 000

Sum fordringer

451 218

1 993 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 383 595

48 388

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 383 595

48 388

Sum omløpsmidler

1 834 813

2 041 888

SUM EIENDELER

24 433 960

2 041 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-33 292 981

Udekket tap

339 573

Sum opptjent egenkapital

-33 292 981

-339 573

Sum egenkapital

5

-31 592 981

1 360 427

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	20 544	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 544</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	56 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 020 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			681 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 396</b>	<b>681 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 026 940</b>	<b>681 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 433 960</b>	<b>2 041 888</b>



Organisasjonsnr: 924 782 226  
STOKKA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Utfakturering av felleskostnader er medtatt under andre driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer med forfall over 1 år.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet BCC Stavanger Holding AS med forretningsadresse i Stavanger.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg, annet fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	1 613 750	21 020 431	22 634 181
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 613 750</b>	<b>21 020 431</b>	<b>22 634 181</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	-35 034	-35 034
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 613 750</b>	<b>20 985 397</b>	<b>22 599 147</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		35 034	35 034
Avskrivningssats	0	2 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Hjemmel til eiendommen ligger hos BCC Stavanger, eiendommen er overført til konsern kontinuitet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 544	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 544</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 956	-149 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 266 056	0
Mottatt konsernbidrag	400 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 833 100</b>	<b>-149 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 266 056	0	-2 266 056
<b>Sum</b>	<b>2 266 056</b>	<b>0</b>	<b>-2 266 056</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 172 673	-339 573	1 833 100
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>93 383</b>	<b>-339 573</b>	<b>-432 956</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	20 544	-74 706	-95 250

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 700 000	-339 573	1 360 427
Kjøp eiendom til konsernkontiutet	0	-33 365 819	-33 365 819
Årets resultat	0	12 412	12 412
Mottatt konsernbidrag	0	400 000	400 000
Pr 31.12.2022	1 700 000	-33 292 981	-31 592 981

Selskapets negative egenkapital skyldes i sin helhet kjøp av eiendom fra virksomhet i konsern hvor inngangsverdien er vurdert til konsernkontinuitet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for den ovennevnte pantegjelden og garantiansvar:	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I forbindelse med kjøp av eiendom har selskapet gjeld til konsern på kr 56 000 000,-  
Denne gjelden er renteberegnet med 285 370,-.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Stokka Vest Eiendom AS 2022\_signert.pdf

Name	Method	Signed at
Vedvik, Lydia	BANKID	2023-05-27 15:46 GMT+02
Høines, John	BANKID_MOBILE	2023-05-27 14:47 GMT+02
Larsen, Lene	BANKID_MOBILE	2023-05-27 14:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 0652BB03CD1446AF970CB86152387064



## Årsregnskap 2022 Stokka Vest Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 924 782 226



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0652BB03CD1446AF970CB86152387064



## Resultatregnskap

Stokka Vest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		367 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367 667</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 034	0
Annen driftskostnad		21 931	240 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 965</b>	<b>240 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 702</b>	<b>-240 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 112	0
Annen finansinntekt		0	112 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 370	0
Annen rentekostnad		16 488	22 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 746</b>	<b>90 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 956</b>	<b>-149 770</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 544	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 412	0
Overført til udekket tap		0	149 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 412</b>	<b>-149 770</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0652BB03CD1446AF970CB86152387064



### Balanse Stokka Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3	22 599 147	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 599 147</b>	<b>0</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 599 147</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 218	1 993 500
Konsernfordringer	4	400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 218</b>	<b>1 993 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 595	48 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 383 595</b>	<b>48 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 834 813</b>	<b>2 041 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 433 960</b>	<b>2 041 888</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0652BB03CD1446AF970CB86152387064



## Balanse Stokka Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 292 981	0
Udekket tap		0	-339 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 292 981</b>	<b>-339 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-31 592 981</b>	<b>1 360 427</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 544	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 544</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	56 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 000 000</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 396	0
Annen kortsiktig gjeld		0	681 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 396</b>	<b>681 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 026 940</b>	<b>681 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 433 960</b>	<b>2 041 888</b>

Stavanger, 10.05.2023  
Styret i Stokka Vest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lene Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Høines  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lydia Vedvik  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0652BB03CD1446AF970CB86152387064



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stokka Vest Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stokka Vest Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EKSJZ-FVL42-EEILL-JN878-16EHH-EV48P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 05:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKSJZ-FVL4Z-EEILL-JN878-16EHH-EV48P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>