



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 380	28 771
Sum kostnader		48 380	28 771
Driftsresultat		-48 380	-28 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 000	75 052
Sum finansinntekter		150 000	75 052
Annen rentekostnad		601	0
Sum finanskostnader		601	0
Netto finans		149 399	75 052
Resultat før skattekostnad		101 019	46 282
Skattekostnad	2	22 356	10 170
Årsresultat		78 663	36 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	78 663	36 112
Sum overføringer og disponeringer		78 663	36 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 275 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 375 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	2 350 000
Sum anleggsmidler		2 650 000	2 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 154	532 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 154	532 307
Sum omløpsmidler		289 154	532 307
SUM EIENDELER		2 939 154	2 882 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	501 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		501 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	116 079	37 416
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 079	37 416
Sum egenkapital		617 079	537 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	132 111	165 139
Sum avsetninger for forpliktelser		132 111	165 139
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Sum langsiktig gjeld		2 262 669	2 295 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 022	-3 261
Betalbar skatt	2	55 384	51 455
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		59 406	49 194
Sum gjeld		2 322 075	2 344 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 154	2 882 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610161

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 380	28 771
Sum kostnader		48 380	28 771
Driftsresultat		-48 380	-28 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 000	75 052
Sum finansinntekter		150 000	75 052
Annen rentekostnad		601	0
Sum finanskostnader		601	0
Netto finans		149 399	75 052
Resultat før skattekostnad		101 019	46 282
Skattekostnad	2	22 356	10 170
Årsresultat		78 663	36 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	78 663	36 112
Sum overføringer og disponeringer		78 663	36 112



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 275 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 375 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	2 350 000
Sum anleggsmidler		2 650 000	2 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 154	532 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 154	532 307
Sum omløpsmidler		289 154	532 307
SUM EIENDELER		2 939 154	2 882 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	501 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5	0	0
Overkurs	3	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		501 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	116 079	37 416
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 079	37 416
Sum egenkapital		617 079	537 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	132 111	165 139
Sum avsetninger for forpliktelse		132 111	165 139
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Sum langsiktig gjeld		2 262 669	2 295 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 022	-3 261
Betalbar skatt	2	55 384	51 455
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		59 406	49 194
Sum gjeld		2 322 075	2 344 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 154	2 882 307



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt lån til Porta Holding AS, orgnr 928966526, med kr 1.485.000,- NOK. Det er ytt lån til Vikør Eiendomsutvikling AS, orgnr 995114003, med kr 165.000,-NOK.



Årsregnskap for
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

919460431

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 7WP0N-54D1O-5TANF-768QW-053KE-GN7QA



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 380	-28 771
Sum driftskostnader		-48 380	-28 771
Driftsresultat		-48 380	-28 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150 000	75 052
Sum finansinntekter		150 000	75 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-601	0
Sum finanskostnader		-601	0
Netto finans		149 399	75 052
Resultat før skattekostnad		101 019	46 282
Skattekostnad	2	-22 356	-10 170
Årsresultat		78 663	36 112
Overføringer			
Annen egenkapital	3	78 663	36 112
Sum overføringer		78 663	36 112

Penneo Dokumentnøkkel: 7WP0N-54D1O-5TANF-768QW-053KE-GN7QA



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 275 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 375 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	2 350 000
Sum anleggsmidler		2 650 000	2 350 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 154	532 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 154	532 307
Sum omløpsmidler		289 154	532 307
SUM EIENDELER		2 939 154	2 882 307

Penneo Dokumentnøkkel: 7WFO0N-54DYO-5TANF-768QW-053KE-GN7QA



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	501 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 079	37 416
Sum opptjent egenkapital		116 079	37 416
Sum egenkapital		617 079	537 416
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	132 111	165 139
Sum avsetning for forpliktelser		132 111	165 139
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 022	-3 261
Betalbar skatt	2	55 384	51 455
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		59 406	49 194
Sum gjeld		2 322 075	2 344 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 154	2 882 307

Kjetil Olsen Husemoen
styrets leder

Kåre Solberg
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7WP0N-54D1O-5TANF-768QW-053KE-GN7QA



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 384	51 455
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 028	-41 285
Skattekostnad	22 356	10 170
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 019	46 282
Permanente forskjeller	601	-52
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 127	187 658
Skattepliktig inntekt	251 747	233 888
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 384	51 455
Sum betalbar skatt i balansen	55 384	51 455

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	37 416	537 416
Årsresultat	0	78 663	78 663
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000	0	1 000
Egenkapital 31.12.2023	501 000	116 079	617 079

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt lån til Porta Holding AS, orgnr 928966526, med kr 1.485.000,- NOK.

Det er ytt lån til Viker Eiendomsutvikling AS, orgnr 995114003, med kr 165.000,-NOK.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	501	1 000	501 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STENBAKK AS	167	33,33	Ordinære
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	167	33,33	Ordinære
Kremar AS	167	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	501	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærene Stenbakk AS og Kremar AS har ytt lån til Sydhøyveien Eiendom AS på kr 740.000 NOK hver seg. Revetal Sag eiendomsutvikling AS har lån inn kr 650.558 NOK

Penneo Dokumentnøkkel: 7WP0N-54D1O-5TANF-768QW-053KE-GN7QA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Kåre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225367

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-28 11:12:16 UTC



Olsen, Svein Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1139315

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-07-02 06:20:32 UTC



Olsen, Svein Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1139315

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-07-02 06:20:32 UTC



Husemoen, Kjetil Olsen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-07-03 11:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WP0N-54DT0-5TANF-768QW-053KE-GN7QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>