



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Christoffer Greva Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 084	885 400
Sum inntekter		512 084	885 400
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad			54 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 000	347 100
Annen driftskostnad		189 672	500 252
Sum kostnader		508 672	912 079
Driftsresultat		3 412	-26 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	1 476
Annen finansinntekt			1 520
Sum finansinntekter		431	2 996
Annen rentekostnad		667 923	605 095
Annen finanskostnad			1 819
Sum finanskostnader		667 923	606 914
Netto finans		-667 492	-603 918
Resultat før skattekostnad		-664 080	-630 597
Skattekostnad på resultat	2	-146 098	-138 731
Årsresultat	3	-517 982	-491 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 982	-491 866
Totalresultat		-517 982	-491 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-517 982	-491 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-517 982	-491 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	456 364	310 266
Sum immaterielle eiendeler		456 364	310 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 930 550	6 204 150
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	181 874	227 274
Sum varige driftsmidler	1	6 112 424	6 431 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		6 568 788	7 241 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 787	143 009
Sum fordringer		76 787	143 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 433	423 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 433	423 222
Sum omløpsmidler		97 220	566 231
SUM EIENDELER		6 666 008	7 807 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 618 017	1 100 035
Sum opptjent egenkapital		-1 618 017	-1 100 035
Sum egenkapital	3	-1 318 017	-800 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 385 228	6 470 708
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 570 263	2 098 996
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 955 491	8 569 704
Sum langsiktig gjeld		7 955 491	8 569 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 643	13 444
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 624	12 860
Annen kortsiktig gjeld		5 267	11 949
Sum kortsiktig gjeld		28 535	38 253
Sum gjeld		7 984 025	8 607 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 008	7 807 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639733

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Christoffer Greva Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 892 581
LILLEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 084	885 400
Sum inntekter		512 084	885 400
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad			54 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 000	347 100
Annen driftskostnad		189 672	500 252
Sum kostnader		508 672	912 079
Driftsresultat		3 412	-26 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	1 476
Annen finansinntekt			1 520
Sum finansinntekter		431	2 996
Annen rentekostnad		667 923	605 095
Annen finanskostnad			1 819
Sum finanskostnader		667 923	606 914
Netto finans		-667 492	-603 918
Resultat før skattekostnad		-664 080	-630 597
Skattekostnad på resultat	2	-146 098	-138 731
Årsresultat	3	-517 982	-491 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 982	-491 866
Totalresultat		-517 982	-491 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-517 982	-491 866
Sum overføringer og disponeringer		-517 982	-491 866



Organisasjonsnr: 928 892 581
LILLEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2	456 364	310 266			
Sum immaterielle eiendeler		456 364	310 266			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	5 930 550	6 204 150
Maskiner og anlegg				1		
Skip og flytende installasjoner				1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	181 874	227 274
Sum varige driftsmidler	1	6 112 424	6 431 424			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler						500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000			
Sum anleggsmidler		6 568 788	7 241 690			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					76 787	143 009
Sum fordringer		76 787	143 009			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4	20 433	423 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 433	423 222			
Sum omløpsmidler		97 220	566 231			
SUM EIENDELER		6 666 008	7 807 921			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	5	300 000	300 000			



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 618 017	1 100 035
Sum opptjent egenkapital		-1 618 017	-1 100 035
Sum egenkapital	3	-1 318 017	-800 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 385 228	6 470 708
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 570 263	2 098 996
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 955 491	8 569 704
Sum langsiktig gjeld		7 955 491	8 569 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 643	13 444
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 624	12 860
Annen kortsiktig gjeld		5 267	11 949
Sum kortsiktig gjeld		28 535	38 253
Sum gjeld		7 984 025	8 607 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 008	7 807 921



Organisasjonsnr: 928 892 581
LILLEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lilleby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 892 581



RESULTATREGNSKAP

LILLEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		512 084	885 400
Sum driftsinntekter		512 084	885 400
Varekostnad		0	10 000
Lønnskostnad		0	54 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 000	347 100
Annen driftskostnad		189 672	500 252
Sum driftskostnader		508 672	912 079
Driftsresultat		3 412	-26 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		431	1 476
Annen finansinntekt		0	1 520
Rentekostnad til tilknyttet selskap		100 767	105 496
Annen rentekostnad		567 156	499 599
Annen finanskostnad		0	1 819
Resultat av finansposter		-667 492	-603 918
Resultat før skattekostnad		-664 080	-630 597
Skattekostnad på resultat	2	-146 098	-138 731
Årsresultat	3	-517 982	-491 866
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		517 982	491 866
Sum overføringer		-517 982	-491 866

LILLEBY AS

SIDE 2



BALANSE

LILLEBY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	456 364	310 266
Sum immaterielle eiendeler		456 364	310 266
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 930 550	6 204 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	181 874	227 274
Sum varige driftsmidler	1	6 112 424	6 431 424
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		6 568 788	7 241 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 787	143 009
Sum fordringer		76 787	143 009
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 433	423 222
Sum omløpsmidler		97 220	566 231
Sum eiendeler		6 666 008	7 807 921

LILLEBY AS

SIDE 3



BALANSE

LILLEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 618 017	-1 100 035
Sum opptjent egenkapital		-1 618 017	-1 100 035
Sum egenkapital	3	-1 318 017	-800 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 385 228	6 470 708
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 570 263	2 098 996
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 955 491	8 569 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 643	13 444
Skyldig offentlige avgifter		13 624	12 860
Annen kortsiktig gjeld		5 267	11 949
Sum kortsiktig gjeld		28 535	38 253
Sum gjeld		7 984 025	8 607 956
Sum egenkapital og gjeld		6 666 008	7 807 921

Trondheim, 03.07.2025
Styret i Lilleby AS

Hans Tarjei Finsrud
styreleder

Simon Christoffer Greva Sølberg
daglig leder

LILLEBY AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 994 550	283 974	6 278 524
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 994 550	283 974	6 278 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	564 000	102 100	666 100
= Bokført verdi 31.12.24	5 430 550	181 874	5 612 424
Årets ordinære avskrivninger	273 600	45 400	319 000
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-146 098	-138 731
Skattekostnad ordinært resultat	-146 098	-138 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-664 080	-630 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 868	6 190
Skattepliktig inntekt	-659 212	-624 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 494	25 362	4 868
Sum	20 494	25 362	4 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 094 875	-1 435 664	659 212
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 074 382	-1 410 302	664 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-456 364	-310 266	146 098



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	-1 100 035	-800 035
Årets resultat		-517 982	-517 982
Pr 31.12.2024	300 000	-1 618 017	-1 318 017

Egenkapitalen er tapt. Styret jobber for tiden med flere målrettede tiltak for å forbedre egenkapitalen.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 585.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	250,0	300 000
Sum	1 200		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGE HOLDING AS	400	33,3	33,3
FINSRUD HOLDING AS	400	33,3	33,3
OPUS BYGG AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 385 228	6 470 708
Øvrig langsiktig gjeld	1 570 263	2 098 996
Sum	7 955 491	8 569 704

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Tarjei Finsrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lilleby AS

59b39719-7d8e-4928-9b19-496b65d5de73 - 2025-07-03 10:29:44 UTC +03:00

BankID - 70c85fef-1d94-4f9a-9513-440a607d5094 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Simon Christoffer Greva Sølberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lilleby AS

0bba1b0b-988a-43c2-a326-c2c3c6e73b6b - 2025-07-03 12:13:44 UTC +03:00

BankID - 47b705c1-5f41-489b-a291-4f9ef20ebe6e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap 2024 Lilleby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 892 581



RESULTATREGNSKAP

LILLEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		512 084	885 400
Sum driftsinntekter		512 084	885 400
Varekostnad		0	10 000
Lønnskostnad		0	54 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 000	347 100
Annen driftskostnad		189 672	500 252
Sum driftskostnader		508 672	912 079
Driftsresultat		3 412	-26 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		431	1 476
Annen finansinntekt		0	1 520
Rentekostnad til tilknyttet selskap		100 767	105 496
Annen rentekostnad		567 156	499 599
Annen finanskostnad		0	1 819
Resultat av finansposter		-667 492	-603 918
Resultat før skattekostnad		-664 080	-630 597
Skattekostnad på resultat	2	-146 098	-138 731
Årsresultat	3	-517 982	-491 866
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		517 982	491 866
Sum overføringer		-517 982	-491 866



BALANSE

LILLEBY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	456 364	310 266
Sum immaterielle eiendeler		456 364	310 266
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 930 550	6 204 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	181 874	227 274
Sum varige driftsmidler	1	6 112 424	6 431 424
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		7 068 788	7 241 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 787	143 009
Sum fordringer		76 787	143 009
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 433	423 222
Sum omløpsmidler		97 220	566 231
Sum eiendeler		7 166 008	7 807 921



BALANSE

LILLEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 618 017	-1 100 035
Sum opptjent egenkapital		-1 618 017	-1 100 035
Sum egenkapital	3	-1 318 017	-800 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 440 228	6 470 708
Øvrig langsiktig gjeld		2 015 263	2 098 996
Sum annen langsiktig gjeld		8 455 491	8 569 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 643	13 444
Skyldig offentlige avgifter		13 624	12 860
Annen kortsiktig gjeld		5 267	11 949
Sum kortsiktig gjeld		28 535	38 253
Sum gjeld		8 484 025	8 607 956
Sum egenkapital og gjeld		7 166 008	7 807 921

Trondheim, 20.02.2025
Styret i Lilleby AS

Hans Tarjei Finsrud
styreleder

Simon Christoffer Greva Sølberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 994 550	283 974	6 278 524
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 994 550	283 974	6 278 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	564 000	102 100	666 100
= Bokført verdi 31.12.24	5 430 550	181 874	5 612 424
Årets ordinære avskrivninger	273 600	45 400	319 000
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-146 098	-138 731
Skattekostnad ordinært resultat	-146 098	-138 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-664 080	-630 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 868	6 190
Skattepliktig inntekt	-659 212	-624 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 494	25 362	4 868
Sum	20 494	25 362	4 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 094 875	-1 435 664	659 212
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 074 382	-1 410 302	664 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-456 364	-310 266	146 098



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	-1 100 035	-800 035
Årets resultat		-517 982	-517 982
Pr 31.12.2024	300 000	-1 618 017	-1 318 017

Egenkapitalen er tapt. Styret jobber for tiden med flere målrettede tiltak for å forbedre egenkapitalen.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 585.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	250,0	300 000
Sum	1 200		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGE HOLDING AS	400	33,3	33,3
FINSRUD HOLDING AS	400	33,3	33,3
OPUS BYGG AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0