



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONT INVEST AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		677 548	2 259 659
Sum kostnader		677 548	2 259 659
Driftsresultat		-677 548	-2 259 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	150 500	536 507
Annen rentekostnad		6 167	
Sum finanskostnader		156 667	536 507
Netto finans		-156 667	-536 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 215	-2 796 159
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 215	-2 796 159
Årsresultat		-834 215	-2 796 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 215	-2 796 159
Totalresultat		-834 215	-2 796 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-834 215	-2 796 159
Sum overføringer og disponeringer		-834 215	-2 796 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	45 000	195 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	165 000	190 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 000	2 385 500
Sum anleggsmidler		2 210 000	2 385 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	21 000	993 894
Konsernfordringer	2	2 042 616	1 287 955
Sum fordringer		2 063 616	2 281 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139	3 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139	3 547
Sum omløpsmidler		2 068 754	2 285 395
SUM EIENDELER		4 278 754	4 670 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	320 000	320 000
Overkurs	5	78 728	78 728
Sum innskutt egenkapital		398 728	398 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 466 868	2 301 083
Sum opptjent egenkapital		1 466 868	2 301 083
Sum egenkapital		1 865 596	2 699 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 696 219	1 309 610
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 219	1 309 610
Sum langsiktig gjeld		1 696 219	1 309 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	716 939	656 473
Sum kortsiktig gjeld		716 939	661 473
Sum gjeld		2 413 158	1 971 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 754	4 670 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692418

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG DESIGN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 158 783
BYGG DESIGN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		677 548	2 259 659
Sum kostnader		677 548	2 259 659
Driftsresultat		-677 548	-2 259 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	150 500	536 507
Annen rentekostnad		6 167	
Sum finanskostnader		156 667	536 507
Netto finans		-156 667	-536 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 215	-2 796 159
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 215	-2 796 159
Årsresultat		-834 215	-2 796 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 215	-2 796 159
Totalresultat		-834 215	-2 796 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-834 215	-2 796 159
Sum overføringer og disponeringer		-834 215	-2 796 159



Organisasjonsnr: 989 158 783
BYGG DESIGN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	45 000	195 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	165 000	190 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 000	2 385 500
Sum anleggsmidler		2 210 000	2 385 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	21 000	993 894
Konsernfordringer	2	2 042 616	1 287 955
Sum fordringer		2 063 616	2 281 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 139	3 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139	3 547

Sum omløpsmidler		2 068 754	2 285 395
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 278 754	4 670 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	320 000	320 000
Overkurs	5	78 728	78 728
Sum innskutt egenkapital		398 728	398 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 466 868	2 301 083
Sum opptjent egenkapital		1 466 868	2 301 083



Sum egenkapital		1 865 596	2 699 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 696 219	1 309 610
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 219	1 309 610
Sum langsiktig gjeld		1 696 219	1 309 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	716 939	656 473
Sum kortsiktig gjeld		716 939	661 473
Sum gjeld		2 413 158	1 971 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 754	4 670 894



Organisasjonsnr: 989 158 783
BYGG DESIGN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bygg Design Gruppen AS

Org. nr.: 989 158 783

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Balanse pr 31.12.

Noter til regnskapet

Uavhengig revisors beretning



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Bygg Design Gruppen AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>677 548</u>	<u>2 259 659</u>
Sum driftskostnader		<u>677 548</u>	<u>2 259 659</u>
Driftsresultat		<u>-677 548</u>	<u>-2 259 659</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	-150 500	-536 507
Annen rentekostnad		<u>-6 167</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-156 667</u>	<u>-536 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 215	-2 796 159
Ordinært resultat		<u>-834 215</u>	<u>-2 796 159</u>
Årsresultat		<u>-834 215</u>	<u>-2 796 159</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-834 215	-2 796 159
Sum overføringer		<u>-834 215</u>	<u>-2 796 159</u>



Balanse pr 31.12.			
Bygg Design Gruppen AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	320 000	320 000
Overkurs	5	78 728	78 728
Sum innskutt egenkapital		398 728	398 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 466 868	2 301 083
Sum opptjent egenkapital		1 466 868	2 301 083
Sum egenkapital		1 865 596	2 699 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 696 219	1 309 610
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 219	1 309 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2	716 939	656 473
Sum kortsiktig gjeld		716 939	661 473
Sum gjeld		2 413 158	1 971 083
Sum egenkapital og gjeld		4 278 754	4 670 894
Trondheim, 30.06.2022 Styret i Bygg Design Gruppen AS			
 Tom Kaspersen Styrets leder/daglig leder			
Bygg Design Gruppen AS		Side 3	



Balanse pr 31.12.			
Bygg Design Gruppen AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	45 000	195 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	165 000	190 500
Lån til tilknyttet selskap	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 000	2 385 500
Sum anleggsmidler		2 210 000	2 385 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	2	2 042 616	1 287 955
Andre kortsiktige fordringer	2	21 000	993 894
Sum fordringer		2 063 616	2 281 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139	3 547
Sum omløpsmidler		2 068 754	2 285 395
Sum eiendeler		4 278 754	4 670 894



Bygg Design Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført mot kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen. Føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.



Bygg Design Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år (100%)	Egenkapital 31.12 (100%)	Balansført verdi
Datterselskaper					
Pregbo AS	Trondheim	100,00 %	30 513	-205 699	0
Bedre Baderom AS	1) Trondheim	100,00 %	-347 000	-166 000	0
HKS Bolig AS	Trondheim	100,00 %	-130 508	-341 700	0
ECO 1 Invest AS	Trondheim	100,00 %	-908 726	-2 229 947	0
Bygg Design Trondheim AS	Trondheim	100,00 %	566 079	558 153	45 000
Bygg Design Eiendomsforvaltning AS	Trondheim	100,00 %	-15 237	-8 088	0
Sum aksjer i datterselskap					45 000

Tilknyttede selskaper

Varden Eiendom & Invest AS	Råkvåg	50,00 %	-102 000	-405 000	150 000
Dronngens gt 23 AS	Trondheim	50,00 %	-281 134	-295 448	15 000
Sum aksjer i tilknyttede selskaper					165 000

Nedskrivning av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Bedre Baderom AS	150 000	0
Bygg Design AS	0	536 705
Sum nedskrivning	150 000	536 705

Det er i tillegg bokført et regnskapsmessig tap på kr 500 ved avgang av aksjer i Cityonline AS i 2021.



Bygg Design Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Langsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	2 000 000	2 000 000		
	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 042 616	1 287 955	716 939	656 473
Tilknyttet selskap	21 000	40 000	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 320 000 består av 3 200 aksjer à kr 100.

Styrets leder Tom Kaspersen eier 100% av aksjene i Bygg Design Gruppen AS.



Bygg Design Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	320 000	78 728	2 301 083	2 699 811
Årets resultat	0	0	-834 215	-834 215
Egenkapital 31.12.2021	320 000	78 728	1 466 868	1 865 596

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-232 276	-179 652
Grunnlag for utsatt skattefordel	-232 276	-179 652
Utsatt skattefordel (-)	-51 101	-39 523
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	51 101	39 523
Utsatt skatt i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Bygg Design Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Design Gruppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 834 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor